PROJECTFICHE

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

NorthCity - Brussel

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Kantoren
Sociale huisvesting

Aannemingsbedrijven
Willemen Bouw

locatie
Middelweg 126-132
1130 Haren België
Brussels BE

Bouwheer
Futurn Albert, Immo Prinsen

Bedrag
€22.000.000

Architecten
Urban Nation Architects & Associates

Studiebureau
Tom Hernalsteen (stabiliteit kmo-ruimtes), SGI (stabiliteit woningen), MK Engineering (speciale technieken)

Uitvoeringstermijn
2 jaar 3 maanden

Start werken
09-2020

Einde werken
12-2022

Projectwebsite
NorthCity



Dit project van Futurn, in samenwerking met citydev.brussels en Inclusio, omvat de bouw van een kmo-park (7.600 m²) op een site van 2,6 hectare langs de Haachtsesteenweg in Haren. Er komen ook 123 wooneenheden op de vroegere site van Orchestra-Prémaman.

NorthCity is een ambitieus project met als doel een groot industriecomplex te laten heropleven. Deze PPS wordt ontwikkeld in ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO) en past in de kringloopeconomie. Een deel van de gebouwen die op de site stonden zijn immers behouden en werden gerenoveerd.

Het bedrijfsgedeelte van NorthCity omvat een kmo-park met 44 ateliers en 1.000 m² kantoorruimte. Er zijn kleinere en grotere ateliers. De ruimten zijn bovendien moduleerbaar op maat van de bedrijven. Het kmo-park werd opgeleverd in maart 2022.

Op dezelfde site bouwden we ook project Middelweg in opdracht van Inclusio. Middelweg omvat 123 sociale huurwoningen die door sociale verhuurkantoren aangeboden worden aan betaalbare huurprijzen. Het complex dat ontworpen werd door Una|a bestaat uit drie hoofdvolumes die in een open bloktypologie rond een centrale gemeenschappelijke tuin zijn ingeplant. De afstand tussen de volumes biedt uitzicht op de tuin vanaf de Middelweg en vanuit de straten van het bedrijventerrein. Hierdoor is het groen verweven in de stedelijke sfeer.

© Willemen Groep

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(België)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.