

## GHDC - Charleroi

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Soins  
Génie civil  
Parkings  
Construction de routes  
Travaux de voirie  
Asphaltage  
Bétonnage

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

les Viviers Gilly  
6000 Charleroi Belgique  
Hainaut BE

#### Maître(s) d'ouvrage

GHDC - Site Reine Fabiola -  
département des opérations

#### Architecte

VK  
Réservoir A

#### Société simple

Franki, Jan De Nul

#### Bureau d'études

VK Studio Architects planners and  
designers

#### Surface hors-sol

140 000m<sup>2</sup>

#### Surface en sous-sol

50 640m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques spéciales [BIM](#)



Construction d'un hôpital en Gros Œuvre Fermé, abords et parking  
1489 places + gestion logistique des parachèvements et techniques  
spéciales

Superficie totale de 215.256m<sup>2</sup>.

#### Décomposition de l'hôpital en zones :

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| Office + Motel   | 63.081m <sup>2</sup>                                     |
| Hotfloor + usine | 42.924m <sup>2</sup>                                     |
| Hotel            | 40.868m <sup>2</sup>                                     |
| Parking          | 67.926m <sup>2</sup> (en considérant le niveau hors sol) |
| Abords           |                                                          |
| Passerelles      | 457m <sup>2</sup>                                        |

#### BATIMENTS

6 cages d'escaliers coulés en place permettent le cheminement piéton du parking -3 au parking 0 en extérieur où elles sortent dans des tours.

Ces tours sont faites d'une ossature en béton armé coulée en place, d'une isolation PIR et de panneaux de façade préfabriqués en béton architectonique. Les menuiseries extérieures sont en aluminium.

5 tours présentent un seul niveau (hauteur de 4,68m) et la sixième possède un étage accueillant une passerelle métallique raccordant le parking à l'hôpital (hauteur 9,38m).

Les façades sont intégralement prévues en briques (de ton noir et blanc suivant les façades). Les retours intérieurs des châssis sont également habillés de briques. Il y a en moyenne 18cm d'isolant en

**Délai**  
5 ans 10 mois

**Début des travaux**  
01-2019

**Fin des travaux**  
11-2024

PIR dans les coulisses des façades.

#### PARKING

- Parking 0 : compris dans les abords
- Parking -1 (475 places) : 17.170m<sup>2</sup>
- Parking -2 (493 places) : 16.735m<sup>2</sup>
- Parking -3 (521 places) : 16.735m<sup>2</sup>

#### ABORDS

- 8.700m<sup>2</sup> de pavages/dallages
- 38.800m<sup>2</sup> de voirie (asphalte)
- 1.400m<sup>2</sup> de dalle pour héliport

#### Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.