PROJECTFICHE

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

W4 Offices - Leudelange

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Kantoren
Internationaal

locatie
Zone d'activité Am Bann
Leudelange Luxemburg
Esch-sur-Alzette LU

Bouwheer
Parfinindus

Bedrag
€11.000.000

Architecten
Linster & Stupar

Studiebureau
ICB

Oppervlakte bovengronds
7 200m²

Bijzondere kenmerken BREEAM

Uitvoeringstermijn
1 jaar 8 maanden

Start werken
05-2018

Einde werken
01-2020

Willemen Construction leidt en ontwikkelt de voorontwerpstudies van dit ambitieuze kantorenproject in Leudelange. Samen met zijn partners van het projectmanagement wordt het ontwerp geoptimaliseerd om topkwaliteit te kunnen garanderen. Bovendien vormt dit een ideale voorbereiding op de algemene aannemerswerkzaamheden, voorzien voor het laatste kwartaal van 2017.

Het gebouw wordt met een energieklasse van minstens B/B BREEAM 'very good'. Het pand zal bestaan uit twee niveaus onder de grond en vier verdiepingen boven de grond, met een totale bruto-oppervlakte van 7.200 m² en een vloeroppervlakte van 4.700 m² voor kantoorruimte. Buiten zijn er 37 parkeerplaatsen beschikbaar (waarvan één voor mindervaliden) en binnen 42. De gevelbekleding is gemengd, met enerzijds een bekleding in natuursteen (massieve delen) en anderzijds aluminium/glazen vliesgevels.

Inowai en Immo-Future staan in voor de verkoop van dit gebouw.