

## MRS La Closière - Wavre

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments

Soins

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

Avenue Henri Lepage 7

1300 Wavre Belgique

Brabant Wallon BE

#### Maître(s) d'ouvrage

CPAS Wavre

#### Montant

€13.000.000

#### Architecte

DDV

#### Bureau d'études

BE Lemaire

#### Surface hors-sol

13 300m<sup>2</sup>

#### Délai

6 ans

#### Début des travaux

10-2011

#### Fin des travaux

10-2017



Démolition et reconstruction d'une MRS avec 140 résidents.

Le projet consiste en la démolition puis la reconstruction, en 2 phases, de la maison de repos existante afin d'atteindre une capacité de 154 lits. La configuration du bâtiment (en forme de double croix) réduit considérablement les distances entre les ascenseurs, les services implantés au centre et les chambres et, de ce fait, augmente l'efficacité des services et le confort des résidents. Le dénivelé important de l'avenue Lepage permet d'accéder à la maison de plein pied en ayant une partie des fonctions communes (salon et restaurant) en surélévation par rapport à la rue. La « place du village » rassemble toutes les fonctions communes.

La vue vers l'extérieur depuis « la Brasserie » et les salons est exceptionnellement belle. On découvre les vieux quartiers de la ville dominés par l'église avec en arrière-plan les frondaisons de la forêt. Ces espaces sont idéalement orientés au sud-ouest. Ils sont pourvus, sur leur pourtour, de terrasses ouvertes. La place du village est idéalement placée pour favoriser les échanges, le développement individuel et l'ouverture vers le monde extérieur comme le propose le « projet de vie » inscrit dans la charte de la maison.

*Catégorie: Bâtiments; Soins*

## Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.