

## Wooncomplex en school - Molenbeek

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Onderwijs  
Residentieel  
Sociale huisvesting

#### Aannemingsbedrijven

Franki

#### Locatie

Angle Quai de Mariemont et rue de  
la Bonne  
1080 Molenbeek-Saint-Jean België  
Brussels BE

#### Bouwheer

Administration communale de  
Molenbeek Saint-Jean

#### Bedrag

€9.700.000

#### Architecten

Trait Architects: Norrenberg & Somers

#### Studiebureau

Bureau Delvaux, Detang Engineering,  
ATS

#### Oppervlakte bovengronds

5 700m<sup>2</sup>

#### Uitvoeringstermijn

2 jaar 6 maanden

#### Start werken

03-2013

#### Einde werken

09-2015



In het hartje van Sint-Jans-Molenbeek bouwden we een brede school, waarin een passieve basisschool – met sportzaal, klassen, keuken en administratie – gecombineerd werd met 13 passieve appartementen. Een uitgekiend technisch concept maakte het mogelijk te voldoen aan de eisen voor de passiefnorm. Het risico op oververhitting van de klassen is zelfs < 5%. Het bouwen van het complex in het binnenstedelijk gebied vroeg de nodige aandacht voor de logistiek en hinderbeperking voor de omgeving.

*Categorie: Gebouwen; Onderwijs, Residentieel, Sociale huisvesting*

### Franki



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege (België)  
tel +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.

