

## Pacheco Campus 44 - Brussel

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Onderwijs

#### Aannemingsbedrijven

Willemen Bouw

#### locatie

Pachecolaan 44  
1000 Brussel België  
Brussels BE

#### Bouwheer

KU Leuven, Belfius Insurance

#### Architecten

a2o architecten  
WIT Architecten

#### Tijdelijke Maatschap

Willemen Bouw, Louis De Waele

#### Studiebureau

Util Struktuurstudies (stabiliteit),  
Boydens Engineering (technieken)

#### Start werken

01-2026



Willemen Bouw staat samen met Louis De Waele in voor de renovatie en verbouwing van Campus 44 van het Pachecogebouw in Brussel. Het project betreft een ingrijpende herontwikkeling van een bestaand complex en kan worden opgedeeld in drie grote deelzones.

#### Deel 1 – Ommegang

Aan de zijde van de Ommegang worden drie niveaus gesloopt, waarbij de bestaande structuur van de niveaus -4, -3 en -2 maximaal wordt gerecupereerd. Bovenop deze sokkel wordt een nieuw volume gerealiseerd tot en met niveau +5.

#### Deel 2 – Leerstraat

De Leerstraat vormt de verbinding tussen de delen Ommegang en Kruidtuin, boven de huidige parkinginrit onder de grote toren. Hier wordt het gelijkvloers volledig gestript en heringericht, afgestemd op de noden van KU Leuven. De bovenliggende verdiepingen van de toren blijven ongewijzigd.

### Deel 3 – Kruidtuin

Aan de zijde van de Kruidtuin wordt het bestaande auditorium gesloopt en vervangen door een mezzanineverdieping. Daarnaast wordt de gevel aan de Pacheco zijde opengewerkt en volgt een uitbreiding boven de parkinginrit, met vier niveaus boven het bestaande dak.

Naast de gebouwgebonden werken omvat het project ook uitgebreide omgevingswerken, met een sterke focus op groendaken.

#### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(België)  
tel +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.