



**Willemen Groep**  
 Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen  
 tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

## CBO De Kozak - Lier

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
 Sociale huisvesting  
 Projectontwikkeling

#### Aannemingsbedrijven

Willemen Bouw

#### locatie

De Kozak  
 2500 Lier België  
 Antwerpen BE

#### Bouwheer

Stad Lier, Woonstroom

#### Architecten

DSJ-architecten

#### Uitvoeringstermijn

1 jaar 4 maanden

#### Start werken

09-2024

#### Einde werken

01-2026



Dit project, ontworpen door DSJ-Architecten, vervangt de bestaande zestien verouderde OCMW-woningen door dertig moderne sociale huurappartementen.

Een CBO-project (Constructieve Benadering van Overheidsopdrachten) is een samenwerkingsmodel waarbij sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en private ontwikkelaars samen instaan voor de ontwikkeling van sociale woningbouw.

Dit model wordt vaak gebruikt in Vlaanderen om sociale koop- en huurwoningen te realiseren.

Bij een CBO-project neemt een projectontwikkelaar of aannemer het initiatief en draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het aanbieden van een grond, het ontwerp, de bouw en coördinatie.

De sociale huisvestingsmaatschappij koopt het project aan bij oplevering, mits het voldoet aan alle afgesproken kwaliteitseisen.

### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
 2800 Mechelen, Antwerpen  
 (België)  
 tel +32 3 450 77 00  
 bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.