

## NOH 42 logements - Neder-Over-Heembeek

### Activités

Bâtiments  
Résidentiel  
Soins  
Design & Build

### Entrepreneur

Franki

### Emplacement

Rue de Ransbeek, Neder-Over-Heembeek, Brussels, Belgique

### Maître(s) d'ouvrage

Régie Foncière Ville de Bruxelles

### Architecte

LAVA

### Bureau d'études

AB Associates, JC Engineering, STIR Engineering

### Début des travaux

09-2018



42 logements dans l'esprit des résidence services, il s'agit de studio à destinations de personnes âgées. Les studios sont en enfilade à chaque niveau avec une coursive intérieure. La coursive est intérieure mais les studios sont également isolé de cette coursive afin d'obtenir le label passif. Il y a également une conciergerie (un appartement plus grand) et une salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaire. Un parking est présent au 2ème sous-sol. Il y a des caves au -1 pour chaque logement. Une voirie piétonne est crée pour relier la rue de Ransbeek à la rue de Meudon. Un parc intérieur est crée dans l'ilot ainsi formé. La façade qui donne sur ce nouvel espace piéton est une sorte de patchwork en murs rideaux (des panneaux pleins en aluminium, des vitrages imprimés, des vitrages clair. Les autres façades sont en carreaux de céramiques 10\*30. La salle polyvalente est en structure légère avec bardage zinc en joint debout. Le mobilier complet est prévu dans chaque logement (cuisine, salle-de-bains et armoire). 3.755 m<sup>2</sup> habitable + 700 m<sup>2</sup> de parking.

### Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.