

## W4 Offices - Leudelange

### Projectdetails

**Activiteiten**  
Gebouwen  
Kantoren  
Internationaal

**locatie**  
Zone d'activité Am Bann  
Leudelange Luxemburg  
Esch-sur-Alzette LU

**Bouwheer**  
Parfinindus

**Bedrag**  
€11.000.000

**Architecten**  
Linster & Stupar

**Studiebureau**  
ICB

**Oppervlakte bovengronds**  
7 200m<sup>2</sup>

**Bijzondere kenmerken** [BREEAM](#)

**Uitvoeringstermijn**  
1 jaar 8 maanden

**Start werken**  
05-2018

**Einde werken**  
01-2020



Willemen Construction leidt en ontwikkelt de voorontwerpstudies van dit ambitieuze kantorenproject in Leudelange. Samen met zijn partners van het projectmanagement wordt het ontwerp geoptimaliseerd om topkwaliteit te kunnen garanderen. Bovendien vormt dit een ideale voorbereiding op de algemene aannemerswerkzaamheden, voorzien voor het laatste kwartaal van 2017.

Het gebouw wordt met een energieklasse van minstens B/B BREEAM 'very good'. Het pand zal bestaan uit twee niveaus onder de grond en vier verdiepingen boven de grond, met een totale brutooppervlakte van 7.200 m<sup>2</sup> en een vloeroppervlakte van 4.700 m<sup>2</sup> voor kantoorruimte. Buiten zijn er 37 parkeerplaatsen beschikbaar (waarvan één voor mindervaliden) en binnen 42. De gevelbekleding is gemengd, met enerzijds een bekleding in natuursteen (massieve delen) en anderzijds aluminium/glazen vliesgevels.

Inowai en Immo-Future staan in voor de verkoop van dit gebouw.