FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

W4 Offices - Leudelange

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Bureaux
International

emplacement
Zone d'activité Am Bann
Leudelange Luxembourg
Esch-sur-Alzette LU

Maître(s) d'ouvrage
Parfinindus

Montant
€11.000.000

Architecte
Linster & Stupar

Bureau d'études
ICB

Surface hors-sol
7 200m²

Caractéristiques spéciales BREEAM

Délai
1 an 8 mois

Début des travaux
05-2018

Fin des travaux
01-2020

Willemen Construction se charge de mener et développer les études d'avant-projet de cet ambitieux programme de bureaux à Leudelange. Avec ses partenaires au niveau de la maîtrise d'œuvre, l'optimisation de la conception présente un réel un gage de qualité et de préparation pour le démarrage des travaux en entreprise générale, prévu pour le dernier trimestre 2017.

L'immeuble est constitué d'un corps unique faisant l'objet d'une certification BREEAM avec un objectif « very good ». La classe énergétique visée sera au minimum une classe B/B.

Il comprendra deux niveaux en sous-sol et quatre étages hors sol, pour une surface brute totale de 7.200 m² et une surface utile de bureaux de 4.700 m².
37 emplacements de stationnement sont disponibles à l'extérieur (dont un emplacement pour personnes à mobilité réduite) et 42 emplacements à l'intérieur.
Les revêtements de façades sont mixtes avec d'une part un revêtement réalisé en pierre naturelle (parties massives) et d'autre part des murs rideaux aluminium/verre.

La commercialisation de cet immeuble est assurée par Inowai et Immo-Future.

Surface utile : 4 700 m2
SHOB : 9 000 m2
Coffrage : 14 760 m2
Béton armé : 3 750 m3
Armatures : 410 to
Certification BREEAM very good