

## Pacheco Campus 44 - Brussel

### Project Details

#### Activities

Buildings  
Education

#### Contractors

Willemen Bouw

#### location

Pachecolaan 44  
1000 Brussel Belgium  
Brussels BE

#### Client

KU Leuven, Belfius Insurance

#### Architects

a2o architecten  
WIT Architecten

#### Temporary partnership

Willemen Bouw, Louis De Waele

#### Engineering Office

Util Struktuurstudies (stabiliteit),  
Boydens Engineering (technieken)

#### Start work

01-2026



Willemen Bouw staat samen met Louis De Waele in voor de renovatie en verbouwing van Campus 44 van het Pachecogebouw in Brussel. Het project betreft een ingrijpende herontwikkeling van een bestaand complex en kan worden opgedeeld in drie grote deelzones.

#### Deel 1 – Ommegang

Aan de zijde van de Ommegang worden drie niveaus gesloopt, waarbij de bestaande structuur van de niveaus -4, -3 en -2 maximaal wordt gerecupereerd. Bovenop deze sokkel wordt een nieuw volume gerealiseerd tot en met niveau +5.

#### Deel 2 – Leerstraat

De Leerstraat vormt de verbinding tussen de delen Ommegang en Kruidtuin, boven de huidige parkinginrit onder de grote toren. Hier wordt het gelijkvloers volledig gestript en heringericht, afgestemd op de noden van KU Leuven. De bovenliggende verdiepingen van de toren blijven ongewijzigd.

### Deel 3 – Kruidtuin

Aan de zijde van de Kruidtuin wordt het bestaande auditorium gesloopt en vervangen door een mezzanineverdieping. Daarnaast wordt de gevel aan de Pacheco zijde opengewerkt en volgt een uitbreiding boven de parkinginrit, met vier niveaus boven het bestaande dak.

Naast de gebouwgebonden werken omvat het project ook uitgebreide omgevingswerken, met een sterke focus op groendaken.

#### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgium)  
tel +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw was established on 30 April 2025 through the merger of Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct and Tools.