

## CBO De Kozak - Lier

### Project Details

#### Activities

Buildings  
Social housing  
Project development

#### Contractors

Willemen Bouw

#### location

De Kozak  
2500 Lier Belgium  
Antwerpen BE

#### Client

Stad Lier, Woonstroom

#### Architects

DSJ-architecten

#### Construction period

1 year 4 months

#### Start work

09-2024

#### End of work

01-2026



Dit project, ontworpen door DSJ-Architecten, vervangt de bestaande zestien verouderde OCMW-woningen door dertig moderne sociale huurappartementen.

Een CBO-project (Constructieve Benadering van Overheidsopdrachten) is een samenwerkingsmodel waarbij sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en private ontwikkelaars samen instaan voor de ontwikkeling van sociale woningbouw.

Dit model wordt vaak gebruikt in Vlaanderen om sociale koop- en huurwoningen te realiseren.

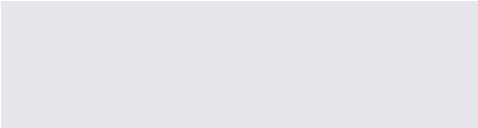
Bij een CBO-project neemt een projectontwikkelaar of aannemer het initiatief en draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het aanbieden van een grond, het ontwerp, de bouw en coördinatie.

De sociale huisvestingsmaatschappij koopt het project aan bij oplevering, mits het voldoet aan alle afgesproken kwaliteitseisen.

### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgium)  
tel +32 3 450 77 00  
[bouw@willemen.be](mailto:bouw@willemen.be)  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)



Willemen Bouw was established on 30 April 2025 through the merger of Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct and Tools.