

## Politiecommissariaat - Oostende

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Kantoren  
Publiek  
Integrale projecten  
Design & Build  
PPS  
Projectfinanciering

#### Aannemingsbedrijven

Willemen Bouw

#### locatie

Lijndraaiersstraat  
8400 Oostende België  
West-Vlaanderen BE

#### Bouwheer

Autonom Gemeentebedrijf Grond –  
en Bouwbeleid

#### Eindgebruiker

Politie Oostende

#### Bedrag

€12.000.000

#### Architecten

Architectenbureau Van Acker &  
Partners  
De Smet-Vermeulen Architecten

#### Tijdelijke Maatschap

Willemen General Contractor,  
Democo

**Bijzondere kenmerken** [BIM](#)  
[LEAN](#)  
[BREEAM](#)



Het nieuwe politiekantoor van Oostende is bijna-energieneutraal en uitgerust met de nieuwste veiligheids- en communicatiesnufjes. Tijdens de bouw van het politiekantoor paste Willemen Construct verregaand BIM en LEAN toe. De BIM-cel integreerde de verschillende BIM-modellen van de ontwerpers in één model waaruit de nodige informatie voor de uitvoering gehaald werd. Zo werd het model concreet gebruikt om meetstaten, voortgangsstaten en werkplannen te genereren. Het commissariaat is de nieuwe werkplek van 270 politiemensen. Behalve de bouw stonden we in voor het ontwerp en de financiering van het project (DBF).

### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(België)  
tel +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.

**Uitvoeringstermijn**

2 jaar 5 maanden

**Start werken**

08-2017

**Einde werken**

01-2020