



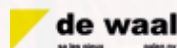
WILLEMEN GROEP
Boerenkrijgstraat 133
BE - 2800 Mechelen
www.willemen.be



WILLEMEN
GENERAL CONTRACTOR
Boerenkrijgstraat 133
BE - 2800 Mechelen
www.willemen.be



ASWEBO
Booiebos 4
BE - 9031 Drongen
www.aswebo.be



DE WAAL PALEN
Voshol 6a
BE - 9160 Lokeren
www.dewaalpalen.be



MOBILMAT
Pathoekeweg 400
BE - 8000 Brugge
www.mobilmat.be



W-CARE
Boerenkrijgstraat 133
BE - 2800 Mechelen
www.w-care.be



COSIMCO
Kartuizersweg 1
BE - 2550 Kontich
www.cosimco.be



**AANNEMINGEN
VAN WELLEN**
Klinkaardstraat 198
BE - 2950 Kapellen
www.vanwellen.be



WIG PALEN
Edward Vlietinckstraat 22
BE - 8400 Oostende
www.wigpalen.be



SANITECHNIEK
Oude Liersebaan 195
BE - 2800 Mechelen
www.sanitechniek.be



WILLEMEN REAL ESTATE
Boerenkrijgstraat 133
BE - 2800 Mechelen
www.willemen-realestate.be



FRANKI
Chemin des moissons 10
BE - 4400 Flémalle
www.franki.be



AMV WEGENBOUW
Klinkaardstraat 198
BE - 2950 Kapellen
www.amvwegenbouw.be



OLIVIER
FUNDERINGSTECHNIEN
Edward Vlietinckstraat 22
BE - 8400 Oostende
www.oliviersf.be



DALTECNIC
Rue de l'Innovation 4
BE - 7503 Froyennes
www.daltecnic.be



FRANKI CONSTRUCT
Kartuizersweg 1
BE - 2550 Kontich
www.franki.be



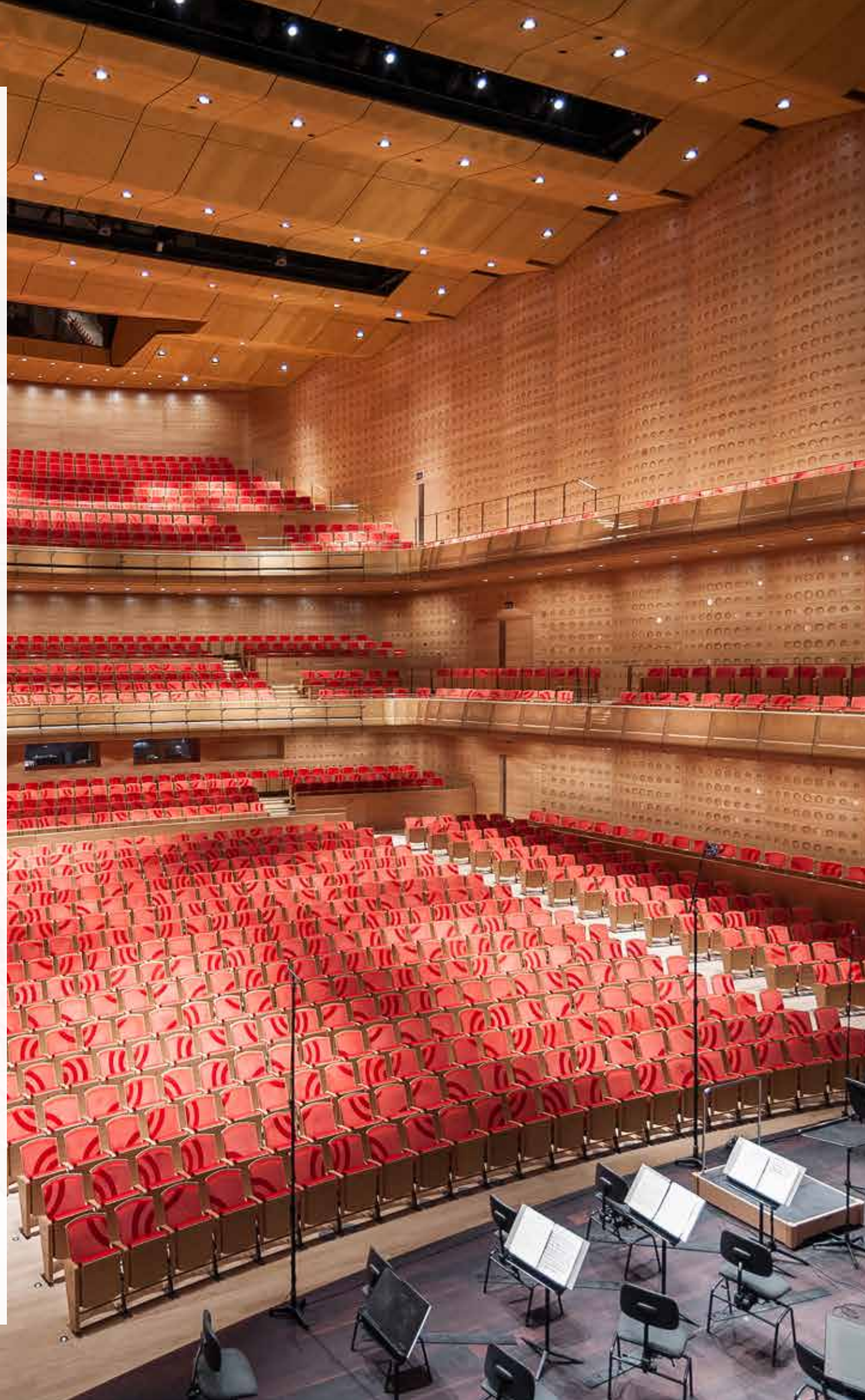
KUMPEN
Paalsteenstraat 36
BE - 3500 Hasselt
www.kumpen.be

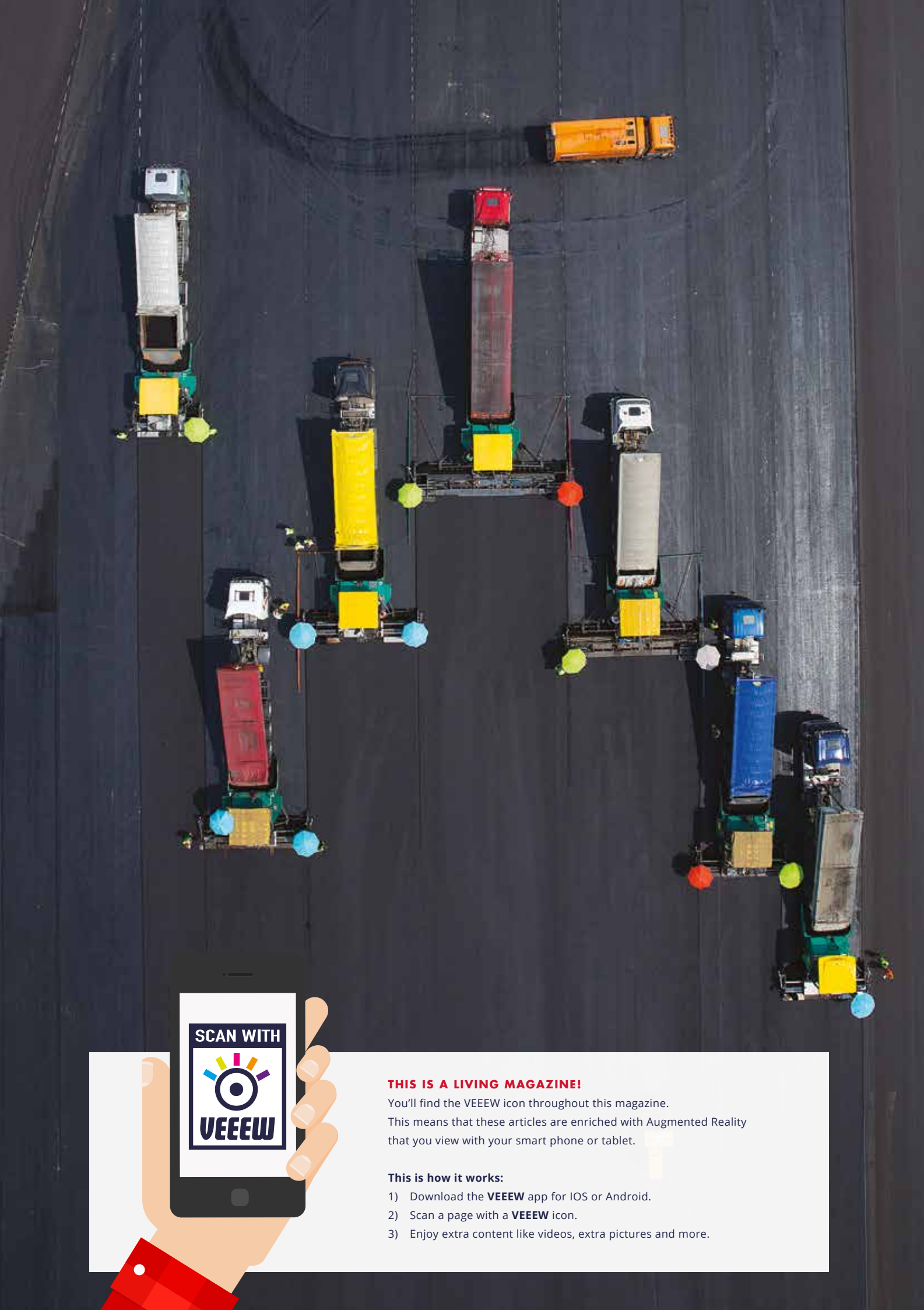


**STUDIEBUREEL
SONDEX**
Voshol 6a
BE - 9160 Lokeren
www.sondex.be



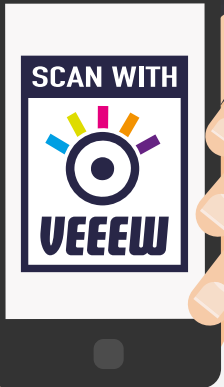
ALBITUM
Michel Geysemansstraat 3
BE - 2550 Waarloos
www.albitum.be





CONTENTS

About	4
Employees & sales	7
Organization chart	8
Belgian offices	9
International offices	10
Industrial & logistics	12
Offices & commercial	15
Residential	18
Social housing & care	20
Public, education, sports & leisure	22
Civil engineering	25
Heavy industry	28
Road construction	30
Port and airport construction	34
Building team, DBFMO & PPP	36
Pile foundations & retaining walls	38
Maintenance & repair of asphalt and concrete roads	40
Plumbing & HVAC	41
Raised floors	42
Roofing	43
Technical and structural maintenance	44
Real estate development	46
Willemen Innovation Hub	48



THIS IS A LIVING MAGAZINE!
You'll find the VEEEW icon throughout this magazine.
This means that these articles are enriched with Augmented Reality
that you view with your smart phone or tablet.

- This is how it works:**
- 1) Download the **VEEEW** app for IOS or Android.
 - 2) Scan a page with a **VEEEW** icon.
 - 3) Enjoy extra content like videos, extra pictures and more.



THE LARGEST FAMILY CONSTRUCTION GROUP IN BELGIUM

*De grootste familiale bouwgroep in België
Le groupe de construction familial belge le plus important*



WILLEMEN GROEP is vandaag de grootste familiale Belgische bouwgroep. De uitbouw van de groep raakte tijdens de vierde generatie in een stroomversnelling, o.a. met de overname van aannemingsbedrijven als Franki (1998), Cosimco (2005), groep De Waal (2005) en wegenbouwers Aswebo (2011) en Aannemingen Van Wellen (2014). Kumpen (sinds 2011 voor 50% deel van de groep) wordt vanaf 2018 helemaal geïntegreerd.

Vanaf pagina 12 komt u alles te weten over onze verschillende activiteiten. *We bieden onze klanten een bijzonder complementaire waaier aan bouwactiviteiten*, gaande van civiele projecten, over industriebouw, residentiële en utilitaire projecten, tot wegenbouw, al dan niet in combinatie. Niet alleen bieden deze synergieën ons veel meer mogelijkheden, ze versterken ook de band tussen onze ondernemingen én ons imago.

“We offer our customers a highly complementary range of construction activities”



WILLEMEN GROEP est actuellement le groupe de construction familial belge le plus important. Son expansion a connu une accélération au cours de sa quatrième génération, notamment avec le rachat d'entreprises de construction telles que Franki (1998), Cosimco (2005), groupe De Waal (2005) et les constructeurs routiers Aswebo (2011) et Aannemingen Van Wellen (2014). Kumpen (qui fait partie du groupe à 50% depuis 2011) sera entièrement intégré à partir de 2018.

À partir de la page 12, vous saurez tout sur nos différentes activités. *Nous proposons à nos clients un éventail particulièrement complémentaire d'activités de construction*, allant de projets de génie civil à la construction de routes, en passant par la construction industrielle, les projets résidentiels et utilitaires, combinés ou non. Ces synergies ne nous offrent pas seulement bien plus de possibilités, elles renforcent aussi le lien entre nos entreprises et notre image.

Today, WILLEMEN GROEP is Belgium's largest family-owned construction group. The group's expansion has gathered momentum in its fourth generation with, among other things, the acquisition of contractors such as Franki (1998), Cosimco (2005), De Waal group (2005) and road builders Aswebo (2011) and Aannemingen Van Wellen (2014). Kumpen (50% part of the group since 2011) will be fully integrated from 2018.

Starting on page 12 you will learn all about our various activities. *We offer our customers a highly complementary range of construction activities*, from civil engineering and industrial construction to residential and utility projects to road building, either alone or in consortia. Such synergies not only open up many more opportunities to us but also strengthen the bond between our companies and our image.



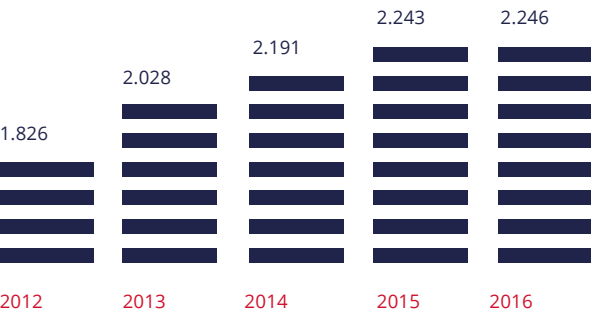
EMPLOYEES & SALES

Medewerkers & omzet
Collaborateurs & chiffre d'affaires

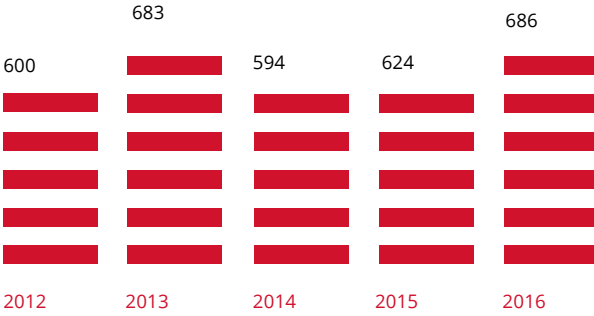
WILLEMEN GROEP heeft 2.250 medewerkers en creëert daarnaast een indirecte tewerkstelling voor een veelvoud hiervan. Over alle filialen heen worden verschillende indrukwekkende projecten gerealiseerd die samen een jaarlijkse omzet van 685 miljoen euro vertegenwoordigen.

WILLEMEN GROEP compte 2.250 collaborateurs et crée en outre un nombre considérable d'emplois indirects. Avec toutes nos filiales, nous parvenons à réaliser de multiples projets de taille, qui représentent ensemble un chiffre d'affaires annuel de 685 millions d'euros.

WILLEMEN GROEP has 2.250 employees and creates indirect employment for many times this number. Several impressive projects have been realised throughout all the branches that together represent annual sales of 685 million Euros.



Evolution in personnel
Personeelsevolutie -
Évolution des effectifs



Evolution in sales (in million euro)
Evolutie omzet (in miljoen euro) -
Évolution du chiffre d'affaires (en millions d'euros)

JAARCIJFERS - CHIFFRES ANNUELS - ANNUAL STATISTICS	2016	2015
Omzet - Chiffre d'affaires - Total revenue	€ 685.877.000	€ 624.268.000
EBIT - Résultat d'exploitation - EBIT	€ 18.167.000	€ 18.056.000
Winst voor belastingen - Bénéfice avant impôts - Profit before taxes	€ 10.957.000	€ 11.371.000
Winst na belastingen - Bénéfice après impôts - Profit after taxes	€ 5.837.000	€ 2.292.000
Personeelsleden - Effectif réel - Total staff	2.246	2.243



ORGANIZATION CHART

Organigram

Organigramme

GENERAL CONTRACTORS

Algemene aannemingen
Entreprises générales

CONSTRUCTION

Bouw
Construction
Willemen General Contractor
Cosimco
Franki
Franki Construct
Kumpen (bouw)
Tools

INFRASTRUCTURE

Infrastructuur
Infrastructure
Aswebo
Aannemingen Van Wellen
AMV Wegenbouw
Kumpen (infra)
Mobilmat
Vandamme-Madoe

SUPPLIERS

Toeleveranciers
Fournisseurs

FOUNDATIONS

Funderingen
Fondations
De Waal Palen
Wig Palen
Olivier Funderingstechnieken
Studiebureel Sondex

MULTI-TECHNIQUES

Multitechnieken
Multitechniques
Sanitechniek
Daltecnic
Albitum

FACILITY MANAGEMENT

Faciliteitenbeheer
Gestion des infrastructures
W-Park
W-Care
Albitum Care
Softconstruct

REAL ESTATE DEVELOPMENT

Projectontwikkeling
Promotion immobilière

Willemen Real Estate



In 2013 WILLEMEN GROEP received the prestigious “Entrepreneur of the Year” award for its dynamism and entrepreneurial spirit. This award is a real incentive for all employees to continue to grow and serves to showcase the group’s values and ambition.



BELGIAN OFFICES

Kantoren in België

Bureaux en Belgique

1. Willemen Groep
Willemen General Contractor
Willemen Real Estate
W-Care
W-Park
Sanitechniek
Mechelen
2. Franki
Flémalle
3. Franki Construct
Cosimco
Tools
Softconstruct
Kontich
4. Aswebo
Drongen
5. Aannemingen Van Wellen
AMV Wegenbouw
Kapellen
6. Kumpen
Hasselt
7. Kumpen
Fleurus
8. De Waal Palen
Studiebureel Sondex
Lokeren
9. Wig Palen
Olivier Funderingstechnieken
Ostend
10. Daltecnic
Tournai
11. Albitum
Albitum Care
Waarloos
12. Albitum
Albitum Care
Ardoosie
13. Mobilmat
Vandamme-Madoe
Aswebo asphaltplant
Bruges

14. Aswebo asphaltplant
Ghent
15. Aswebo asphaltplant
Lummen
16. Aswebo asphaltplant (Ascovil)
Villers-le-Bouillet
17. Aannemingen Van Wellen asphaltplant
Schoten
18. Aannemingen Van Wellen asphaltplant
Doel





INTERNATIONAL OFFICES

Kantoren in het buitenland
Bureaux à l'étranger

WILLEMEN GROEP is de laatste jaren in toenemende mate actief in het buitenland: *enerzijds om vorm te geven aan onze groeiplannen en anderzijds als antwoord op de stijgende vraag vanuit een aantal opkomende markten.* Onze vele indrukwekkende Belgische bouwprojecten zijn ook internationaal niet onopgemerkt gebleven. Steeds vaker krijgen we dan ook de vraag om mee te stappen in uitdagende buitenlandse projecten.

Vooral in Centraal- en Oost-Europa, Afrika en het Midden-Oosten wil Willemen Groep zijn expertise aanwenden.

Onze meerwaarde? Uitstekende knowhow en projectmanagement, gekoppeld aan de inzet van lokale mensen en middelen.

Ces dernières années, WILLEMEN GROEP s'est montré de plus en plus actif à l'étranger: *d'une part pour concrétiser nos projets d'expansion et d'autre part en réponse à la demande croissante émanant d'un certain nombre de marchés émergents.* Les nombreux projets de construction impressionnants que nous avons réalisés en Belgique ne sont pas passés inaperçus sur la scène internationale. Nous sommes donc de plus en plus sollicités pour d'ambitieux projets étrangers.

Willemen Groep entend surtout déployer son expertise en Europe centrale et en Europe de l'Est, en Afrique et au Moyen-Orient.

Notre valeur ajoutée ? Un excellent savoir-faire et une gestion de projets sans faille, avec une mobilisation d'effectifs et de moyens locaux.

In recent years WILLEMEN GROEP has become increasingly active abroad: *both to shape our own plans for growth and in response to growing demand from a number of emerging markets.* Our many impressive construction projects in Belgium have not gone unnoticed, also abroad. Increasingly, we are being asked to join forces with other companies on challenging international projects.

Willemen Groep is especially keen to apply its expertise in Central and Eastern Europe, Africa and the Middle East.

Our added value lies in our excellent know-how and project management, together with the involvement of local people and resources.



Belgian embassy, Rabat (Morocco)
Construction of an embassy as a new landmark. The project incorporates 'time-tested' solutions to protect against the sun, fixed vertical sunshades, but meets 'passivehouse', 'net zero energy' as well as BREEAM excellent standards
Architects: A2M, Still Architects



Belgian embassy, Kinshasa (DR Congo)
One prestigious international reference is undoubtedly the embassy we have designed and build in Kinshasa. It is a double first: the first Belgian embassy that will also house Dutch and Luxembourg diplomats, and the first passive building in Central Africa
Architects: A2M, JLP Concept

1. Willemen International
Willemen Construction
Willemen Promotion
Bertrange, Luxembourg
2. Robex
Berlin, Germany
3. De Waal Polska
Zielona Gora, Poland
4. Willemen Polska
Warsaw, Poland
5. Willemen Konstrukcje
Katowice, Poland
6. Willage
Warsaw, Poland
7. Willemen Lithuania UAB
Vilnius, Lithuania
8. Willemenstav SRO
Bratislava, Slovakia
9. SC Willemen Romania SRL
Satu Mare, Romania
10. Willemen Carpati
Bucharest, Romania
11. Cosimco Maroc (Wilcoma SARL)
Casablanca, Morocco



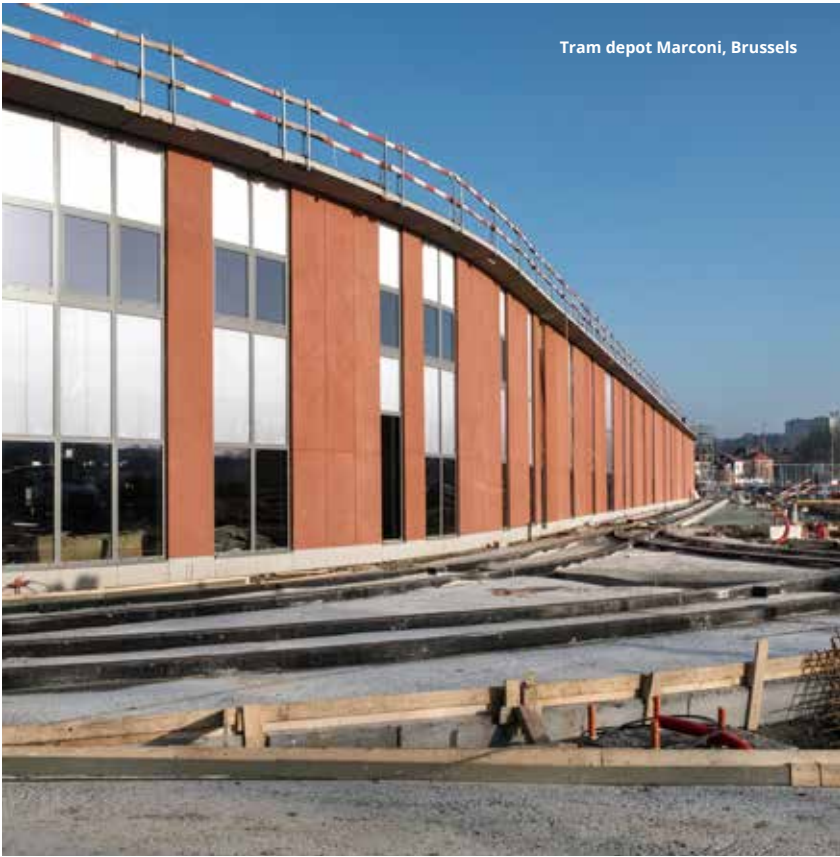


INDUSTRIAL & LOGISTICS

Industriebouw & logistiek
Industrie & logistique

Binnen dit segment ontwikkelt, bouwt en renoveert WILLEMEN GROEP industriële, logistieke bedrijfs- en productiegebouwen. *Ons handelsmerk? Kwaliteit, ervaring, service en een flinke dosis flexibiliteit.* Via onze eigen studiedienst finetunen wij elk project tot een prijstechnisch optimaal verhaal, met de nodige alternatieve voorstellen. Zo krijgen onze klanten de zekerheid dat wij kosten noch moeite sparen om samen met hun architecten het onderste voor hen uit de kan te halen en dat bovendien binnen een redelijke termijn. Een extra hefboom daarbij is zeker de synergie met andere partners in de Groep die ook hun steentje bijdragen aan het welslagen van onze projecten.

Dans ce segment, WILLEMEN GROEP développe, construit et rénove des bâtiments industriels, logistiques d'exploitation et de production. *Notre signature? La qualité, l'expérience, le service et une bonne dose de flexibilité.* Avec notre propre bureau d'études, nous assurons la mise au point de chaque projet jusqu'à l'obtention d'un résultat optimal sur le plan de la technique et du prix, en proposant notamment les alternatives nécessaires. Nos clients ont ainsi la certitude que nous ne ménageons pas nos efforts pour leur offrir les meilleures solutions possibles, en collaboration avec leurs partenaires et architectes. Un atout supplémentaire en la matière est sans aucun doute la synergie avec d'autres partenaires du groupe qui apportent aussi leur contribution à la réussite de nos projets.



In this segment WILLEMEN GROEP develops, builds and renovates industrial, logistics, commercial and manufacturing buildings for logistic companies and SMEs. *Our trademarks? Quality, experience, service and plenty of flexibility.* With the help of our own engineering department, we fine-tune each project to an economically optimal story, with the necessary alternative proposals. This assures our customers that we will leave no stone unturned to work with their partners and architects to achieve the very best for them. An additional lever here is undoubtedly the synergy with other partners in the Group who also make their contribution to the success of our projects.



Fire station, Asse



HCI, Antwerp



H&M, Ghlin



Tram depot Marconi, Brussels | Franki Construct, Kumpen | In progress
Construction of a new tram depot for 75 trams, a maintenance workshop for 15 trams and an administration building
Architect: Altiplan

Goodman, Puurs | Cosimco | 2013
Inception, completion and finishing of logistics building Duvel Moortgat / Vandeputte Safety (40,000 m²)
Architect: Talboom

Metro, Antwerp | Cosimco | 2016
Transformation of an existing warehouse into a Metro Eco store with covered parking and loading docks
Architect: Architectenvennootschap Johan Verleye

Reynaers Aluminium, Duffel | Cosimco | 2016
Extension of existing warehouses: new ironwork and profile warehouse (20,000 m²) and work on surrounds (6,500 m²)
Architect: AR-TE

Imec, Heverlee | Willemen General Contractor | 2015
Construction of a new 450-mm cleanroom with 'waffle table' (4,000 m²)
Architect: M+W Group

Domus Logistics, Olen | Cosimco | 2017
Establishment of a distribution centre consisting a warehouse and offices, surrounding pavements and road works (49,000 m²)
Architect: Architectenbureau Wim Mortelmans

Fire station, Asse | Franki Construct | 2014
Construction of a fire station with a surface of 5,000 m²
Architects: C20 Architects, ORG

HCI, Antwerp | Cosimco | 2016
Construction of a new workshop, warehouse, truck garage and offices in the Port of Antwerp (21,000 m²)
Architect: Liesbeth Bruyninckx

H&M, Ghlin | Franki & Cosimco | 2011
Construction of a distribution centre with offices (51.000 m²)
Architect: H2A Architects



OFFICES & COMMERCIAL

Kantoren & commercieel

Bureaux & commerce

WILLEMEN GROEP heeft alles in huis om alle types kantoorgebouwen en commerciële gebouwen (shopping centra, hotels, showrooms, winkelpanden) op maat van de klant te bouwen. Uiteraard houden we daarbij rekening met de meest veeleisende normen inzake duurzaamheid en technologie.

Onze klanten uit de private en publieke sector waarderen het feit dat we qua planning kort op de bal spelen – timing is ook in dit segment essentieel – en volop de kaart trekken van duurzaamheid en veiligheid. Voorts zorgen de waarden die we als familiaal bedrijf koesteren voor de nodige vertrouwensband met onze klanten.

RAC Belair, Brussels





WILLEMEN GROEP dispose de toutes les ressources nécessaires pour construire tous types d'immeubles de bureaux et d'immeubles commerciaux (centres commerciaux, hôtels, salles d'exposition, magasins) adaptés aux besoins du client. Ce faisant, nous tenons évidemment compte des normes les plus strictes en matière de durabilité et de technologie.

Nos clients des secteurs privé et public apprécient le fait que nous assurons un suivi étroit du planning - le timing est aussi essentiel dans ce segment - et nous misons beaucoup sur la durabilité et la sécurité. Les valeurs que nous chérissons en tant qu'entreprise familiale contribuent ensuite à créer le lien de confiance nécessaire avec les clients.



WILLEMEN GROEP has everything required to build all types of office buildings and commercial buildings (shopping centres, hotels, showrooms, retail stores, etc.) tailored to the customer's specifications. It goes without saying that such buildings incorporate the most demanding standards in terms of durability and technology.

Our customers from both the private and the public sector appreciate our tight planning - timing is crucial in this segment - and fully share our concern for durability and safety. Furthermore, the values we hold dear as a family business ensure the necessary relationship of trust with our customers.



RAC Belair, Brussels | Willemen General Contractor | 2014
Conversion of the state administrative centre into the new Federal Police headquarters (BREEAM Very Good) (107,000 m²)
Architect: Jaspers-Eyers & Partners

Flemish Administrative Centre, Ghent
Willemen General Contractor | 2014
Construction of a new administrative centre (4 stars for sustainability) (40,000 m²)
Architect: POLO Architects

Leonardo, Evere | Willemen General Contractor | 2015
Construction of a multifunctional complex with shops, restaurants, offices, fitness room, nursery, day care and the largest Decathlon shop in Belgium
Architect: Atelier d'Architecture Van Oost

Astro Tower, Brussels | Willemen General Contractor | 2016
Renovation of the fifth tallest building in Brussels (107 m and 36 floors). The operation is one of the largest ever real estate transactions in Brussels. After renovation, the Astro Tower will be one of Europe's largest passive buildings.
Architects: Altiplan, Estudio Lamela

Shopping 1, Genk | Willemen General Contractor | 2015
Total renovation and expansion (15,600 m²) of the oldest shopping centre in Belgium. The shopping centre remained open during the work.
Architects: Jaspers-Eyers & Partners, B-Architecten

Tirou BNP, Charleroi | Franki | 2016
Construction of an office building with a surface of 11,400 m² (BREEAM Very Good)
Architect: Jaspers-Eyers & Partners



RESIDENTIAL

Residentieel
Résidentiel

Uw droomappartement of wooncomplex is bij WILLEMEN GROEP in uitstekende handen. Dankzij onze *jarenlange ervaring, grote flexibiliteit en doorgedreven vakkennis* werken wij uw project tot in de puntjes af, binnen de vooropgestelde timing en budget. Onze medewerkers van klantenbegeleiding staan klaar om al uw specifieke wensen te behartigen. Van ontwerp tot oplevering stellen ze alles in het werk om uw droom te helpen realiseren. Zo wordt ons project uw project.



Avec WILLEMEN GROEP, votre appartement de rêve ou votre complexe résidentiel sont en bonnes mains. Grâce à nos *nombreuses années d'expérience, à notre grande flexibilité et à notre connaissance approfondie du métier*, nous réalisons votre projet dans les moindres détails, dans les délais fixés et selon le budget imparti.

Nos collaborateurs du service clientèle sont prêts à répondre à tous vos souhaits spécifiques. De la conception à la réception, ils mettent tout en œuvre pour vous aider à réaliser votre rêve. Ainsi, notre projet devient le vôtre.



With WILLEMEN GROEP, your dream apartment or residential complex is in excellent hands. With our *long years of experience, high flexibility and extensive expertise*, we complete your project down to the last detail, all within the proposed timing and budget.

Our customer support staff are ready to meet all your specific requirements. From design to delivery, they make every effort to help you realise your dream. In this way our project becomes your project.



Park 51, Herent | Willemen General Contractor | 2014
Creating a 'village in a village' for several target groups with a mix of businesses (brasserie, day care, health centre, wellness area and more), apartments and flats
Architect: Jaspers-Eyers & Partners

Clarenhof, Mechelen | Willemen General Contractor | 2013
Urban renewal project with development of private residential building (32 residences and 64 apartments) and underground car park
Architects: WIT Architecten , POLO Architects

Residence Frijthout, Hove | Willemen General Contractor | 2013
New development project of 65 high status apartments across 4 buildings and 98 parking spaces
Architects: A2RC Architects, Architectenassociatie Atrio

Residence Bella Vita, Waterloo | Franki | 2016
The project consists of an ensemble of 269 houses and apartments with shared facilities including a swimming pool, offices, restaurant, nursery and shop
Architects : FCM Architects, Baudouin Courtens et Associés

Balk van Beel, Leuven | Willemen General Contractor | 2014
Construction of an apartment building with 106 apartments and underground car park (BREEAM Outstanding)
Architect: Stéphane Beel



SOCIAL HOUSING & CARE

Sociale huisvesting & zorg

Logements sociaux & soins

WILLEMEN GROEP bouwt een breed gamma aan collectieve huisvesting, zoals sociale wooncomplexen en CBO's (publiek-private samenwerkingen binnen de sociale huisvestingssector). Uiteraard zijn we daarbij vertrouwd met de voorschriften van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). *We hebben ook heel wat ervaring in de realisatie van ziekenhuizen, woonzorgcentra, rust- en verzorgingstehuizen en serviceflats.* We stellen een uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding steeds voorop. U krijgt waar voor uw geld en dat bovendien binnen een redelijke termijn.

La Barcarolle, Stembert



Souverain, Oudergem



Ter Bleuk, Bonheiden



Annuntiaten, Heverlee



Willemen Groep construit une vaste gamme de logements collectifs tels que des ensembles de logements sociaux et des CBO (logements sociaux construits dans le cadre de partenariats public-privé). *Nous avons également une grande expérience dans la réalisation d'hôpitaux, de centres de logements et de soins, de maisons de repos et de soins et de résidences-services.* Nous accordons toujours la priorité à un excellent rapport qualité/prix. Vous en avez pour votre argent et de surcroît réalisé dans un délai correct.

Willemen Groep builds a wide range of collective housing, including social housing complexes and CBOs (public-private partnerships within the social housing sector). *We also have a great deal of experience in the construction of hospitals, residential care homes, nursing and convalescent homes and service flats.* We always make a point of offering an excellent price-quality ratio. You get value for your money, within a reasonable time frame too.

CIO-CHU, Liège



L'arbre de vie, Quaregnon



Bruyn Noord, Neder-Over-Heembeek



La Barcarolle, Stembert | Franki | 2014
Turnkey building of a 153-bed nursing home
Architects: Altiplan, Creative Architecture

Souverain, Oudergem | Willemen General Contractor | 2015
Construction of a rest and nursing home and residential units for Orpea Belgium
Architect: Lahon & Partners

Ter Bleuk, Bonheiden | Willemen General Contractor | 2016
Construction of 52 assisted living residences, 4 residential pavilions and a service centre
Architect: Kennis Elegeert De Ruysscher

Annuntiaten, Heverlee | Willemen General Contractor | In progress
Construction of a nursing home with 96 rooms and 27 assisted living residences (11,500 m²)
Architect: LLOX Architecten

CIO-CHU, Liège | Franki | In progress

The CHU (Centre Hospitalier Universitaire) wants to combine two laboratory floors and an integrated oncology centre in the same building. This grouping will enable patients to receive optimal and multidisciplinary care, while hospital staff and researchers profit from an advanced working environment. The new building is part of a remarkable site and will support an existing institution with an international reputation.
Architect: Bureau Emile Verhaegen

L'arbre de vie, Quaregnon | Franki | 2016

Construction of a new and energy-saving senior citizens and nursing home (118 beds) with a focus on sustainable and maintenance friendly materials
Architect: A&G Atelier d'Architecture

Bruyn Noord, Neder-over-Heembeek | Willemen General Contractor & Franki | 2012 | Construction of 300 apartments, commercial areas and underground car park
Architects: Altiplan, B.A.E.B.



PUBLIC, EDUCATION, SPORTS & LEISURE

Publiek, onderwijs, sport & ontspanning

Public, enseignement, sport & loisirs

Met onze jarenlange ervaring in de realisatie van utilitaire projecten zoals scholen, sportcomplexen, dienstencentra, musea of overheidsgebouwen hebben we bij WILLEMEN GROEP maar één doel voor ogen: onze klanten de beste prijs-kwaliteitsverhouding bieden.

Dit kan enkel doordat onze teams van bij de ontwerpfase op proactieve en inventieve wijze meedenken en nauwgezet de planning opvolgen. Op die manier kunnen wij de klanten vaak verrassen met oplossingen die duurzamer, gunstiger en vroeger dan gepland kunnen worden opgeleverd. Daarnaast vormt het potentieel aan complementaire aannemings- en toeleveringsbedrijven binnen de groep een bijzonder sterke troef bij grotere of complexere projecten.



Avec nos nombreuses années d'expérience dans la réalisation de projets utilitaires tels que des écoles, des complexes sportifs, des centres de services, des musées ou des bâtiments publics, nous n'avons chez WILLEMEN GROEP qu'un seul objectif : offrir le meilleur rapport qualité/prix à nos clients. *Un objectif qui ne peut être atteint que parce que nos équipes réfléchissent à des solutions avec le client de manière proactive et inventive dès la phase de*

conception et suivent scrupuleusement le planning. Cela nous permet de surprendre souvent les clients avec des solutions plus durables, plus avantageuses et qui peuvent être réceptionnées avant la date prévue. Le potentiel existant au sein du groupe en entreprises de construction et de sous-traitance complémentaires constitue par ailleurs un atout particulièrement précieux pour des projets plus importants ou plus complexes.





KV Mechelen football stadium, Mechelen



Karel de Grote-Hogeschool, Antwerp



Elisabeth Center Antwerp

With our years of experience in the construction of utility projects such as schools, sports complexes, service centres, museums or government buildings, we at WILLEMEN GROEP have just one goal in mind: to offer our customers the best price-quality ratio. *This is only possible because our teams make proactive and inventive contributions in the design phase and strictly follow the schedule.* In this way we can often surprise the customer with solutions that are more lasting and favourable and that can be delivered ahead of schedule. In addition, the potential of complementary contracting and subcontracting firms within the group constitutes a particularly strong asset in larger or more complex projects.

Ethias Arena, Hasselt | Cosimco | 2004
Interior design of a multifunctional hall
Architect: Jamaer Architecten

Cultural Centre De Factorij, Zaventem | Franki Construct | 2017
Construction of a cultural centre, a theatre with a capacity of 800 persons and a library
Architects: Archiles, ETBCA Architecten

Museum Aan de Stroom (MAS), Antwerp | Willemen General Contractor | 2008
Construction of a museum and pavilions and the construction of a square and docks
Architects: Neutelings Riedijk, Bureau Bouwtechniek

Artesis Plantijn Campus Spoor Noord, Antwerp | Willemen General Contractor | 2015
Construction of a campus for 3,500 students with 3 buildings, auditoriums, a green inner courtyard and underground car park
Architects: POLO Architects, Jaspers-Eyers & Partners

KV Mechelen football stadium, Mechelen | Willemen General Contractor | 2015-2016
First division KV Mechelen's football stadium.
The stadium's capacity increased from 13,000 to 18,500
Architect: E.S.A.

Karel de Grote-Hogeschool, Antwerp | Willemen General Contractor | 2016
Construction of a campus for 5,500 students on the site of the former Parein Biscuits
Architects: RAU, Stramien

Elisabeth Center Antwerp | Willemen General Contractor | 2016
New construction and renovation of concert hall 'Koningin Elisabethzaal' (2,000 guests) with congress centre (25,000 m²)
Architects: Ian Simpson Architects, Kirkegaard Associates, Bureau Bouwtechniek



CIVIL ENGINEERING

Burgerlijke bouwkunde
Génie civil

Bij complexe en bijzonder uitdagende burgerlijke bouwprojecten komt het er vooral op aan om oplossingen op maat te bedenken. Viaducten, tunnels, kaaimuren, spoor- en wegbruggen of warmtekrachtcentrales vergen nu eenmaal een grondige dossierkennis en ervaring. Voor dergelijke projecten kunnen we bij WILLEMEN GROEP een beroep doen op ons studie bureau dat de meest geschikte en economisch haalbare uitvoeringsmethodes

uitwerkt, in nauwe samenwerking met de klant. *Naast onze knowhow en technische competentie speelt de ingenieuze en inventieve aanpak van onze ingenieurs eveneens een doorslaggevende rol.* Bovendien kunnen we voor civiele werken in combinatie met infrastructuurwerken blindelings vertrouwen op de competentie van onze collega-bedrijven binnen de groep. Zij helpen meezoeken naar de optimale oplossing.



Water tower, Ghlin

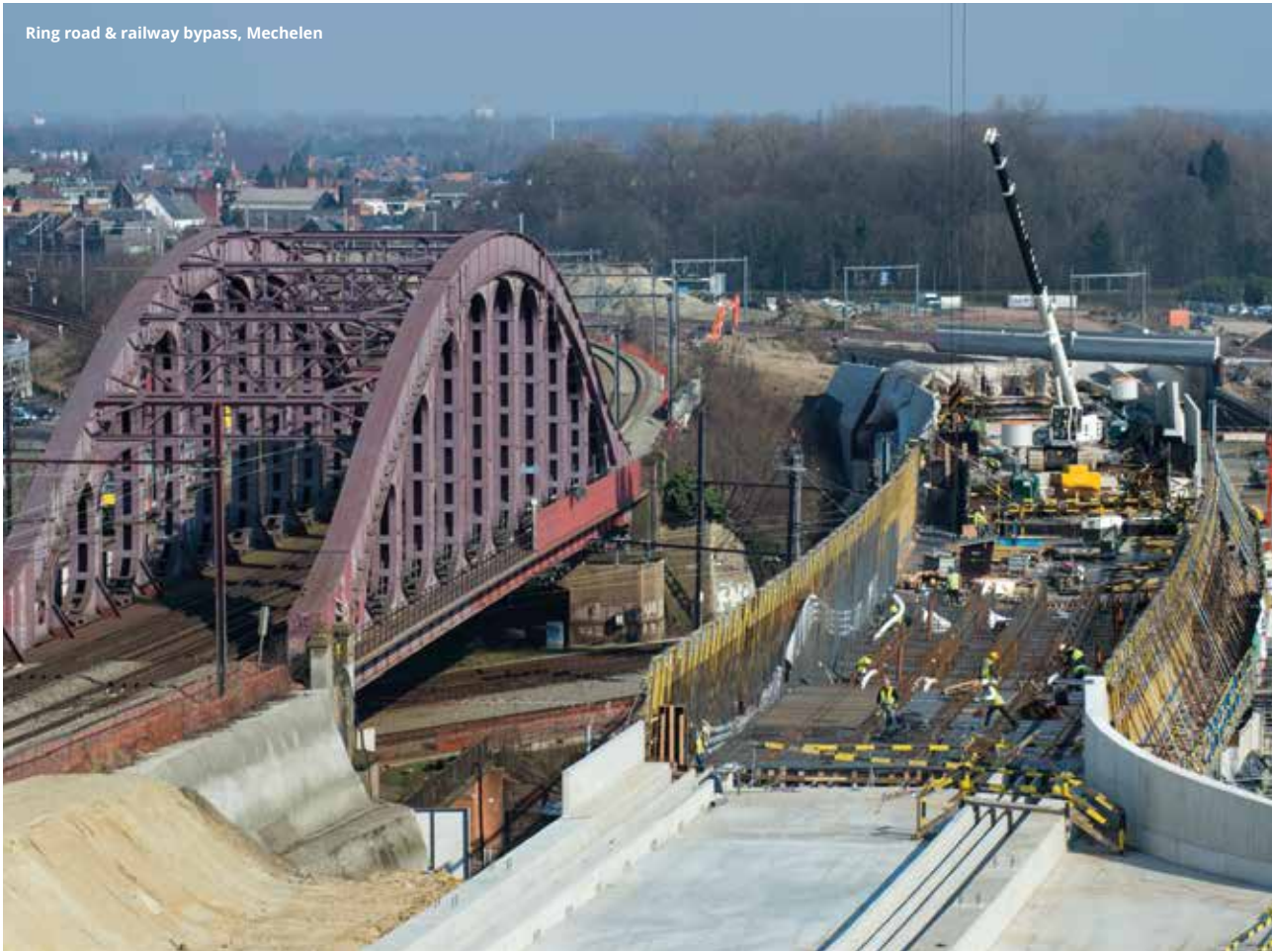
Storm water basis Vivaqua, Ganshoren

Traffic on- and exit complex R4-West, Rieme-North

Dans la construction de projets de génie civil complexes et particulièrement ambitieux, il est surtout essentiel de réfléchir à des solutions sur mesure. Les viaducs, tunnels, murs de quai, ponts (de chemin de fer) ou centrales de cogénération nécessitent en effet une connaissance approfondie des dossiers et une certaine expérience. Pour ce type de projets, WILLEMEN GROEP peut faire appel à son bureau d'études qui élabore les méthodes d'exécution les plus appropriées et les plus économiquement réalisables, en étroite collaboration avec le client. *Outre notre savoir-faire et nos compétences techniques, l'approche astucieuse et inventive de nos ingénieurs joue également un rôle déterminant.* Et pour les travaux de génie civil combinés avec des travaux d'infrastructure, nous pouvons en confiance compter sur les compétences des autres entreprises du groupe. Elles participent activement à la recherche d'une solution optimale.



Sea wall, Wenduine



Ring road & railway bypass, Mechelen

Complex and highly challenging civil engineering projects primarily demand bespoke solutions. Viaducts, tunnels, quay walling, (railway) bridges or cogeneration plants all require a thorough knowledge of and experience in these areas. For such projects, we at WILLEMEN GROEP can rely on our engineering office to develop the most appropriate and economically feasible implementation methods, in close cooperation with the customer. *In addition to our know-how and technical competence, the ingenious and inventive approach of our engineers also plays a decisive role.* Moreover, for civil engineering contracts in combination with infrastructure works, we can blindly trust the competence of our fellow companies within the Group, who help us in seeking the optimal solution.



R41 ring road, Aalst

Kempen North-South connection, Geel-Kasterlee |

Aswebo & Kumpen | 2014
Extension of regional highway N19g between Geel and Kasterlee and reconstruction of Geel-West on-and-off ramp complex
Engineering: Technum

Water tower, Ghlin | Franki | 2014

Construction of a water tower
Architect: Bureau V+
Engineering: Greisch

Storm water basis Vivaqua, Ganshoren | Franki Construct | 2015

Construction of storm water reservoirs connected to a drainage system that can collect 10,000 m³ of water during heavy storms, relieving the pressure on sewers. It is built beneath a future road
Engineering: Agidens, Nico Terry

Traffic on- and exit complex R4-West, Rieme-North |

Aswebo & Franki Construct | 2017
Construction of a new traffic node for the R4-West in Evergem. The new node consists of a new bridge that connects the port road to the industrial area
Engineering: Technum

Sea wall, Wenduine | Aswebo & Franki Construct | 2015

Construction of a sea wall of 750 metres long
Engineering: Haegebaert

Ring road & railway bypass, Mechelen | Franki Construct | In progress

Construction of a new railway line and a ring road
Engineering: TUC Rail

R41 ring road, Aalst | Aswebo & Franki Construct | In progress

Full renovation of the Aalst ring road
Engineering: Sweco



HEAVY INDUSTRY

Zware industrie

Industrie lourde

WILLEMEN GROEP realiseert ook heel wat industriële projecten in uiteenlopende sectoren als de (petro)chemie, de metallurgie, de afvalverwerkende industrie en de energiesector. Onze klanten in deze sectoren zijn topbedrijven voor wie we de bouw- en funderingswerken van grote installaties of machines (bvb. wervelbedovens of wkk-installaties) verzorgen. De uitvoering van deze werken evenals de specifieke veiligheidseisen stemmen wij in nauw overleg met de klant af. *Onze uitvoeringsploegen zijn allemaal VCA** en VCA-P-gecertificeerd, een bijkomende troef in de (petro)chemische industrie.*

WILLEMEN GROEP réalise également toutes sortes de projets industriels dans divers secteurs tels que la (péto)chimie, la métallurgie, le traitement des déchets et l'énergie. Nos clients dans ces secteurs sont de grandes entreprises pour lesquelles nous réalisons les travaux de construction et de fondation de grandes installations ou de machines (p. ex. les fours à lit fluidisé ou les centrales de cogénération).

L'exécution de ces travaux comprenant des exigences spécifiques en matière de sécurité, est menée en étroite collaboration avec le client. *Nos équipes d'exécution sont toutes certifiées VCA** et VCA-P, un atout supplémentaire dans l'industrie (péto) chimique.*



WILLEMEN GROEP also undertakes many projects in varying sectors such as the (petro)chemicals, metallurgy, and waste treatment industries and the energy sector. Our customers in these sectors are top companies for whom we undertake construction and foundation work for large systems or machines (e.g.. fluidised bed incinerators or CHP plants).

The execution of these works and the specific safety requirements are agreed in close consultation with the customer. *Our implementation teams are all VCA** and VCA-P certified, an additional asset in the (petro)chemical industry.*

SOME OF OUR CLIENTS:

ArcelorMittal	Indaver
Umicore	Engie (former Electrabel)
BASF	Essent
Lanxess	Siemens
Q8 petroleum	Volvo Trucks
Exxonmobil	Papierfabriek Stora Enso
Total	MSC PSA European Terminal (MPET)
Evonik (former Degussa)	Elia
Suez	Fluxys



ROAD CONSTRUCTION

*Wegenbouw
Construction de routes*

Als toonaangevende wegenbouwer en asfaltproducent voert WILLEMEN GROEP een brede waaier aan opdrachten uit: vernieuwen van doortochten, betonneren of asfalteren van snelwegen en luchthavens, bestratings- en rioleringswerken,... Met zes eigen asfaltcentrales produceren we jaarlijks meer dan 1.000.000 ton asfalt.

Onze medewerkers schuiven weekend- noch nachtwerk om hun opdracht tijdig af te werken. Kwaliteit en veiligheid zijn daarbij essentiële aandachtspunten, net als onze ecologische voetafdruk. Voortdurend gaan we op zoek naar efficiëntere en duurzamere productiemethodes. Onze eigen onderzoekscentra en laboratoria vormen daar een onbetwistbare meerwaarde in, net als de nauwe samenwerking met andere aannemingsbedrijven van de groep.



Intersection De Sterre, Gent

R41 ring road, Aalst



Station area, Bruges



E17 motorway, Deinze-Kruishoutem

En tant que leader du marché dans la construction de routes et la production d'asphalte, WILLEMEN GROEP accomplit un large éventail de missions : rénovation de passages, bétonnage ou asphaltage d'autoroutes et d'aéroports, travaux de pavement et d'égouttage, etc. Avec nos six centrales à asphalte, nous produisons chaque année plus de 1.000.000 de tonnes d'asphalte.

Nos collaborateurs n'hésitent pas à travailler le week-end ou la nuit pour achever leur mission dans les délais. La qualité et la sécurité sont aussi des points d'attention essentiels, tout comme notre empreinte écologique. Nous recherchons continuellement des méthodes de production plus efficaces et plus durables. Nos propres centres de recherches et laboratoires constituent en la matière une valeur ajoutée incontestable, de même que l'étroite collaboration avec d'autres entreprises de construction du groupe.



Bredabaan, Merksem



As a leading road builder and asphalt producer, WILLEMEN GROEP performs a wide range of assignments, including connecting road repair work, laying concrete or asphalt on motorways and at airports, paving and drainage works, etc. With six in-house asphalt plants we produce more than 1,000,000 tonnes of asphalt per year.

Our employees are ready to work both weekends and nights to complete their assignments on time. Quality and safety are primary considerations here, as is our carbon footprint. We are constantly on the look-out for more efficient and sustainable production methods. Our own research centres and laboratories constitute an indisputable added value here, as does the close cooperation with other contractors in the group.



A11 motorway, Bruges-Westkapelle

Intersection De Sterre, Gent | Aswebo | 2014

Full reconstruction of the intersection with elongated roundabout
Engineering: Technum

R41 ring road, Aalst | Aswebo & Franki Construct | In progress

Full renovation of the Aalst ring road
Engineering: Sweco

Station area, Bruges | Aswebo | 2015

Full renovation of the area around the Bruges train and bus station with raised roundabout and bicycle and pedestrian tunnels
Engineering: Sweco

E17 motorway, Deinze-Kruishoutem | Aswebo | 2013

Resurfacing of the motorway between Deinze and Kruishoutem

Bredabaan, Merksem | Aannemingen Van Wellen | 2015

Reconstruction of Bredabaan and Jozef Nolfplein; construction of a tramway, a vehicle lane in 3-layer asphalt, bicycle paths and footpaths, a new tram infrastructure and parking strips
Engineering: Technum

A11 motorway, Bruges-Westkapelle |

Aswebo & Franki Construct | In progress
Construction of a new motorway between the N31 in Bruges and the N49 in Westkapelle (12 km)
Engineering: Sweco



PORT AND AIRPORT CONSTRUCTION

Haven- en luchthavenwerken

Travaux portuaires et aéroportuaires

WILLEMEN GROEP is een sterke speler in de Antwerpse haven en petrochemie. Voor dit type van werken beschikken we o.a. over een VCA-P certificering. *Een van onze specialisaties is de aanleg van terreinen voor havengerelateerde activiteiten, zoals overslagterminals.* Zo stonden we in de Haven van Antwerpen in voor de uitbouw van een volledige containerterminal voor de Zwitserse rederij MSC en havenbeheerder PSA. Ook op het vlak van luchthavenwerken heeft onze groep heel wat ervaring.



During the summer of 2015, we renovated the 07R/25L runway at Brussels Airport. This project was particularly successful in that the work was completed more than three weeks ahead of schedule and in less than three months. One year later, the 01/19 cross runway underwent renovation work. To limit the impact on airport traffic and the surrounding area, the work was divided into phases and included night work.



Brussels Airport, Zaventem

WILLEMEN GROEP représente un acteur clé du port d'Anvers et de la pétrochimie. Pour ce type de travaux, nous disposons entre autres d'une certification VCA-P. *L'une de nos spécialisations est l'aménagement de terrains destinés à des activités liées au port, notamment les terminaux de transbordement.* Nous avons réalisé l'intégralité d'un terminal à containers au port d'Anvers pour la compagnie suisse MSC et le gestionnaire de ports PSA. Notre groupe possède un grand savoir-faire dans le domaine des aménagements aéroportuaires.

Antwerp EuroTerminal, Port of Antwerp



APM Terminals, Port of Tanger (Morocco)



WILLEMEN GROEP is a strong player in the Port of Antwerp and petrochemical industry. We have VCA-P certification, among other qualifications, for this type of work. *One of our areas of specialisation is the construction of structures for port-related activities, such as transshipment terminals.* At the Port of Antwerp, for instance, we were responsible for the expansion of a complete container terminal for the Swiss shipping company MSC and terminal operator PSA. Our group has also acquired extensive experience in airport construction.

MPET Deurganckdok, Port of Antwerp



Brussels Airport, Zaventem | Aswebo | 2015 and 2016
Major renovation of the runways 25L/07R (2015) and 01/19 (2016)
Engineering: Arcadis

Antwerp EuroTerminal, Port of Antwerp | Aannemingen Van Wellen | 2016
Expansion of a terminal with 30ha. We were responsible for the sewage system and draw lines as well as for the installation of a new superstructure consisting of asphalt pavement laid on a foundation of natural stone chips
Engineering: Arcade

APM Terminals, Port of Tanger (Morocco) | Aswebo, Aannemingen Van Wellen, Franki Construct & Cosimco | In progress
Expansion of a container terminal with 53ha and a quay length of 1,200 m. It will be the first automated terminal in Africa.
Engineering: Aecom

MPET Deurganckdok, Port of Antwerp | Aannemingen Van Wellen | 2015
Expansion of whole MPET container terminal (800,000 m²)
Engineering: Alpha Studiebureau



BUILDING TEAM, DBFMO & PPP

Bouwteam, DBFMO & PPS

Équipe de construction, DBFMO & PPP

Geïntegreerde samenwerkingsvormen zoals bouwteam, DBFMO en PPS zitten ook bij WILLEMEN GROEP in de lift. *Bij projecten in bouwteam zitten wij samen met alle betrokken bouwpartners rond de tafel, waarbij we alle aspecten grondig én gelijktijdig bekijken. Op die manier kunnen we vroegtijdig problemen detecteren of niet haalbare zaken elimineren.* Deze geïntegreerde aanpak vertaalt zich ook in samenwerkingsverbanden met de overige ondernemingen van de Groep, bvb. in het kader van DBFMO-of PPS-projecten. Werken in bouwteam vergt een gigantische dosis knowhow, kennis en flexibiliteit, en laat WILLEMEN GROEP hier nu net in uitmunten. Onze rol is vooral sturend. Zo kunnen we immers kritisch het volledige bouwproject meebepalen en optimaliseren, en dat tijdens de volledige levenscyclus ervan. Resultaat? Onze klanten krijgen een geoptimaliseerd project, met een juiste afweging tussen kwaliteit, timing en prijs, en vooral met minder problemen.

Chez WILLEMEN GROEP, les formes de collaboration intégrées telles que les équipes de construction, les DBFMO et PPP ont également le vent en poupe. *Dans les projets en équipe de construction, nous travaillons en concertation avec tous les partenaires concernés et nous examinons tous les aspects simultanément et en profondeur. Nous pouvons ainsi détecter rapidement les problèmes ou éliminer les éléments non réalisables.* Cette approche intégrée se traduit aussi par des accords de collaboration avec les autres entreprises du groupe, par exemple dans le cadre de projets DBFMO ou PPP. Le travail en équipe de construction exige une somme gigantesque de savoir-faire, de connaissances et de flexibilité, et Willemen Groep excelle en ces matières. Notre rôle est surtout un rôle de guidage. Il nous permet en effet de participer aux décisions liées au projet de construction et d'optimiser l'intégralité du projet avec un esprit critique - pendant tout son cycle de vie. Résultat ? Nos clients bénéficient d'un projet optimisé, avec un juste équilibre entre qualité, timing et prix, et surtout avec moins de problèmes.



Integrated forms of cooperation, such as construction teams, DBFMOs and PPPs, are becoming increasingly popular, including at WILLEMEN GROEP. *For construction team projects we sit around the table together with all construction partners involved to examine all aspects of a project thoroughly and simultaneously. This enables us to detect problems at an early stage and also eliminate non-viable elements.* This integrated approach also translates into partnerships with the other Group companies, for example within the framework of DBFMO or PPP

projects. Working in a construction team requires a huge dose of know-how, knowledge and flexibility, all areas in which Willemen Groep excels. Our role is primarily a controlling one. Hence, we can critically co-determine and optimise the entire construction project, throughout its complete life cycle. The result for our customers is an optimised project, with a proper balance between quality, timing and price, and in particular with fewer problems.



A11 motorway, Bruges-Westkapelle | Aswebo & Franki Construct | In progress
Construction of a new motorway between the N31 in Bruges and the N49 in Westkapelle (12 km)
Engineering: Sweco

Brabo I, Deurne-Mortsel | Franki Construct | 2012
Garage, tram connections, office building, workshop, infrastructure work and bridges
Architect: Archiles
Engineering: Stedec, Claeys

Western Scheldt tunnel, Terneuzen (The Netherlands) | Franki Construct | 2003
Design, build, finance and maintenance of the Western Scheldt tunnel (2 bored tunnels each 6,6 kilometres long)
Engineering: K.M.W.

Detention centre, Leuze-en-Hainaut | Willemen General Contractor | 2014
Construction of a new prison with a capacity of 364 inmates on a 14,47 ha site (BREEAM Very Good)
Architects: Assar Architects, Storimans Wijffels, DDS & Partners

Aan den Hoorn, Zoutleeuw | Willemen General Contractor | 2016
Urban development project with 31 apartments, 600 m² of commercial space, an administrative centre, a local police station and 70 covered parking spaces
Architects: Crepain Binst Architecture, Driewerf Architectuur



PILE FOUNDATIONS & RETAINING WALLS

Paalfunderingen & beschoeiingen

Fondations sur pieux & étançonnements

Er is steeds meer vraag om te bouwen op minder stabiele gronden. Paalfunderingen zijn daarvoor de oplossing. Ze brengen de krachten over naar de dieper gelegen draagkrachtige lagen. *De groep DE WAAL is gespecialiseerd in grondverdringende systemen en kan zowel geheide als trillingsvrije systemen toepassen, ook in bestaande gebouwen.*

In stedelijke omgevingen wordt veelal opgelegd om parkeerplaatsen ondergronds te voorzien. Daarvoor zijn beschoeiingen nodig om deze kelders te kunnen realiseren. Berliner-, secans- en soilmixwanden behoren tot het palet dat de groep kan uitvoeren. Voor elk project maken de bedrijven van de groep De Waal een analyse om de beste oplossing te bepalen en maken ze van de funderingen de solide basis van uw verdere bouwproject.

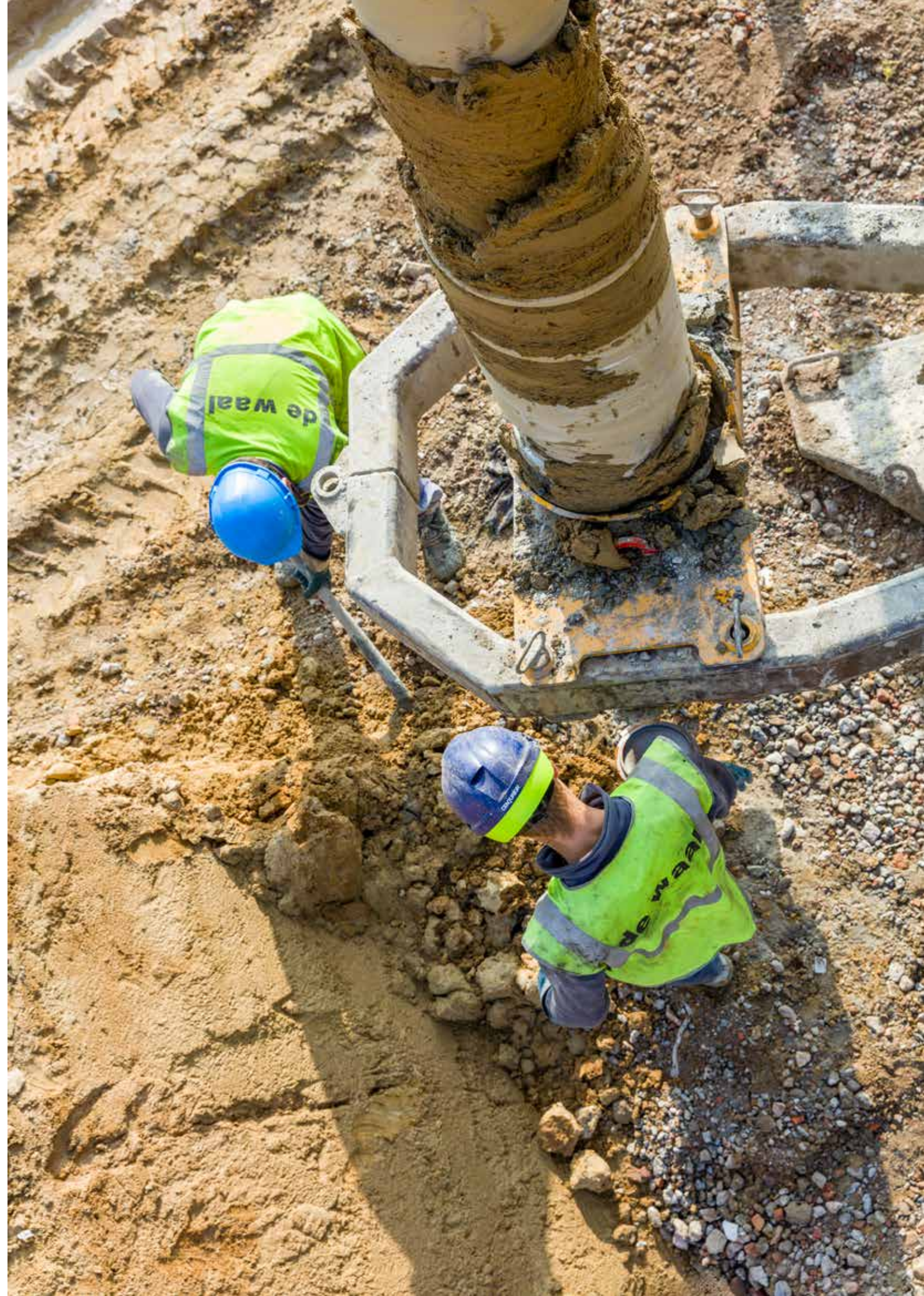
Les constructions s'effectuent de plus en plus sur des sols moins stables. Les fondations sur pieux constituent dans ce cas la solution. Elles répartissent les forces jusque dans les couches plus profondes et plus résistantes. *Le groupe DE WAAL est spécialisé dans les systèmes à refoulement et peut aussi bien utiliser des systèmes de pieux battus que des systèmes de pieux vissés sans vibration, y compris dans des bâtiments existants.*

Dans les environnements urbains, l'aménagement de parkings souterrains est très souvent imposé. Des soutènements sont alors nécessaires pour pouvoir réaliser ces caves. Les parois berlinoises, en pieux sécants et soilmix font partie des possibilités offertes par le groupe. Pour chaque projet, les entreprises du groupe De Waal procèdent à une analyse afin de déterminer la meilleure solution et de réaliser les fondations qui offriront une base solide à votre projet de construction.



There is increasing demand to build on less stable soil. Pile foundations are the solution for this. They transfer the forces to the deeper layers, capable of bearing the load. *The DE WAAL group specialises in soil displacement systems and can install both driven and vibration-free systems, including in existing buildings.*

In urban environments, underground parking facilities often have to be provided. Retaining walls are required in order to construct these basements. Berliner, secant and soil mix walls are among the range that the Group is able to construct. The De Waal group companies analyse each project to work out the best solution and then turn the foundations into a solid basis for the rest of your construction project.





MAINTENANCE & REPAIR OF ASPHALT AND CONCRETE ROADS

Onderhoud & herstel van asfalt- en betonwegen

Entretien & réparation de routes asphaltées et bétonnées

De activiteit van MOBILMAT is specifiek gericht op het klein onderhoud en herstel van asfalt- en betonwegen. Naast de productie en de verkoop van “Vanmac” koudasfalt en de verdeling van een breed gamma aan onderhoudsproducten voor asfalt- en betonwegen (zoals gietasfaltsmelttegels, bitumenemulsies, voegvullingsproducten en steenslag) is Mobilmat in België de verdeler voor Bekaert van stalen MeshTrack® wapeningsnetten en Fortifix® stalen scheurremmende tussenlagen. Mobilmat is gespecialiseerd in slemwerken, het plaatsen van gekleurde wegdekssystemen en gietasfaltherstellingen. De wegenploegen van Mobilmat voeren het ganse jaar door gietasfaltherstellingen uit met grote gietasfaltsmeltketels met een verwerkingscapaciteit van gemiddeld 8 ton gietasfalt op dagbasis.



L'activité de MOBILMAT est spécifiquement axée sur le petit entretien et la réparation de routes asphaltées et bétonnées. Outre la production et la vente d'asphalte froid « Vanmac » et la distribution d'une vaste gamme de produits d'entretien pour les routes en asphalte et en béton (notamment des tuiles en asphalte coulé, des émulsions bitumineuses, des produits de remplissage et de la pierraille), Mobilmat est le distributeur en Belgique de treillis en acier soudé MeshTrack® et de produits en acier anti-propagation de la fissure de sous-couche Fortifix® pour Bekaert. Mobilmat est spécialisée dans le schlammage, la pose de systèmes de revêtement de route colorés et les réparations à l'asphalte coulé. Les équipes de voirie de Mobilmat effectuent tout au long de l'année des réparations à l'asphalte coulé avec de grandes chaudières à asphalte coulé d'une capacité de traitement moyenne de 8 tonnes d'asphalte coulé par jour.

MOBILMAT's activities are specifically focused on the minor maintenance and repair of asphalt and concrete roads. In addition to the production and sales of “Vanmac” cold mix asphalt and the distribution of a wide range of maintenance products for asphalt and concrete roads (such as hot-melt asphalt tiles, bitumen emulsions, joint fillers and chippings), Mobilmat is the distributor in Belgium for Bekaert's MeshTrack® steel mesh for concrete and Fortifix® steel crack isolation membranes. Mobilmat specialises in slurry seals, the installation of coloured road surface systems and repairs to poured asphalt. The Mobilmat road crews perform repairs to poured asphalt all year round, using large poured asphalt melting pots, and reaching an average processing capacity of 8 tonnes of poured asphalt per day.



PLUMBING & HVAC

Sanitair & HVAC

Sanitaire & HVAC

SANITECHNIEK is uw partner voor professionele HVAC- en sanitaire installaties. Wij voeren niet alleen uit, wij denken ook met u mee. Wij engineeren en installeren centrale verwarming, koeling, mechanische ventilatie, airconditioning, sanitair en brandbestrijding en leggen de nadruk op hernieuwbare technologieën zoals zonne-energie, (gas) warmtepompen, bodemenergie technologie, warmtekrachtkoppeling en biogasinstallaties. We maken er een erezaak van om elk bouwproject met de hoogste zorg af te werken. Goede service en kwaliteit staan hierbij centraal.



Pour les installations HVAC et sanitaires professionnelles, SANITECHNIEK est un partenaire qui ne se contente pas d'exécuter mais qui réfléchit aussi avec vous. Nous concevons et installons votre système de chauffage central, de refroidissement, de ventilation mécanique, de climatisation et de lutte contre l'incendie, ainsi que votre installation sanitaire. Nous mettons volontiers l'accent sur les technologies renouvelables telles que l'énergie solaire, les pompes à chaleur (à gaz), les technologies liées à l'énergie géothermique, la cogénération et les installations au biogaz. Nous mettons un point d'honneur à terminer chaque projet de construction avec le plus grand soin : l'excellence du service et la qualité sont nos priorités à cet égard.

SANITECHNIEK is your partner for professional HVAC and sanitary installations, and not just a partner who carries out your projects, but who brainstorms together with you. We engineer and install central heating, cooling, mechanical ventilation, air conditioning, sanitary facilities, and firefighting systems. We emphasise renewable technologies, like solar energy, (gas) heat pumps, soil energy technologies, cogeneration, and biogas installations. We make it a point of honour to complete every construction project with the utmost care: good service and quality are key.





RAISED FLOORS

Verhoogde vloeren

Planchers surélevés

DALTECNIC is gespecialiseerd in de productie van multifunctionele verhoogde vloeren, die in de eerste plaats bestemd zijn voor kantoorgebouwen. Verhoogde vloeren bieden tal van voordelen, zowel voor de inrichting van het gebouw als voor het onderhoud van de technische installaties die eronder lopen. Onder de verhoogde vloeren kunnen immers efficiënt kabels en ander technisch materiaal geplaatst worden voor elektriciteit, telefonie, informatica, HVAC. Deze blijven bovendien gemakkelijk bereikbaar voor onderhoud. Tegelijk biedt een verhoogde vloer ook voordelen op het vlak van isolatie.



DALTECNIC est spécialisée dans la production de planchers surélevés multifonctionnels, essentiellement destinés à des immeubles de bureaux. Les planchers surélevés offrent de très nombreux avantages, tant pour l'aménagement du bâtiment que pour l'entretien des installations techniques déployées sous ces planchers. Sous les planchers surélevés, on peut en effet placer des câbles et d'autres équipements techniques pour l'électricité, la téléphonie, l'informatique et l'installation HVAC. Ceux-ci restent en outre facilement accessibles pour l'entretien. Un plancher surélevé offre en même temps des avantages sur le plan de l'isolation.

DALTECNIC specialises in the production of multifunctional raised floors, primarily intended for use in office buildings. Raised floors offer numerous advantages, for furnishing buildings as well as for maintaining the technical systems located underneath. Cables and other technical equipment for electricity, telephony, IT and HVAC can efficiently be installed under the raised floors. They also remain easily accessible for maintenance. At the same time, a raised floor has advantages for insulation.



ROOFING

Dakdichting

Étanchéité de toiture

ALBITUM is één van de grootste Belgische aannemers in dakwerken, gespecialiseerd in de afdichting van platte daken, zowel renovatie als nieuwbouw. Albitum richt zich vooral op de grotere daken in de industrie- en utiliteitsbouw, maar ook op bijzondere dichtingstechnieken zoals parkeerdaken, tunnels of ondergrondse parkeergarages. In zijn vijftigjarig bestaan heeft Albitum een unieke knowhow opgebouwd, die van dit bedrijf dé referentie voor dakdichting maakt in België. Als marktleider in het dichten van platte daken houdt Albitum van uitdagingen en volgt het de evolutie van vaktechnologie op de voet.



ALBITUM est l'un des plus grands entrepreneurs de Belgique en travaux de couverture, spécialisé dans l'étanchéité des toitures plates, tant dans la rénovation que dans les nouvelles constructions. Albitum se concentre surtout sur les grandes toitures de bâtiments industriels et non résidentiels, mais aussi sur des techniques d'étanchéité particulières telles que toitures de parkings, de tunnels ou de garages souterrains. En ses cinquante années d'existence, Albitum a acquis un savoir-faire unique qui fait de cette entreprise la référence dans l'étanchéité des toitures en Belgique. En tant que leader du marché dans l'étanchéité des toitures plates, Albitum aime les défis et suit de près l'évolution de la technologie dans le secteur.

ALBITUM is one of the largest roofing contractors in Belgium, specialising in the sealing of flat roofs, both in renovations and new buildings. Albitum mainly specialises in larger roofs in industrial and commercial building, but also special sealing techniques, such as rooftop car parks, tunnels or underground parking garages. In its fifty years, Albitum has built up unique know-how that makes it the reference company for roofing in Belgium. As market leader in sealing flat roofs, Albitum likes a challenge and closely follows the evolution in roofing technology.



TECHNICAL AND STRUCTURAL MAINTENANCE

Technisch en bouwkundig onderhoud
L'entretien technique et architectonique

Willemen Groep hecht veel belang aan klanttevredenheid en een goede customer service. Daarom kunnen onze klanten beroep doen op W-CARE. *W-Care staat in voor het technisch en bouwkundig onderhoud van afgewerkte gebouwen, zoals onder meer kantoor-, appartements- en publieke gebouwen.*

Onze groep beschikt over een breed netwerk van aannemers en een goede expertise. Dat netwerk en die expertise stellen we graag ter beschikking om je zo goed mogelijk bij te staan bij het onderhoud van en strategisch advies over bouwprojecten. Wie kiest voor de W-Care-formule, wordt op de hoogte gebracht wanneer het tijd is voor een onderhoud. Je hoeft je ook niet te bekommeren over allerlei keuringen of technische aspecten. Bovendien kan je bij W-Care kiezen tussen verschillende contracten, volledig afgestemd op jouw noden en wensen. Met een software die wij ter beschikking stellen, kan je op elk moment van de dag online jouw bouwproject opvolgen en er vragen over stellen. Zo beschik je altijd over maximale transparantie en heldere communicatie.

Een goed onderhoud is essentieel om gebouwen in een optimale staat te houden. Ons motto is dan ook: beter voorkomen dan genezen. Betrouwbaarheid en efficiëntie zijn daarbij sleutelwoorden. W-Care zorgt er voor dat je bouwproject in goede handen blijft, tegen de beste prijs.



Willemen Groep accorde énormément d'importance à la satisfaction de la clientèle et à un bon service clientèle. Nos clients peuvent donc faire appel à W-CARE. *W-Care assure l'entretien technique et architectonique de bâtiments finis tels que des immeubles de bureaux, des immeubles à appartements et des bâtiments publics.*

Notre groupe dispose d'un vaste réseau d'entrepreneurs et d'une grande expertise. Nous mettons volontiers ce réseau et cette expertise à votre disposition pour vous assister du mieux possible dans l'entretien de projets de construction et vous donner des conseils stratégiques sur ces projets. Le client qui opte pour la formule W-Care est informé chaque fois qu'un entretien est nécessaire. Vous n'avez pas non plus à vous soucier de toutes sortes de contrôles ou d'aspects techniques. Avec W-Care, vous pouvez en outre choisir parmi différents contrats, entièrement adaptés à vos besoins et à vos souhaits. Un logiciel que nous mettons à votre disposition vous permet de suivre votre projet de construction en ligne à toute heure de la journée et de poser des questions sur le projet. Ainsi, vous disposez toujours d'une transparence maximale, y compris dans la communication.

Un bon entretien est essentiel au maintien des bâtiments dans un état optimal. Notre devise est donc : mieux vaut prévenir que guérir. Et à cet égard, la fiabilité et l'efficacité sont les maîtres mots. W-Care veille à ce que votre projet de construction reste en de bonnes mains, au meilleur prix.

Willemen Groep attaches great importance to customer satisfaction and good customer service. For this reason our customers can rely on W-CARE. *W-Care is responsible for the technical and structural maintenance of completed buildings, including office, apartment and public buildings.*

Our group has a wide network of contractors and good expertise. We will be happy to put this network and expertise at your disposal to offer you the best possible assistance in maintaining strategic advice on building projects. Those who opt for the W-Care formula will be notified when it is time for maintenance, and you will not need to worry about any kind of inspections or technical aspects either. In addition, with W-Care you can choose between various contracts, fully tailored to your needs and wishes. Using a software that we provide, you can monitor your building project online at any time of day and ask questions about it. This means you can always enjoy maximum transparency and clear communication.

Proper maintenance is essential to keep buildings in optimal condition; hence our motto: prevention is better than cure. Reliability and efficiency are key aspects here. W-Care ensures that your building project remains in good hands, at the best price.



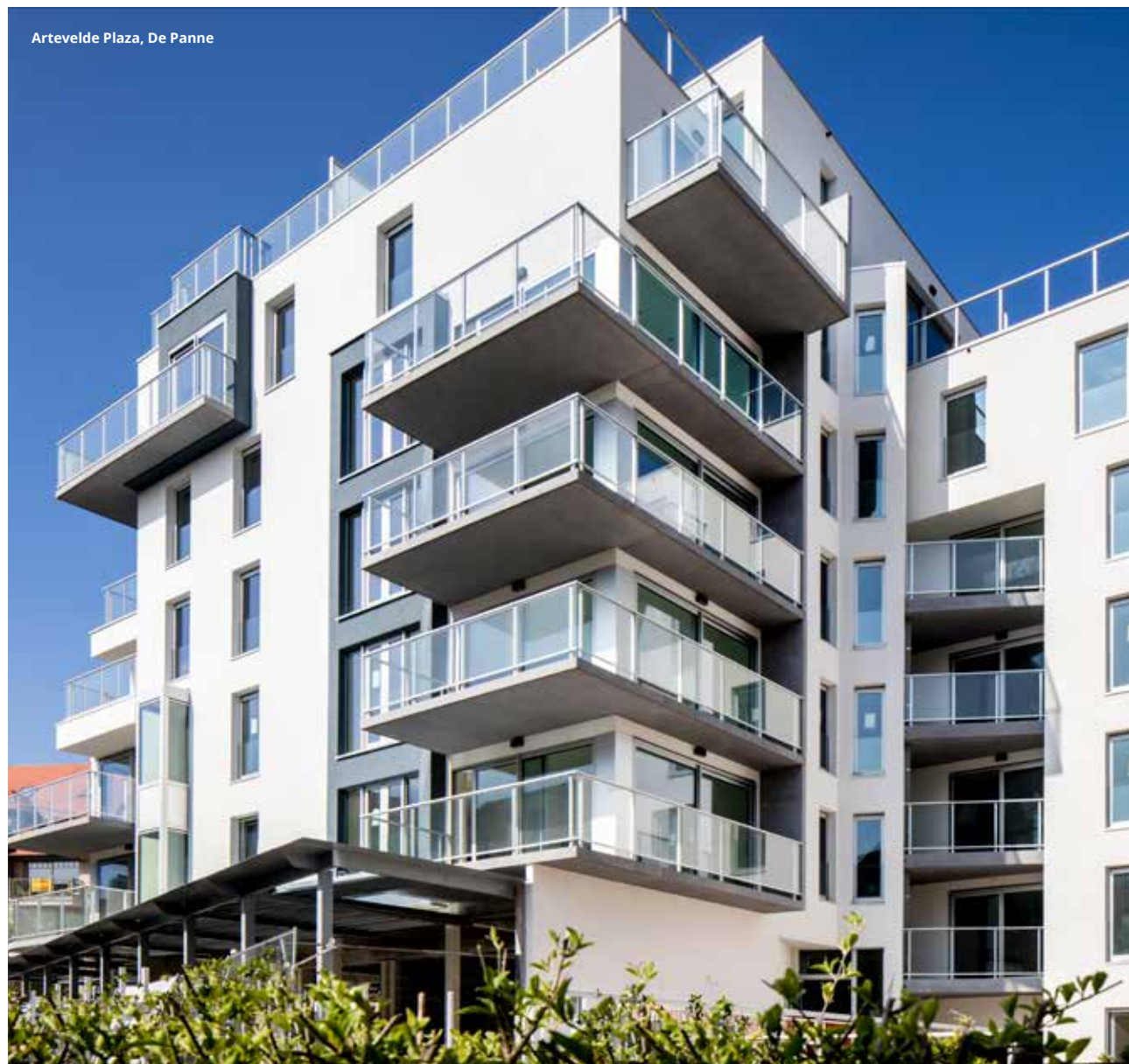


REAL ESTATE DEVELOPMENT

Projectontwikkeling

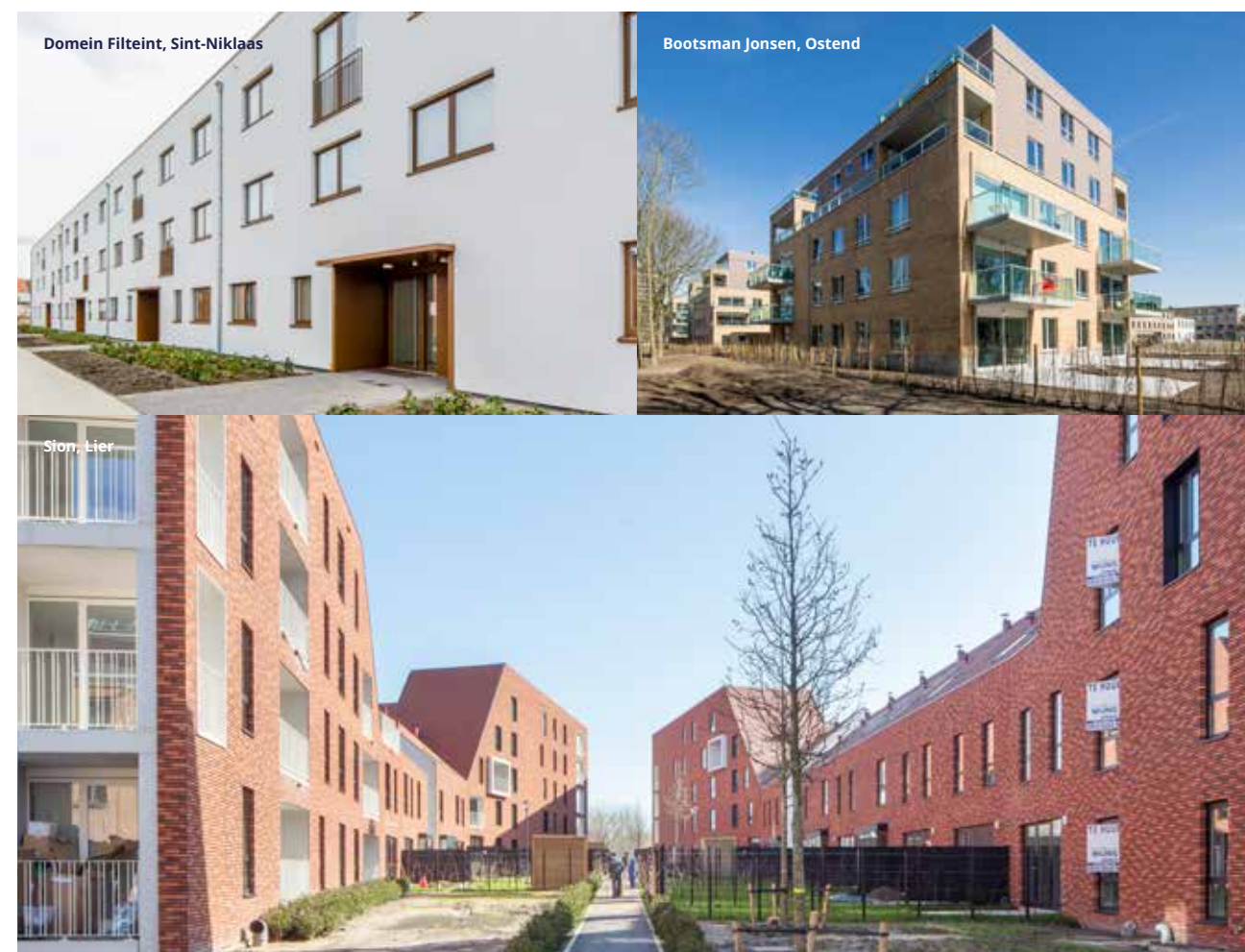
Promotion immobilière

Samen met de aannemingsbedrijven binnen Willemen Groep zorgt WILLEMEN REAL ESTATE over heel België voor de ontwikkeling en uitvoering van kwalitatieve en energievriendelijke appartementsgebouwen en wooncomplexen op mooie locaties en aan aantrekkelijke prijzen. Andere projecten die tot onze scope behoren zijn PPS-projecten, studenten- en serviceflats. *Een klantgerichte aanpak en doorgedreven samenwerking met makelaars zorgen ervoor dat we de eisen en verwachtingen van onze klanten probleemloos kunnen inlossen.* Onze medewerkers binnen projectontwikkeling volgen hun dossiers van A tot Z op, wat resulteert in een tijdige, kwaliteitsvolle en vlotte afwerking van onze projecten.



En collaboration avec les entreprises de construction de Willemen Groep, WILLEMEN REAL ESTATE assure, dans toute la Belgique, la conception et la réalisation d'immeubles à appartements et de complexes résidentiels de haute qualité et à faible consommation énergétique, sur de beaux sites et à des prix attractifs. Les projets PPP, les logements d'étudiants et les résidences-services font également partie des possibilités que nous offrons. *Notre approche orientée clients et notre collaboration poussée avec des agents immobiliers nous permettent de répondre sans difficulté aux exigences et aux attentes de nos clients.* Nos collaborateurs responsables de la conception de projets suivent leurs dossiers de A à Z et contribuent ainsi à un achèvement rapide et soigné de nos projets dans les délais fixés.

Working with the contractors within Willemen Groep, throughout Belgium WILLEMEN REAL ESTATE designs and builds high quality, energy-efficient apartment buildings and residential complexes in beautiful locations and at attractive prices. *Our scope also includes PPP projects, student housing and service flats. A customer-focused approach and strong collaboration with brokers ensure that we can deliver without hassle in accordance with our customers' demands and expectations.* Our project development staff accompany their clients from A to Z, resulting in high quality projects delivered smoothly and on time.



Artevelde Plaza, De Panne | Willemen Real Estate | 2017

New residence with 38 apartments

Architect: Architectuur Plato

Domein Filteint, Sint-Niklaas | Willemen Real Estate | In progress

Development of 102 apartments and 18 houses across 4 buildings

Architect: B2Ai

Bootsman Jonsen, Ostend | Willemen Real Estate | In progress

Development of 5 urban villas with in total

104 apartments and 2 retail units

Architect: De Smet-Vermeulen Architecten

Sion, Lier | Willemen Real Estate | In progress

City development project of 99 apartments and

48 houses across 7 buildings

Architect: A2O Architecten



WILLEMEN INNOVATION HUB

In een sterk veranderende wereld en in een ontzettend competitieve sector als de bouw, is het een absolute must om mee te zijn met vernieuwende technologieën. Daarom is innovatie een van de bedrijfswaarden van WILLEMEN GROEP. *We stimuleren een continu verbeteringsproces door met een onderzoekende en creatieve geest open te staan voor vernieuwing.*

Omdat de meeste uitvindingen en innovaties ontstaan op de werkvloer, organiseren we elk jaar opnieuw innovatiewedstrijden voor onze medewerkers. Op die manier geven we hen de kans om processen in hun werkomgeving te verbeteren. Het verhoogt bovendien de betrokkenheid, motivatie en dus ook de efficiëntie binnen ons bedrijf. Uit de wedstrijd komen jaarlijks tal van interessante en nuttige voorstellen naar voor waar we voordeel uit halen.

Enkel door blijvend in te zetten op innovatie, blijft onze groep voorbereid op de uitdagingen van morgen. Al onze initiatieven rond innovatie worden gebundeld in de Willemen Innovation Hub.



“In my grandfather’s time, the best construction company was the one with the best bricklayers. Later on, it was the company with the best project and site managers. Nowadays, that’s no longer enough. The best company also has optimal control over the entire building process.”

Tom Willemen, CEO

Dans un monde en perpétuelle évolution et dans un secteur concurrentiel tel que la construction, il est indispensable de connaître les dernières technologies. C’est pourquoi l’innovation constitue l’une des valeurs de l’entreprise WILLEMEN GROEP. *Nous encourageons un processus d’amélioration continu en restant ouverts au changement dans un esprit de recherche et de créativité.*

La plupart des inventions et des innovations voient le jour sur le lieu de travail, nous organisons donc chaque année des concours d’innovations pour nos collaborateurs. De cette manière, nous leur offrons l’opportunité d’optimiser des processus de leur environnement de travail. En outre, cette méthode renforce leur implication, leur motivation et donc leur efficacité au sein de notre entreprise. Une foule de propositions intéressantes et utiles découlent chaque année de ce concours, propositions dont nous tirons profit.

C’est uniquement en investissant continuellement dans l’innovation que notre groupe pourra affronter les défis de demain. Toutes nos initiatives en matière d’innovation sont rassemblées dans le Willemen Innovation Hub.

In a rapidly changing world and fiercely competitive sector like construction, it is an absolute must to stay up-to-date on the latest innovative technologies. That is why innovation is one of the company values of WILLEMEN GROEP. *We encourage continuous improvements by remaining open to innovation with a creative and inquisitive mind-set.*

Since most inventions and innovations originate on the shop floor, we organise annual innovation competitions for our employees. This gives them the opportunity to improve processes in their working environment. It also promotes greater involvement, motivation and, consequently, efficiency within our company. The competition yields numerous interesting and useful proposals every year that benefit our work.

By maintaining a focus on innovation, our group is able to meet the challenges of tomorrow. All of our innovation initiatives are combined in the Willemen Innovation Hub.



Step into your future (VR)

Willemen Groep was the first company in Belgium to use Virtual Reality to attract new employees. In 2015, we developed our own 360° video and VR glasses to take to job and other fairs. The glasses immerse you in a virtual world where you can visit three large building sites in only a few minutes. In April 2016, our Step into your Future campaign was proclaimed the best HR Campaign of the Year during the Belgian HR Awards.

Drones on site

We use drones to measure the volumes of raw material stocks, a method that is faster and more accurate than traditional survey techniques. An external partner takes care of the administrative aspects of the drone flights, as well as the post-processing of the survey data into usable information. Our roofing company also uses drones to detect heat losses. We use drones as much as possible in our road construction projects in order to generate progress reports automatically.



Smart glasses & remote assistance

These smart glasses make it possible for the project manager to remotely view what the site manager sees at the site. The site manager can then consult the online 3D model viewed by the project manager. This facilitates fast and efficient consultation and decision-making without having to travel. Since the site manager is at the work site, he can immediately determine whether the suggestions of the project manager based on the 3D model are suitable for the site and vice versa. The glasses also make it possible to consult and manage action lists and plans, with the corresponding pictures or other visual materials.

3D printing

We foresee a future in extensive automation on the site with concrete printers, robots and other machinery that can carry out automatic processes. We have already purchased several 3D printers to enable our project managers to familiarise themselves with the concept of 3D printing. Nowadays, we print out entire scale models in order to give clients a 3D visualisation of their project, as well as smaller materials and parts used at the site.

