PROJECTFICHE

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Academiestraat - Gent

## Projectdetails

**Activiteiten**
Gebouwen
Residentieel

**Aannemingsbedrijven**
Willemen Bouw

**locatie**
Academiestraat
9000 Gent België
Oost-Vlaanderen BE

**Bouwheer**
Academie Vastgoedontwikkeling

**Architecten**
Robbrecht en Daem Architecten
MJosé Van Hee Architecten
Dierendonckblancke
ECTV architecten

**Studiebureau**
VK Engineering (stabiliteit & speciale technieken)

**Oppervlakte bovengronds**
18 274m²

**Oppervlakte ondergronds**
6 726m²

**Uitvoeringstermijn**
4 jaar 10 maanden

**Start werken**
06-2017

**Einde werken**
04-2022

Bouw van 4 verschillende gebouwen met in totaal 109 wooneenheden, twee handelsruimten, een multifunctionele ruimte en een ondergrondse parking. De 4 bouwwerken - Figura, Saltare, Statua en Fibula - hebben een hedendaagse vormgeving en variëren in grootte. Ze vormen samen een mix van klassieke tuinwoningen, meergezinswoningen en meegroeiwoningen. e woningen worden aangevuld met 2 handelsruimten en een multifunctionele ruimte. Al deze functies liggen langs een nieuwe, semi-publieke binnenstraat die als ontsluiting functioneert en waarlangs een aaneensluiting van koeren, pleintjes, tuinen en waterpartijen is georganiseerd. Het woonproject werd uitgevoerd met respect voor het karakter van de omgeving en de rijke geschiedenis van de gebouwen.

De nieuwe woningen voldoen aan de eisen voor passiefhuizen. Verder is er op vlak van duurzaamheid ingezet op groendaken, infiltratiezones en een bufferbekken om het lozen van regenwater te beperken.

Op dezelfde site werden door twee andere aannemers ook de oude brandweerkazerne en de oude academie gerenoveerd en herbestemd. De site voor Academie beslaat het volledige bouwblok tussen de Academiestraat, Molenaarstraat, Brandweerstraat en Sint-Margrietstraat in de Gentse binnenstad.

### Willemen Bouw

**Projectwebsite**
Academie Gent

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(België)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.