

Tekst | Tim Janssens

Oudste shopping center van het land omgetoverd tot iconisch winkelmekka

Shopping 1 in Genk opende in 1968 zijn deuren en is daarmee het oudste shopping center van het land. Hoewel het qua omvang en reputatie inmiddels overvleugeld werd door het Wijnegem Shopping Center en andere consoorten, maakt het complex nog steeds indruk, zeker nu het volledig vernieuwd en uitgebreid is. Dankzij een opvallende nieuwe gevelbekleding in champagnekleurig strekmetaal, de integratie van een centrale patio en een grondige modernisering van gebouwstructuur en technieken vormt Shopping 1 opnieuw het onbetwiste epicentrum van het Genkse winkelgebeuren.

De vernieuwing en uitbreiding van Shopping 1 in Genk kadert in een herontwikkelingsplan van de stad Genk, dat ook andere winkelbuurten als het Stadsplein en het Sint-Martinusplein omvat. De verbouwing van het shopping center vormt het sluitstuk van dit plan. Shopping 1 moest en zou opnieuw uitgroeien tot het enige echte winkelhart van Genk, en dus waren er ingrijpende werkzaamheden nodig om het integraal te moderniseren. Na 25 maanden hard labeur werd het vernieuwde shopping center op 12 november definitief voor geopend verklaard.

HERINRICHTING ÉN CAPACITEITS-UITBREIDING

Shopping 1 wil opnieuw een trendsetter worden en

dat zullen we geweten hebben. De winkelloppervlakte werd nagenoeg verdubbeld –van 15.600 m² tot 27.100 m². Waar het voorheen plaats bood aan 54 winkels en 720 parkeerplaatsen, zijn dit nu honderd winkels en 1.250 parkeerplaatsen. De gelijkvloerse parking aan de voorkant het shopping center (tussen de Europalaan en de voormalige voorgevel van het gebouw) is opgebroken en vervangen door een parkeergebouw met negen halve verdiepingen, dat in verbinding staat met de dakparking op het bestaande complex. De winkelinfrastructuur is doorgetrokken tot onder dit nieuwe parkeergebouw. Voorts is een deel van de achterkant van het bestaande complex afgebroken en vervangen door een nieuwe Carrefour. Via deze grondige capaciteitsuitbreiding hoopt

ontwikkelaar Wereldhave Belgium “concurrentieel” te blijven en in te spelen op de nieuwste trends in shoppingland.

Anderzijds is het Shopping 1-complex ook grondig vernieuwd. De plafonds, de vloerbekleding, de shopfronten: allen werden ze door aannemersconsortium THV Cit Blaton – Willemen General Contractor in een nieuw kleedje gestoken. De vroegere fontein, jarenlang hét symbool van het shopping center, maakte plaats voor een groot atrium dat zich uitstrekt over twee niveaus. “Dit waren toch wel ingrijpende werkzaamheden, en dat terwijl het shopping center gewoon openbleef en de winkels continu bereikbaar moesten zijn. We hebben dan ook vaak ‘s nachts

moeten werken, zeker bij het uitbreken en vernieuwen van vloeren en plafonds,” aldus projectleider Vaast Wouters (Willemen General Contractor). “Het gedeelte dat ingenomen werd door de vroegere Carrefour hebben we gestript en heringericht als nieuwe winkelruimtes, inclusief de bouw van nieuwe traphallen en liften. Het mag duidelijk zijn dat dit voor ons een erg mooi en uitdagend project was.”

STERKE IDENTITEIT

Het minste wat je kan zeggen, is dat het vernieuwde Shopping 1-gebouw een bijzonder voorkomen heeft. De vernieuwde gevel –een samenspel van geperforeerd, champagnekleurig strekmetaal en een sokkel die bestaat uit een afwisseling van glazen vitrines



Shopping 1 wil opnieuw een trendsetter worden en dat zullen we geweten hebben. De winkelloppervlakte werd nagenoeg verdubbeld.

Grote glasdaken zorgen voor een rijkelijke natuurlijke lichtinval en een gevoel van ruimtelijkheid.



De vroegere fontein, jarenlang hét symbool van het shopping center, maakte plaats voor een groot atrium over twee niveaus.

en een gevelbekleding in travertijn- zuigt meteen alle aandacht naar zich toe. “We wilden het gebouw een sterke identiteit geven, zodat het winkelgegeven in Genk opnieuw ‘een gezicht’ zou krijgen,” vertellen Evert Crols en Sven Grooten van B-architecten, dat instond voor het basisontwerp. “Het eerste shopping center van België moest opnieuw een iconisch gebouw worden. De interactie tussen de massieve sokkel en de gelaagde huid verwijst naar de stijl van grote Italiaanse koophuizen. Omdat het

gebouw zo’n grote schaal heeft, verkrijgt het een wezenlijke tactiliteit in het stedelijk landschap.”

B-architecten ging in zee met uitvoerend architect Jaspers-Eyers & Partners om het project verder uit te werken. “Het was vooral de bedoeling om een coherent geheel te creëren,” vertelt architect Steven Hendrickx (Jaspers-Eyers & Partners). “De parkeervoorzieningen, die de omgeving van het Shopping 1-gebouw vroeger ietwat ontsierden, ➤



DEEL JIJ MET ONS
EEN PASSIE
VOOR BOUWEN?

PPS
DBFMO
RENOVATIE
KANTOORGEBOUWEN
ALGEMENE UTILITEITSBOUW
RESIDENTIËLE GEBOUWEN



VAC – GENT

BELGISCHE AMBASSADE –
KINSHASA (DR CONGO)

GEVANGENIS – LEUZE-EN-HAINAUT



BALK VAN BEEL – LEUVEN



WWW.WILLEMEN.BE
015 569 965



Participanten aan het woord

RODECA - POLYCARBONAAT VOOR DAKEN EN WANDEN

Zowel het exterieur als het interieur van het Shopping 1-complex in Genk ziet er na de grootscheepse vernieuwingsoperatie helemaal anders uit. Dit is onder meer te danken aan de polycarbonaatsystemen van Rodeca Systems Belux (Muizen, Mechelen). “Rodeca biedt verschillende plaattypes voor dak- en wandtoepassingen aan, in combinatie met een gamma aluminiumprofielen. Zo komen we tot totaaloplossingen voor diverse in- en exterieurtoepassingen,” licht directeur Alain Kockelkoren toe. “Voor dit dak in Gent hebben we 500 m² van het nieuwe plaattype 2600-40-7 met aluminium ankerprofielen geleverd en geplaatst, met het oog op de creatie van een thermisch performante, vrije overspanning van 4.500 mm. Hierdoor was er geen extra onderconstructie nodig, wat een aanzienlijke besparing heeft opgeleverd. De verticale wandtoepassing is gerealiseerd met plaattype 2540-6, een 40 mm-plaat (ca. 100 m²). Dit plaattype is langs beide zijden vlak en biedt op die manier een esthetische meerwaarde. Beide plaattypes zijn transparant uitgevoerd. Shopping 1 was een uitzonderlijke opdracht omdat er heel wat extra rekenwerk aan te pas kwam. De plaat die we gebruikt hebben voor de daken was nieuw, en ook de ankerprofielen moesten extra berekend worden gezien de gevraagde overspanning. Uit deze berekeningen is gebleken dat er een extra inner tube nodig was om de overspanning te kunnen realiseren. We zijn echter gespecialiseerd in het oplossen van zulke moeilijke vraagstukken. Door onze jarenlange samenwerking met architecten beschikken we over een uitgebreide technische bibliotheek waarin we voor quasi elk probleem wel een oplossing vinden.”

TECHNIEKEN EN INSTALLATIES

Zoals het een hedendaags gebouwencomplex betaamt, blinkt Shopping 1 ook uit op technisch en ecologisch vlak. De verouderde technieken zijn vervangen door nieuwe installaties die beantwoorden aan de huidige normen. Condenserende hoogrendementsketels en koeltorens verzorgen de verwarming en koeling van het gebouw en voeden de centrale ringleiding voor het hele gebouw. Vier verspreid opgestelde luchtgroepen staan in voor de ventilatie in het complex. Alle luchtgroepen, warmeluchtgordijnen en winkels zijn via warmtepompen aangesloten op de centrale ringleiding. Voorts is alle verlichting en noodverlichting vernieuwd en zijn de publieke zones en de gevel uitgerust met (directe en indirecte) ledverlichting.



Tot slot zijn in het gebouw ook een camerabewaking- en inbraakdetectiesysteem, een sprinklerinstallatie (inclusief ondergrondse buffertank van 560 m³), een RWA en een branddetectie- en alarmsysteem geïntegreerd. Een ondergrondse regenwaterbuffertank van 525 m³ zorgt ervoor dat het opgevangen regenwater maximaal hergebruikt wordt in de koeltorens en de publieke sanitaire voorzieningen. “Het was niet eenvoudig om al deze nieuwe zaken te implementeren en aan te sluiten op de bestaande voorzieningen, vooral omdat het shopping center gedurende al die tijd gewoon in gebruik bleef,” vertelt projectdirecteur Gerdy Vanderdonck (Cit Blaton). “Dit vereiste uiteraard een doordachte planning en coördinatie. ➤

S.air

S.air n.v.
Industriezone Noord 1
Nijverheidslaan 4
B-9308 Gijzegem (Aalst)
T. +32 53 21 63 17
F. +32 53 78 13 11
info@sair.be
www.sair.be

Smoke & Heat exhaust systems
CFD system design
Smoke- & firescreens
Skylights & domes
Fire- & gasdetection
Solar shading
Service & Maintenance



We zijn erin geslaagd om de vele tussentijdse timings te respecteren en hebben uitstekend samengewerkt met onze collega's van Willemen General Contractor. Het was niet zo dat één aannemer instond voor de ruwbouw en de ander voor de afwerking. We hebben de taken verdeeld en hebben gewerkt met een gemengde ploeg, wat al bij al uitstekend verlopen is. Het resultaat van ons werk mag zeker gezien worden!" ■

Participanten aan het woord

AKS SPECIALS –GLASDAKEN OP MAAT

Een belangrijk onderdeel van de vernieuwing van het Shopping 1-complex in Genk was de plaatsing van grote glazen daken boven het atrium en de winkel-passages. Deze zorgen voor een ongebreidelde natuurlijke lichtinval, wat het ruimtegevoel en de winkelbeleving van de bezoekers sterk ten goede komt. Het plaatsen van de glazen daken was een kolfje naar de hand van AKS Specials (Grubbenvorst, Nederland), dat ook gespecialiseerd is in de installatie van structurele glasgevels, fotovoltaïsche panelen in glasdaken en rook- en warmteafvoersystemen (RWA) in glasdaken. "Het glasdak boven het atrium is 400 m² groot, de zes kleinere glasdaken en de 52 meter lange lichtstraat boven de winkelpassages alles samen 275 m²," licht technisch directeur John Derckx toe. "Ze zijn vrijdragend (met een overspanning van bijna vijf meter), opgebouwd met een Schüco FW60-profielsysteem en uitgerust met zonwerende veiligheidsbeglazing. De glasdaken zijn ontworpen op basis van de vereiste karakteristieken van de stalen onderconstructie en de wensen van de architect. Omwille van de veiligheid zijn ze ook uitgerust met een RWA-systeem. Aangezien dit onze eerste opdracht in België was, was het voor ons toch wel een uitzonderlijk mooi project."

AKS Specials werd in 2013 opgericht en legt zich specifiek toe op de engineering, de productie en de montage van glasdaken. Het maakt deel uit van de AKS Groep. De AKS Groep heeft zes vestigingen, waaronder drie productiebedrijven in Duitsland. Daar worden ook de producten van AKS Specials gefabriceerd (aluminiumprofielen en aluminium plaatwerk). Zusterbedrijf AKS Bouw, dat opgericht werd in 1995, is gespecialiseerd in gordijngelvels, ramen en deuren in aluminium.

TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever Architect

Wereldhave Belgium (Vilvoorde)
THV B-architecten - Jaspers-Eyers (Antwerpen-Hasselt)
Technum (Hasselt)
Creneau International (Hasselt)
THV Cit Blaton - Willemen General Contractor (Schaarbeek-Mechelen)
De Coster Dominique (Helchteren)
Rodeca Systems Belux, (Muizen, Mechelen)
AKS Specials (Grubbenvorst, Nederland)
S Air (Gijzegem, Aalst)

Technieken Interieur Hoofdaannemer

Grondwerken
PC Panelen
Dakkoepels
Brandbeveiliging
Afrastering fietsenberging
en perscontainer
Parkeerdak
Start werken
Einde werken

Troax (Mechelen)
Foamglas (Tessenderlo)
september 2012
november 2014



AKS Specials BV

Uw partner voor duurzame en innovatieve glasdakconstructies en volglazen gevels.

AKS SPECIALS



Mercurius plein 4
5971 LW Grubbenvorst
Postbus 8534
5970 AA Grubbenvorst
Telefoon +31 (0)77-30 30 480
info@aksspecials.nl

DE COSTER D.



PALEN-, BERLINER- & SOILMIXWANDEN
MICROPALEN – GRONDANKERS,
PAALFUNDERING – ONDERSCHOEIINGSWERKEN



tel. 011 60 65 81 • info@decosternv.be • www.decosternv.be