PROJECTFICHE

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Ter Heide - Zonhoven & Genk

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Zorg

Aannemingsbedrijven
Willemen Bouw

locatie
Jacob Lenaertstraat 33
3520 Zonhoven België
Limburg BE
Klotstraat 125
3600 Genk België
Limburg BE

Bedrag
€22.000.000

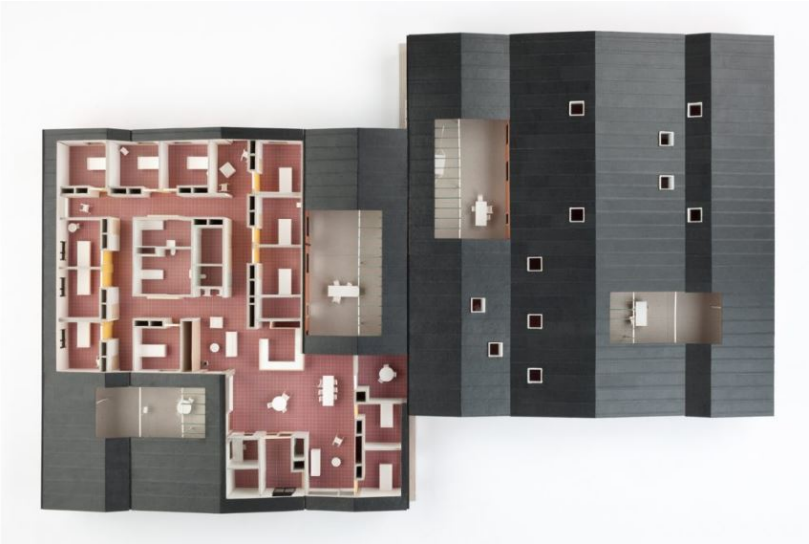
Architecten
Dierendonckblancke Architecten

Studiebureau
Mouton, Boydens, Daidalos Peutz, Atelier Ruimtelijk Advies, Groep Ibeve

Uitvoeringstermijn
1 jaar 10 maanden

Start werken
08-2022

Einde werken
06-2024



Ter Heide is een zorgaanbieder die verspreid over vier campussen (Genk, Zonhoven, Borgloon en Tongeren) ondersteuning biedt aan 430 kinderen en volwassenen met een meervoudige beperking. Het merendeel van de gebouwen van Ter Heide op de campussen Genk en Zonhoven dateert van eind jaren 70, begin jaren 80. Om de vernieuwingsoperatie te structureren, werd een masterplan van 4 fases uitgewerkt. Fase 1 met de nieuwe gebouwen voor het dagcentrum en woonbuurt Oase (4 woningen) is al gerealiseerd.

Willemen Construct kreeg de opdracht voor Fase 2 die de creatie inhoudt van 10 nieuwe residenties verdeeld over 3 verschillende woonbuurten: Eik en Berk in Zonhoven en Heuvel in Genk, bestemd voor de drie doelgroepen waaraan Ter Heide begeleiding biedt. In Zonhoven bouwen we concreet 3 MED-woningen en 3 MID-woningen. In Genk bouwen we 2 GES-woningen, 1 GES-structuur woning en 1 GES+ woning.

Het ontwerp is sterk geënt op kostprijsbewust bouwen en zet maximaal in op (gesubsidieerde) oppervlakte voor de bewoners. De personeelsgebonden oppervlakte – bv administratieve ruimtes – wordt zo laag mogelijk gehouden, onder meer door te werken met flexibele kantoren en één groot, centraal gebouw. Het project zet sterk in op hernieuwbare energie d.m.v. regenwaterrecuperatie voor toiletspoelingen en buitenkranen, zonneboilers voor warm water, warmtepompen gecombineerd met vloerverwarming, koude-warmte-opslag via een beoveld, ledverlichting, zonwerende dubbele hoogrendementsbeglazing, enz.

Willemen Construct staat in voor de ruwbouw wind- en waterdicht, de afwerking, de technieken en omgevingsaanleg. Een uitdaging op organisatorisch vlak is het gelijktijdig bouwen op twee fysiek gescheiden locaties.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(België)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.