

## De Wastuin - Berchem

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments

Résidentiel

#### Entrepreneurs

Willemen Bouw

#### emplacement

F. Coosemansstraat / Eikelstraat

Oud-Berchem Belgique

Antwerpen BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Groep Goossens, Fides Invest

#### Architecte

Stramien Architecture & Ruimte cv

#### Bureau d'études

Atlas Engineering, Macobo-Stabo,

Talboom Milieu

#### Surface hors-sol

12 009m<sup>2</sup>

#### Surface en sous-sol

3 315m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques spéciales [BIM](#)

#### Début des travaux

01-2022

#### Site web du projet

[De Wastuin](#)



Le site industriel vacant de l'ancienne blanchisserie Goossens et du garage Ludikhuyze à Oud-Berchem est en train d'être transformé en un nouveau complexe résidentiel comprenant 97 unités d'habitation diverses, dont le projet de cohabitation The Laundry.

Une partie des bâtiments industriels fera place à de nouveaux volumes de construction. Les nouveaux volumes côté rue s'intègrent parfaitement à l'architecture typique du quartier. Une autre partie des bâtiments sera rénovée en profondeur. Par exemple, les anciens hangars seront transformés en 3 grands studios et le bâtiment moderniste des années 1950 sera conservé. Il sera réaménagé en appartements.

La cheminée, qui attire tous les regards sur le site, sera restaurée et deviendra l'emblème de De Wastuin. La zone intérieure sera aménagée en un jardin urbain vert semi-public. Le jardin servira de voie de passage entre la Ferdinand Coosemansstraat et la Eikelstraat. Les portes du site seront ouvertes pendant la journée mais fermées la nuit.

**Willemen Bouw**



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgique)  
tél +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.