FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

NOH 42 logements - Neder-Over-Heembeek

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Résidentiel
Logements sociaux
Soins
Design & Build

Entrepreneurs
Franki

emplacement
Rue de Ransbeek
1120 Neder-Over-Hembeek
Belgique
Brussels BE

Maître(s) d'ouvrage
Régie Foncière Ville de Bruxelles

Architecte
LAVA

Bureau d'études
AB Associates, JC Engineering, STIR Engineering

Délai
4 ans 3 mois

Début des travaux
09-2018

Fin des travaux
12-2022



42 logements dans l'esprit des résidences services, il s'agit de studios à destinations de personnes agées. Les studios sont en enfilade à chaque niveau avec une coursive intérieure. La coursive est intérieure mais les studios sont également isolés de cette coursive afin d'obtenir le label passif. Il y a également une conciergerie (un appartement plus grand) et une salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaire. Un parking est présent au 2ème sous-sol. Il y a des caves au -1 pour chaque logement. Une voirie piétonne est crée pour relier la rue de Ransbeek à la rue de Meudon. Un parc intérieur est crée dans l'ilot ainsi formé. La façade qui donne sur ce nouvel espace piéton est une sorte de patchwork en murs rideaux (des panneaux pleins en aluminium, des vitrages imprimés, des vitrages clair. Les autres façades sont en carreaux de céramiques 10*30. La salle polyvalente est en structure légère avec bardage zinc en joint debout. Le mobilier complet est prévu dans chaque logement (cuisine, salle-de-bains et armoire). 3.755 m² habitable + 700 m² de parking.

Franki

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege
(Belgique)
tél +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.