

## CBO De Kozak - Lier

### Détails du projet

**Activités**  
Bâtiments  
Logements sociaux  
Développement immobilier

**Entrepreneurs**  
Willemen Bouw

**emplacement**  
De Kozak  
2500 Lier Belgique  
Antwerpen BE

**Maître(s) d'ouvrage**  
Stad Lier, Woonstroom

**Architecte**  
DSJ-architecten

**Délai**  
1 an 4 mois

**Début des travaux**  
09-2024

**Fin des travaux**  
01-2026



Ce projet, conçu par DSJ-Architecten, remplace les seize logements sociaux obsolètes du CPAS par trente appartements modernes de logement social locatif.

Un projet CBO (Constructieve Benadering van Overheidsopdrachten) est un modèle de collaboration dans lequel les sociétés de logement social (SLS) et les promoteurs privés assurent conjointement le développement de logements sociaux.

Ce modèle est fréquemment utilisé en Flandre pour la réalisation de logements sociaux à l'achat et à la location.

Dans le cadre d'un projet CBO, un promoteur ou un entrepreneur prend l'initiative et assume l'entière responsabilité de la mise à disposition d'un terrain, de la conception, de la construction et de la coordination du projet.

La société de logement social acquiert le projet lors de la réception, pour autant qu'il réponde à l'ensemble des exigences de qualité convenues.

### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgique)  
tél +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.