

## Pacheco Campus 44 - Bruxelles

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Enseignement

#### Entrepreneurs

Willemen Bouw

#### emplacement

Pachecolaan 44  
1000 Brussel Belgique  
Brussels BE

#### Maître(s) d'ouvrage

KU Leuven, Belfius Insurance

#### Architecte

a2o architecten  
WIT Architecten

#### Société momentanée

Willemen Bouw, Louis De Waele

#### Bureau d'études

Util Struktuurstudies (stabiliteit),  
Boydens Engineering (technieken)

#### Début des travaux

01-2026



Willemen Bouw et Louis De Waele sont chargés de la rénovation et de la transformation du Campus 44 du bâtiment Pacheco à Bruxelles. Le projet concerne un réaménagement en profondeur d'un complexe existant et peut être divisé en trois grandes zones.

#### Partie 1 – Ommegang

Du côté de l'Ommegang, trois niveaux seront démolis, la structure existante des niveaux -4, -3 et -2 étant récupérée au maximum. Au-dessus de ce socle, un nouveau volume sera réalisé jusqu'au niveau +5.

#### Partie 2 – Leerstraat

La Leerstraat relie les parties Ommegang et Botanique, au-dessus de l'entrée actuelle du parking sous la grande tour. Ici, le rez-de-chaussée sera entièrement démoli et réaménagé, en fonction des besoins de la KU Leuven. Les étages supérieurs de la tour resteront inchangés.

#### Partie 3 – Botanique

Du côté du Botanique l'auditorium existant sera démoli et remplacé par une mezzanine. En outre, la façade côté Pacheco sera ouverte et une extension sera construite au-dessus de l'entrée du parking, avec quatre niveaux au-dessus du toit existant.

Outre les travaux liés au bâtiment, le projet comprend également d'importants travaux d'aménagement extérieur, avec un accent particulier sur les toitures végétalisées.

### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgique)  
tél +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.