

## Transformation progressive d'un hypermarché - Châtelineau

### Détails du projet

**Activités**  
Bâtiments  
Shopping & retail

**Entrepreneurs**  
Franki

**emplacement**  
Rue du Trieu Kaisin 71  
6200 Châtelineau Belgique  
Hainaut BE

**Maître(s) d'ouvrage**  
Mitiska Reim

**Architecte**  
AURAL sprl

**Société simple**  
Franki, Wust

**Début des travaux**  
10-2025



Localisation : sur le site du CORA CHÂTELINÉAU.

Le projet comprend

- La transformation progressive de l'hypermarché existant et des zones de stockage et techniques associées en unités commerciales individuelles, y compris les travaux suivants :
- Démolition de murs, sols, portes, mezzanines, structures, puits de lumière, canalisations, installations techniques... ;
- Construction de cloisons intérieures et de façades de magasins d'une hauteur max. de 4 m ;
- Construction de cloisons intérieures jusqu'à la hauteur du plafond, qu'elles soient ou non résistantes au feu ;
- Fournir et installer des portes de secours, des éclairages (de secours) et des sprinklers ;
- Équipé de nouvelles portes (de secours) et de nouveaux portails ;
- Installation de nouveaux dômes de toit pour l'extraction des fumées ;
- Equipé de connexions privées pour l'électricité, les données/télécoms, l'eau sanitaire et l'eau d'incendie ;
- Équipés d'égoûts privés pour les eaux usées et eaux « grises » ;
- Adaptation du réseau de sprinkler ;
- Renouveler et étendre les installations techniques pour les systèmes de chauffage et de climatisation ainsi que de ventilation, l'électricité BT, la sécurité incendie ;

- Installation d'un nouvel éclairage (dans les zones communes);
- Installation d'un nouveau système de gestion des bâtiments GTC ;
- Installation d'une signalisation de sécurité, d'un système d'orientation et de pictogrammes ;
- Divers travaux selon les instructions du client, tels que le ragréage de sols en béton, les réparations de béton, les escaliers, la peinture, ;
- ...

## Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.