

# OP ZOEK NAAR EEN APPARTEMENT?



## FILTEINT

**Landbouwersstraat, Sint-Niklaas**

Een stukje natuur in het centrum van Sint-Niklaas.

Oppervlakte: 61 tot 131 m<sup>2</sup>

Prijsklasse: € 144.000 tot € 309.000

Bouwperiode: 2015

[www.domein-filteint.be](http://www.domein-filteint.be)



## ARDEA

**Beckersstraat, Etterbeek (Brussel)**

Deel van de gloednieuwe wijk Jachthof in Etterbeek.

Oppervlakte: 45 tot 141m<sup>2</sup>

Prijsklasse: € 189 000 tot € 489 000

Bouwperiode: 2015-2017

[www.residence-ardea.be](http://www.residence-ardea.be)



## DÉP'EAU

**Genuastraat, Antwerpen**

Op Het Eilandje, tussen de oude dokken van Antwerpen en het bruisende centrum.

Oppervlakte: 42 tot 120 m<sup>2</sup>

Prijsklasse: € 135.000 tot € 425.000

Bouwperiode: 2015-2017

[www.depeau.be](http://www.depeau.be)

Meer residentiële projecten: [www.willemen-realestate.be](http://www.willemen-realestate.be)



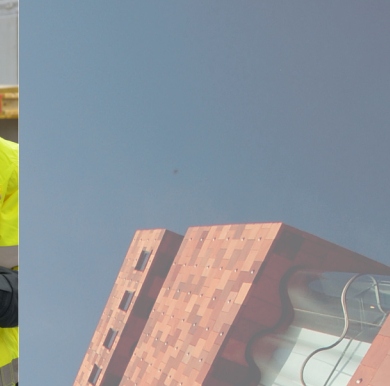
Boerenkrijgstraat 133  
BE - 2800 Mechelen  
tel +32 15 569 965  
[groep@willemen.be](mailto:groep@willemen.be)



Volg ons: [in](#) [f](#) [t](#) [YouTube](#)

[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

2014 - V.U. Tom Willemen, Boerenkrijgstraat 133, B-2800 Mechelen. Niet op de openbare weg gooien.



**WILLEMEN**  
GROEP





### ELISABETH CENTER ANTWERP

In juni 2014 werd gestart met de bouw van het Elisabeth Center Antwerp. Het gebouw komt in de plaats van de wereldberoemde Koningin Elisabethzaal. De nieuwe concert- en congreszaal wordt uitgerust met de modernste faciliteiten en technische voorzieningen en biedt plaats aan 2.000 toeschouwers.

Koningin Astridplein 26, 2000 Antwerpen



### DE HOFKES (PAPENHOF)

Op zoek naar een leuke woning in een rustige omgeving en toch dicht bij de stad? Ga dan zeker een kijkje nemen bij De Hofkes in Mechelen. De Hofkes bundelt 15 verschillende types van woningen en biedt zo voor ieder wat wils. Rondom het project wordt een park aangelegd, wat De Hofkes bijzonder aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen met kinderen. De helft van de woningen is al verkocht. [www.dehofkes.be](http://www.dehofkes.be)

Boerenkrijgstraat, 2800 Mechelen



### KAREL DE GROTE-HOGESCHOOL

De nieuwe campus Zuid van de KdG-Hogeschool verrijst in Antwerpen tegenover het Justitiepaleis. De campus moet vanaf het academiejaar 2016-2017 plaats bieden aan 5.500 studenten. Campus Zuid wordt een duurzaam, energie- en milieubewust gebouw met het label BREEAM 'Excellent'.

Brusselstraat 23-45, 2018 Antwerpen

### A11 BRUGGE-WESTKAPPELE

Een jaar geleden werd het startschot gegeven voor de aanleg van de A11, een nieuwe snelweg van 12 km tussen Brugge en Knokke-Heist. Deze DBFM-opdracht komt toe aan het consortium 'Via Brugge'; Aswebo, Franki Construct, De Nul, Van Laere en Aclagro. De oplevering van de werf is voorzien in 2017. Het is het grootste DBFM-wegenproject tot nog toe in Vlaanderen.

Herdersbrug/Terdoeststraat/Stationsweg  
Parking t.h.v. Pathoekeweg, 8380 Zeebrugge



### MISTRAL

Op de hoek van de Koninklijke Atheneumstraat en de Neerveldstraat in Sint-Lambrechts-Woluwe vind je Residentie Mistral. Het project bestaat uit 54 appartementen verspreid over twee gebouwen die met elkaar verbonden zijn door een brug. De bewoners genieten van een prachtig zicht op de ingerichte binnentuin. Momenteel zijn er nog 16 appartementen beschikbaar. [www.residencemistral.be](http://www.residencemistral.be)

Koninklijke Atheneumstraat 87-89,  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

### STATIO

Langs de Tramlaan en de Zep in Wolvertem wordt druk gebouwd aan woonproject Residentie Statio. De residentie telt 41 appartementen verdeeld over drie gebouwen. Momenteel zijn er nog 13 appartementen beschikbaar. Residentie Statio komt recht tegenover het nieuw administratief centrum van de gemeente. Medio 2016 nemen de eigenaars hun intrek in hun nieuwe stek.

[www.residentie-statio.be](http://www.residentie-statio.be)

Tramlaan 1-3, Zep 1, 1861 Wolvertem



WILLEMEN GROEP is vandaag de **grootste familiale Belgische bouwgroep**.

De uitbouw van de Groep raakte tijdens de vierde generatie in een stroomversnelling, o.a. met de overname van aannemingsbedrijven als Franki (1998), Cosimco (2005), Groep De Waal (2005) en wegenbouwer Aswebo (2011).

In 2013 kreeg Willemen Groep de gerenommeerde onderscheiding **“Onderneming van het Jaar”** (foto) voor zijn dynamiek en ondernemingszin. Deze prijs is voor alle medewerkers een echte stimulans om verder te groeien en ook een uithangbord voor de waarden en ambitie van de Groep.

Willemen Groep biedt zijn klanten een bijzonder **complementaire waaier aan bouwactiviteiten**, gaande van civiele projecten, over industriebouw, residentiële en utilitaire projecten, tot wegenbouw, al dan niet in combinatie. Niet alleen bieden deze synergieën ons veel meer mogelijkheden, ze versterken ook de band tussen onze ondernemingen én ons imago.



WILLEMEN GROEP heeft **2.200 medewerkers** en creëert daarnaast een indirecte tewerkstelling voor een veelvoud hiervan. Over alle filialen heen worden verschillende indrukwekkende projecten gerealiseerd die samen een jaarlijkse omzet van **680 miljoen euro** vertegenwoordigen.

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Willemen General Contractor<br>Willemen Real Estate<br>Willemen Maintenance Services<br>Willemen Global<br>Sanitechniek<br><i>Mechelen</i> | 13. Albitum Waarloos<br>Caviso<br>WP Steel BE<br><i>Waarloos</i><br>14. Albitum Ardooise<br><i>Ardooise</i> | 18. Aswebo asfaltplant<br><i>Lummen</i>   |
| 2. Franki<br><i>Flémalle</i>  | 15. B-Construct<br><i>Veurne</i>  | 19. Aswebo Wallonie<br>Usine de production d'asphalte Ascovil<br><i>Villers-le-Bouillet</i> |
| 3. Franki Construct<br>Cosimco<br>Tools<br>Softconstruct<br><i>Kontich</i>  | 16. Mobilmat<br>Vandamme-Madoe<br>Aswebo asfaltplant<br><i>Brugge</i>                                       | 20. Van Wellen asfaltplant<br><i>Schoten</i>  |
| 4. Cosimco<br><i>Loppem</i>   | 17. Aswebo asfaltplant<br><i>Gent</i>   | 21. Van Wellen Asfaltplant<br><i>Doel</i>   |
| 5. Aswebo<br><i>Drongen</i>   |   |   |
| 6. Van Wellen<br><i>Kapellen</i>  |   |   |
| 7. AMV Wegenbouw<br><i>Hoboken</i>  |   |   |
| 8. Kumpen<br><i>Hasselt</i>   |   |   |
| 9. Kumpen<br><i>Fleurus</i>   |   |   |
| 10. De Waal Palen<br>Studiebureau Sondex<br><i>Lokeren</i>  |   |   |
| 11. Wig Palen<br>Olivier Funderingstechnieken<br><i>Oostende</i>  |   |   |
| 12. Daltecnic<br><i>Tournai</i>   |   |   |



“Alle filialen samen vertegenwoordigen een jaarlijkse omzet van 680 miljoen euro.”

AANNEMINGSBEDRIJVEN	TOELEVERANCIERS BOUW	PROJECTONTWIKKELING
<ul style="list-style-type: none"> <li>» Willemen General Contractor</li> <li>» Cosimco                             <ul style="list-style-type: none"> <li>» Cosimco Maroc</li> </ul> </li> <li>» Franki Construct</li> <li>» Franki                             <ul style="list-style-type: none"> <li>» Frankilux</li> </ul> </li> <li>» Aswebo</li> <li>» Van Wellen</li> <li>» AMV Wegenbouw</li> <li>» Kumpen (50%)</li> <li>» Willemen Carpati</li> <li>» Willemenstav</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Groep De Waal                             <ul style="list-style-type: none"> <li>» De Waal Palen</li> <li>» Wig Palen</li> <li>» Olivier Funderingstechnieken</li> <li>» Studiebureau Sondex</li> <li>» De Waal Polska</li> </ul> </li> <li>» Willemen Maintenance Services</li> <li>» Willemen Konstrucjje</li> <li>» Sanitechniek</li> <li>» Daltecnic</li> <li>» Albitum</li> <li>» WP Steel Assembly</li> <li>» WP Steel BE</li> <li>» B-Construct</li> <li>» Tools</li> <li>» Mobilmat</li> <li>» Vandamme-Madoe</li> <li>» Softconstruct</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Willemen Real Estate</li> </ul> <p>BUITENLAND</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Willemen Polska</li> <li>» Willemen Lithuania</li> <li>» Willemen Romania</li> </ul>

## INTERNATIONAAL

1. Frankilux  
*Windhof, Luxemburg*
2. Robex  
*Berlijn, Duitsland*
3. De Waal Polska  
*Zielona Gora, Polen*
4. Willemen Polska  
*Poznan, Polen*
5. Willemen Konstrucyje  
*Warschau, Polen*
6. Willage  
*Warschau, Polen*
7. Willemen Lithuania UAB  
*Vilnius, Litouwen*
8. Willemenstav SRO  
*Bratislava, Slowakije*
9. SC Willemen Romania SRL  
*Satu Mare, Roemenië*
10. SC WP Steel Assembly SRL  
*Satu Mare, Roemenië*
11. Willemen Carpati  
*Boekarest, Roemenië*
12. Cosimco Maroc  
*Casablanca, Marokko*



WILLEMEN GROEP is de laatste jaren in toenemende mate actief in het buitenland: enerzijds om vorm te geven aan onze **groeiplannen** en anderzijds als antwoord op de stijgende vraag vanuit een aantal opkomende markten.

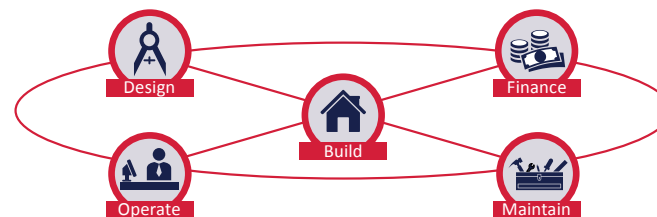
Vooral in Centraal- en Oost-Europa, Afrika en het Midden-Oosten wil Willemen Groep zijn expertise aanwenden. Onze meerwaarde? Uitstekende knowhow en projectmanagement, gekoppeld aan de inzet van lokale mensen en middelen.

Een prestigieuze internationale referentie is zeker de **ambassade** die we aan het bouwen zijn in Kinshasa. Het betreft hier een primeur: het is het eerste passiefgebouw in Centraal-Afrika.



## BOUWTEAM EN DBFMO-PROJECTEN

Geïntegreerde samenwerkingsvormen zoals **bouwteam** zitten ook bij WILLEMEN GROEP in de lift. Bij projecten in bouwteam zitten wij samen met alle betrokken bouwpartners rond de tafel, waarbij we alle aspecten grondig én gelijktijdig bekijken. Op die manier kunnen we vroegtijdig problemen detecteren of niet haalbare zaken elimineren. Deze geïntegreerde aanpak vertaalt zich ook in samenwerkingsverbanden met de overige ondernemingen van de Groep, bvb. in het kader van **DBFMO-of PPS-projecten**.



Resultaat?

Onze klanten krijgen een geoptimaliseerd project, met een juiste afweging tussen kwaliteit, timing en prijs, en vooral met minder problemen.

## PROJECTONTWIKKELING

Samen met de aannemingsbedrijven binnen Willemen Groep zorgt WILLEMEN REAL ESTATE over heel België voor de ontwikkeling en uitvoering van kwalitatieve en energievriendelijke appartementsgebouwen en wooncomplexen op **moie locaties** en aan **aantrekkelijke prijzen**. Andere projecten die tot onze scope behoren zijn PPS-projecten en serviceflats.

Een **klantgerichte aanpak** en doorgedreven samenwerking met makelaars zorgen ervoor dat we de eisen en verwachtingen van onze klanten probleemloos kunnen inlossen.

Op zoek naar een appartement of woning?

[www.willemen-realestate.be](http://www.willemen-realestate.be)

