

## Cultuurcentrum De Factorij en bibliotheek - Zaventem

### Activiteiten

Gebouwen  
Publiek  
Sport & ontspanning

### Aannemingsbedrijf

Franki Construct

### Bijzondere kenmerken

Terrazzo vloer // stalen dakspanten //  
architectonische betongevel //  
groendak // koperen dak- en  
gevelbekleding

### Locatie

Willem Lambertstraat 10, Zaventem,  
Vlaams Brabant, België

### Bouwheer

Belfius Bank

### Eindgebruiker

Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem

### Architecten

Archiles  
EBTCA Architecten

### Studiebureau

StuBeCo

### Oppervlakte bovengronds

8 700m<sup>2</sup>

### Oppervlakte ondergronds

6 500m<sup>2</sup>

### Start werken

01-2014



Het cultureel centrum werd opgetrokken op de oude 'Suchard site'.

Dit terrein, een 'verloren' stukje grond, paalt aan de achterkanten van de winkels van de Stationsstraat en de woningen van de De Seliersstraat enerzijds en aan de spoorweg anderzijds.

De aangrenzende aanwezigheid van de academie in haar groene omgeving met prachtige bomen verruimt en voedt deze site, en wordt het groene ankerpunt naar de dorpskern toe.

De Suchard site is omgevormd tot de 'Cultuursite Suchard'.

Niet alleen om te voldoen aan de voorschriften van een maximale bouwhoogte van 8 m maar ook om akoestische redenen werd geopteerd om de theaterzaal – toegankelijk voor 800 personen – gedeeltelijk ondergronds te bouwen volgens het principe 'doos in doos'. Omwille van de akoestiek heeft Franki Construct een schelpvormige zaal gebouwd.

De ondergrondse foyer voorziet in natuurlijk daglicht: het noordelijk daglicht dat via de vide langs 'de schelp' gefilterd naar beneden schijnt is ideaal voor kunsttentoonstellingen, maar ook voor de centrale inkom van het cultureel centrum, de bibliotheek en de dienst cultuur die er hun plaats hebben.

De bescheiden inplanting van de openbare bibliotheek sluit harmonieus aan bij de omgeving: ze 'leunt' tegen de oude

resterende gevels van de Suchardfabriek en laat tegelijk ruimte vrij voor dit grote, glooiende architectonische ontwerp.

Het centraal gelegen cultuurcafé zorgt voor de nodige sociale interactie tussen de cultuur- en literatuurlijfhebbers of voor een ontmoeting met de toevallige voorbijganger die er een aantrekkelijk terras bijkrijgt.

Het bouwproject is een toonbeeld van duurzaam bouwen:

- Groendaken over de volledige oppervlakte van het dak.
- Warmterecuperatie door middel van geothermische boringen, 80 meter diep.
- Groene omgevingsinfrastructuur.
- Witte eco-bitumineuze dakdichting.
- Regenwater infiltratiebekkens.

*Categorie: Gebouwen; Publiek, Sport & Ontspanning*

### Franki Construct



Kartuizersweg 1  
2550 Kontich (België)  
tel +32 3 821 16 80  
info.frankiconstruct@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Franki Construct behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep, de grootste familiale bouwgroep in België.