

Cultuurcentrum De Factorij en bibliotheek - Zaventem

Activiteiten

Gebouwen
Publiek
Sport & ontspanning

Aannemingsbedrijf

Franki Construct

Bijzondere kenmerken

Terrazzo vloer // stalen dakspanten //
architectonische betongevel //
groendak // koperen dak- en
gevelbekleding

Locatie

Willem Lambertstraat 10, Zaventem,
Vlaams Brabant, België

Bouwheer

Belfius Bank

Eindgebruiker

Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem

Architecten

Archiles
EBTCA Architecten

Studiebureau

StuBeCo

Oppervlakte bovengronds

8 700m²

Oppervlakte ondergronds

6 500m²

Start werken

01-2014



Het cultureel centrum werd opgetrokken op de oude 'Suchard site'.

Dit terrein, een 'verloren' stukje grond, paalt aan de achterkanten van de winkels van de Stationsstraat en de woningen van de De Seliersstraat enerzijds en aan de spoorweg anderzijds.

De aangrenzende aanwezigheid van de academie in haar groene omgeving met prachtige bomen verruimt en voedt deze site, en wordt het groene ankerpunt naar de dorpskern toe.

De Suchard site is omgevormd tot de 'Cultuursite Suchard'.

Niet alleen om te voldoen aan de voorschriften van een maximale bouwhoogte van 8 m maar ook om akoestische redenen werd geopteerd om de theaterzaal – toegankelijk voor 800 personen – gedeeltelijk ondergronds te bouwen volgens het principe 'doos in doos'. Omwille van de akoestiek heeft Franki Construct een schelpvormige zaal gebouwd.

De ondergrondse foyer voorziet in natuurlijk daglicht: het noordelijk daglicht dat via de vide langs 'de schelp' gefilterd naar beneden schijnt is ideaal voor kunsttentoonstellingen, maar ook voor de centrale inkom van het cultureel centrum, de bibliotheek en de dienst cultuur die er hun plaats hebben.

De bescheiden inplanting van de openbare bibliotheek sluit harmonieus aan bij de omgeving: ze 'leunt' tegen de oude

resterende gevels van de Suchardfabriek en laat tegelijk ruimte vrij voor dit grote, glooiende architectonische ontwerp.

Het centraal gelegen cultuurcafé zorgt voor de nodige sociale interactie tussen de cultuur- en literatuurlijfhebbers of voor een ontmoeting met de toevallige voorbijganger die er een aantrekkelijk terras bijkrijgt.

Het bouwproject is een toonbeeld van duurzaam bouwen:

- Groendaken over de volledige oppervlakte van het dak.
- Warmterecuperatie door middel van geothermische boringen, 80 meter diep.
- Groene omgevingsinfrastructuur.
- Witte eco-bitumineuze dakdichting.
- Regenwater infiltratiebekkens.

Categorie: Gebouwen; Publiek, Sport & Ontspanning

Franki Construct



Kartuizersweg 1
2550 Kontich (België)
tel +32 3 821 16 80
info.frankiconstruct@franki.be
www.franki.be

Franki Construct behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep, de grootste familiale bouwgroep in België.