

## Willemskaai Phase 1 - Maasmechelen

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Résidentiel

#### Entrepreneurs

Willemen Construct

#### emplacement

Scheepswerfweg  
3630 Maasmechelen Belgique  
Limburg BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Waterside Living Development  
(Capstone)

#### Montant

€23.300.000

#### Architecte

MaMu Architects

#### Bureau d'études

MoMENTING (stabiliteit), Enerdo  
(technieken), Geotec (infrastructuur),  
Avantgarden (groenaanleg)

#### Délai

2 ans 2 mois

#### Début des travaux

02-2022

#### Fin des travaux

04-2024

#### Site web du projet

[Willemskaai](#)



Le projet Willemskaai est le réaménagement du site de l'ancien chantier naval Sint-Barbara à Maasmechelen. Le plan directeur du site prévoit 393 appartements répartis sur plusieurs bâtiments, distribués tour à tour dans les zones Waterfront, Parkview et Dockside. L'ensemble représente 55 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie et une zone verte qualitative de 30 418 m<sup>2</sup>.

Willemskaai sera réalisé en 4 phases. Willemen Construct réalise actuellement la première phase. Ici, nous construisons 121 appartements - répartis entre les zones Parkview et Waterfront - et le domaine public environnant.

#### Parkview

Dans la zone Parkview, nous construisons 4 blocs avec un total de 54 appartements, orientés autour d'un jardin intérieur privé et commun. Les blocs sont disposés par paires sur une aire de stationnement commune. Chaque bloc compte donc 13 appartements répartis sur 3 étages.

#### Front de mer

Dans cette zone, nous construisons un immeuble résidentiel de 67 appartements autour d'une cour intérieure privée et commune. L'immeuble varie en hauteur de 3 à 6 étages, possède 5 halls d'entrée et repose sur un sous-sol qui s'étend également sous la cour.

#### Domaine public

La construction du domaine public dans cette première phase comprend une première partie de la route principale, un chemin piétonnier et une piste cyclable ainsi qu'une place de parking public

avec une rue des déchets. Nous assurerons également la connexion du chemin piétonnier et de la piste cyclable avec le chemin de halage (à droite du quai) et la construction d'un chemin sinueux vertical à côté du bloc de bâtiments dans la zone Waterfront pour combler la différence de hauteur avec la zone inférieure (chaussée, chemin piétonnier et piste cyclable).

#### **Orientation durable**

Le promoteur et les concepteurs de Willemskaai ont mis l'accent sur la durabilité, en termes d'énergie, de matériaux, d'espace et de mobilité. Les appartements sont presque neutres sur le plan énergétique, et il y a en outre des robinets à faible consommation d'énergie dans toutes les zones sanitaires, la récupération de l'eau de pluie pour l'entretien commun, une prise de recharge pour les voitures électriques pour chaque place de parking et un système de conciergerie numérique.

#### **Willemen Construct**



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen (Belgique)  
tél +32 15 56 99 65  
willemen@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Construct est née le 1er juillet 2018 de la fusion entre Willemen General Contractor et le département construction de Kumpen.