FICHE DE PROJET

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Ter Heide - Zonhoven & Genk

## Détails du projet

**Activités**
Bâtiments
Soins

**Entrepreneurs**
Willemen Bouw

**emplacement**
Jacob Lenaertstraat 33
3520 Zonhoven Belgique
Limburg BE
Klotstraat 125
3600 Genk Belgique
Limburg BE

**Montant**
€22.000.000

**Architecte**
Dierendonckblancke Architecten

**Bureau d'études**
Mouton, Boydens, Daidalos Peutz, Atelier Ruimtelijk Advies, Groep Ibeve

**Délai**
1 an 10 mois

**Début des travaux**
08-2022

**Fin des travaux**
06-2024



Ter Heide est un prestataire de soins qui offre un soutien à 430 enfants et adultes souffrant de handicaps multiples sur quatre campus (Genk, Zonhoven, Borgloon et Tongres). La plupart des bâtiments de Ter Heide sur les campus de Genk et de Zonhoven datent de la fin des années 1970 et du début des années 1980. Pour structurer l'opération de rénovation, un plan directeur en 4 phases a été élaboré. La phase 1 avec les nouveaux bâtiments pour le centre de jour et le quartier résidentiel Oase (4 maisons) a déjà été réalisée.

Willemen Construct s'est vu confier la phase 2, qui prévoit la création de 10 nouvelles résidences réparties dans 3 zones résidentielles différentes : Eik et Berk à Zonhoven et Heuvel à Genk, destinées aux trois groupes cibles pour lesquels Ter Heide assure l'accompagnement. A Zonhoven, nous construisons 3 maisons MED et 3 maisons MID. À Genk, nous construisons 2 maisons GES, 1 maison GES structure et 1 maison GES+.

La conception est fortement axée sur la construction économique et met l'accent sur la surface (subventionnée) pour les résidents. La surface liée au personnel - par exemple les zones administratives - est maintenue aussi basse que possible, en partie en travaillant avec des bureaux flexibles et un grand bâtiment central. Le projet met fortement l'accent sur les énergies renouvelables au moyen de la récupération de l'eau de pluie pour les chasses d'eau et les robinets extérieurs, de chaudières solaires pour l'eau chaude, de pompes à chaleur combinées à un chauffage par le sol, d'un

stockage de chaleur froide par le biais d'une citerne, d'un éclairage LED, d'un double vitrage à contrôle solaire, etc.

Willemen Construct est responsable de la construction de l'enveloppe étanche au vent et à l'eau, de la finition, des techniques et de la construction environnementale. L'un des défis organisationnels est la construction simultanée sur deux sites physiquement distincts.


**Willemen Bouw**

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be


Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.