

## Haagbeuk (Fase 1) - Lokeren

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Residentieel  
Projectontwikkeling  
Integrale projecten  
PPS

#### Aannemingsbedrijven

Willemen Bouw

#### Locatie

Torenstraat 15  
9160 Lokeren België  
Oost-Vlaanderen BE

#### Bouwheer

Willemen Real Estate

#### Bedrag

€23.000.000

#### Architecten

Jaspers-Eyers & Partners

#### Uitvoeringstermijn

3 jaar 10 maanden

#### Start werken

03-2017

#### Einde werken

01-2021

#### Projectwebsite

[Haagbeuk Lokeren](#)



Haagbeuk is een PPS-ontwikkeling met het oog op de herbestemming van de terreinen van de voormalige Hagewindeschool in het centrum van de stad. De binnenstedelijke ontwikkeling omvat een woonproject met 118 appartementen, een ondergrondse parking voor 152 wagens, verbouwing van het cultureel centrum en de dekenij en de heraanleg van de openbare ruimte rond het projectgebied.

### Woonproject

Het woonluik binnen het project is in 2 fases gerealiseerd. De eerste fase omsluit de tuin van de dekenij en verbindt het terrein met het Kerkplein en het centrum van Lokeren via de doorsteek die langs het cultureel centrum werd gecreëerd. In de eerste twee fases werden drie bouwblokken opgetrokken. Elk gebouw telt 5 bouwlagen. Alle appartementen hebben een rechtstreekse toegang vanuit de kelderverdieping waar zich de bergingen en staanplaatsen bevinden. De gelijkvloerse appartementen genieten bovendien van een stadstuinje en terras. De woontypologieën variëren van 1-slaapkamerappartementen over 3-slaapkamerappartementen tot penthouses.

### Verbouwing cultureel centrum

Het cultureel centrum is intern gereorganiseerd. De balie is verhuisd naar de ruimte van de vestiaire. De bestaande toegang is verfraaid en gemoderniseerd. Ruime glaspartijen zorgen zowel aan de ingang als op de eerste verdieping voor meer lucht en licht in het gebouw. Het cultuurcafé werd groter dankzij de ingrepen.

### Heraanleg openbaar domein

Om het concept van Haagbeuk optimaal te integreren in het stadsbeeld, werd een deel van het cultureel centrum afgebroken om een doorgang voor de zwakke weggebruikers te creëren tussen de dekenij en het stadscentrum. In enkele omringende straten werd meer ruimte gebracht voor voet- en fietspaden en groen, zonder daarbij in te boeten aan parkeerplaatsen.

#### Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(België)  
tel +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.