FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Immeuble CALA - Liège

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Bureaux
Projets intégrés
Bouwteam

Entrepreneurs
Franki

emplacement
Bvd Avroy 39
4000 Liège Belgique
Liege BE

Maître(s) d'ouvrage
CALA (Centre d'affaires Liège Avroy), Immobel

Architecte
Altiplan

Bureau d'études
B.E.L.

Caractéristiques spéciales BREEAM

Délai
2 ans 5 mois

Début des travaux
08-2018

Fin des travaux
01-2021



Transformation d'un bâtiment de bureaux. Rénovation lourde du bâtiment connu sous le nom des anciennes Assurances Liégeoises. La transformation de ce bâtiment des années '90 intervient dans un contexte de modernisation et de création de nouvelles surfaces de bureaux à l'échelle de la ville de Liège. Dans ce secteur très concurrentiel, il est apparu essentiel de mettre le bâtiment à niveau tant du point de vue architectural et esthétique que du point de vue des performances énergétiques.

Les travaux portent sur :

- La rénovation générale des plateaux de bureaux (parachèvements + techniques).
- La transformation des façades :
- Remplacement des châssis
- Modification du parement - suppression de la pierre et de l'isolant pour remplacer par du crépi Isolant - hors rez en pierre
- Mise en place de lamelles pare-soleil + caillebotis (nettoyage) sur les façades avant.
- La réfection de la toiture.

Pour une surface totale de 30.000 m², la surface locative totale est de 20.101 m² sur 10 étages (R+9), répartis sur 2 ailes. Le bâtiment dispose également de nombreux emplacements de parking et d'une surface de +/- 1.560 m² d'espaces d'archives. Le rez-de-chaussée est composé de +/- 460m² de bureaux et d'un patio privatif. Le premier, deuxième et troisième étage sont composés de +/- 2.034

m² avec 4 blocs sanitaires et 2 ascenseurs. Ces étages peuvent être divisés et seront livrés prêt à l'emploi.

Franki

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege
(Belgique)
tél +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.