

## Filteint - Saint-Nicolas

### Activités

Bâtiments  
Résidentiel  
Développement immobilier

### Entrepreneurs

Willemen Construct  
Willemen Real Estate

### Travaux exécutés

Bouw van 4 woonblokken met in totaal  
102 appartementen en 18 woningen

### Emplacement

Landbouwersstraat 82, Sint-Niklaas,  
Oost-Vlaanderen, Belgique

### Maître(s) d'ouvrage

Willemen Real Estate

### Montant

€18.800.000

### Architecte

B2Ai

### Délai

5 ans 4 mois

### Début des travaux

01-2015

### Fin des travaux

05-2020

### Site web du projet

[Domein Filteint](#)



Le site de 2,2 hectares qui abritait auparavant une fabrique de textile accueillera 101 appartements et 10 habitations. Les appartements sont répartis entre 4 blocs d'habitations distincts. Un nouvel environnement calme et verdoyant sera aménagé tout autour du complexe et comportera un parc, une fontaine, des sentiers, une aire de jeux et la cheminée témoignant du riche passé industriel.

Le projet est réalisé en phases:

- Lino: 30 appartements, 01/2015 - 11/2016
- Lana: 26 appartements, 09/2015 - 06/2017
- Lato. 10 habitations, 11/2017 - 11/2018
- Sisal: 24 appartements, 05-2018 - 05/2020
- Kemp: 21 appartements, 05/2018 - 05/2020

L'offre est très diversifiée : 1 à 3 chambres et une superficie de 61 à 135 m<sup>2</sup>. De plus, chaque appartement dispose d'une terrasse. Les appartements sont accessibles via un ascenseur relié au parking souterrain où se trouvent également des rangements privés. Les habitations (toutes semi-mitoyennes) disposent de leur propre jardin.

La durabilité et l'environnement occupent une place centrale dans ce projet. Toutes les unités de logement sont construites avec des matériaux économes en énergie, ce qui permet de bénéficier de niveaux K et E assez bas et donc d'une faible facture énergétique !

Les menuiseries extérieures en aluminium sont dotées de vitrages super isolants.

Chaque semaine, des journées portes ouvertes se tiennent dans un local de vente se trouvant sur le site : tous les mercredis (de 16 h à 18 h), les vendredis (de 15 h à 18 h) et le samedi (de 10 h à 12 h). L'adresse est la suivante : Mathilde Vandermeulenstraat 8, 9100 Saint-Nicolas. Les prix des appartements vont de 144 000 euros à 309 000 euros.

*Catégorie: Bâtiments; Résidentiel - Promotion immobilière*

### Willemen Construct



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen (Belgique)  
tél +32 15 56 99 65  
willemen@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Construct est née le 1er juillet 2018 de la fusion entre Willemen General Contractor et le département construction de Kumpen.

### Willemen Real Estate



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgique)  
tél +32 15 56 09 30  
realestate@willemen.be  
[www.willemen-realestate.be](http://www.willemen-realestate.be)

Willemen Real Estate est le département Développement de projets au sein de Willemen Groep.