

Immeuble CALA - Liège

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Kantoren
Bouwteam

Aannemingsbedrijven
Franki

locatie
Bvd Avroy 39
4000 Liège België
Liege BE

Bouwheer
CALA (Centre d'affaires Liège Avroy),
Immobel

Architecten
Altiplan

Studiebureau
B.E.L.

Bijzondere kenmerken [BREEAM](#)

Uitvoeringstermijn
2 jaar 5 maanden

Start werken
08-2018

Einde werken
01-2021



Transformation d'un bâtiment de bureaux.

Rénovation lourde du bâtiment connu sous le nom des anciennes Assurances Liégeoises.

La transformation de ce bâtiment des années 90 intervient dans un contexte de modernisation et de création de nouvelles surfaces de bureaux à l'échelle de la ville de Liège. Dans ce secteur très concurrentiel, il est apparu essentiel de mettre le bâtiment à niveau tant du point de vue architectural et esthétique que du point de vue des performances énergétiques.

Les travaux portent sur :

La rénovation générale des plateaux de bureaux (parachèvements + techniques).

La transformation des façades :

Remplacement des châssis

Modification du parement - suppression de la pierre et de l'isolant pour remplacer par du crépi Isolant - hors rez en pierre

Mise en place de lamelles pare-soleil + caillebotis (nettoyage) sur les façades avant.

La réfection de la toiture.

Pour une surface totale de 30.000 m², la surface locative totale est de 20.101 m² sur 10 étages (R+9), répartis sur 2 ailes. Le bâtiment dispose également de nombreux emplacements de parking d'une surface de +/- 1.560 m² d'espaces d'archives. Le rez-de-chaussée est composé de +/- 460m² de bureaux et d'un patio privatif. Le premier, deuxième et troisième étage sont composés de +/- 2.034

m² avec 4 blocs sanitaires et 2 ascenseurs. Ces étages peuvent être divisés et seront livrés prêt à l'emploi.

Franki



Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege (België)
tel +32 4 2505150 | +32 4
3493939
info@franki.be
www.franki.be

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.