

WILLEMEN
GROEP





Stadskantoor 't Scheep, Hasselt (België)
Hôtel de ville 't Scheep, Hasselt (Belgique)

INHOUD CONTENU

VOORWOORD AVANT-PROPOS	06	93	SPOORINFRA, STATIONS & PARKINGS INFRASTRUCTURE FERROVIAIRE, GARES & PARKINGS
ONZE FAMILIE NOTRE FAMILLE	10	101	BURGERLIJKE BOUWKUNDE GÉNIE CIVIL
INTEGRALE PROJECTEN PROJETS INTÉGRAUX	12	108	WEGENBOUW CONSTRUCTION DE ROUTES
KANTOREN BUREAUX	18	116	ONDERHOUD & HERSTEL VAN WEGEN ENTRETIEN & RÉPARATION DE ROUTES
SHOPPING & RETAIL SHOPPING & RETAIL	28	118	LEIDINGRENOVATIETECHNIEKEN TECHNIQUES DE RÉNOVATION DES CONDUITES
RESIDENTIEEL RÉSIDENTIEL	36	122	INTERNATIONAAL INTERNATIONAL
PROJECTONTWIKKELING DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER	41	132	LEAN & BIM LEAN & BIM
ZORG & SOCIALE HUISVESTING SOINS & LOGEMENTS SOCIAUX	46	142	CIRCULAIR BOUWEN CONSTRUCTION CIRCULAIRE
ONDERWIJS ENSEIGNEMENT	54	144	TOELEVERANCIERS FOURNISSEURS
SPORT & ONTSPANNING SPORTS & LOISIRS	61	146	PAALFUNDERINGEN & BESCHOEIINGEN FONDATIONS SUR PIEUX & ÉTANÇONNEMENTS
INDUSTRIEBOUW & LOGISTIEK INDUSTRIE & LOGISTIQUE	69	148	SANITAIR & HVAC SANITAIRES & HVAC
ZWARE INDUSTRIE INDUSTRIE LOURDE	76	150	DAKDICHTING ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE
(LUCHT)HAVENWERKEN TRAVAUX (AÉRO)PORTUAIRES	83	152	BOUWKUNDIG ONDERHOUD ENTRETIEN ARCHITECTONIQUE



Museum Aan de Stroom, Antwerpen (België)
MAS, Anvers (Belgique)

Tom en Johan Willemen, CEO en voorzitter

Enkel door continu in te zetten op innovatie, blijft onze groep voorbereid op de uitdagingen van morgen

Beste lezer,

Bouwen aan een betere wereld. Dat is waar 2.400 mannen en vrouwen binnen WILLEMEN GROEP iedere dag opnieuw aan werken. Een betere wereld is voor ons meer dan duurzame gebouwen en infrastructuur. Het is ook een veilige werkomgeving en een goede werk-privé balans voor onze medewerkers. En voor u ambieëren we een bouwproject opgeleverd binnen de Heilige Drievuldigheid: tijd, budget en kwaliteit en dat met een maximale ontzorging. Om daartoe te komen zijn we als aannemer graag een partner die in team met u het project vorm geeft, optimaliseert en realiseert tot ieders voldoening. WILLEMEN GROEP heeft daartoe de nodige experts in huis. Waar mogelijk trekken die voluit de kaart van innovatie en digitalisering.

Beoogt u een kantoor of logistiek gebouw? Of wilt u infrastructuur laten ontwerpen, financieren, aanleggen en voor enkele jaren onderhouden? De bedrijven binnen WILLEMEN GROEP leggen zich allen toe op specifieke niches in het bouwsegment, waardoor we u de specialist voor uw uitdaging kunnen voorstellen. Dankzij de onderlinge complementariteit kunnen de verschillende bedrijven samen zelfs de meest complexe opdrachten aan. In 2018 hebben we onze organisatiestructuur overigens grondig hertekend om de activiteiten maximaal op elkaar af te stemmen. Willemen General Contractor en de

bouwafdeling van Kumpen smolten zo samen tot Willemen Construct. Infrabedrijven Aswebo, Van Wellen en de infra-afdeling van Kumpen fuseerden tot Willemen Infra.

Maar bouwen aan een betere wereld reikt verder dan uw en onze organisatie. We vinden het onze plicht bij te dragen aan een duurzame, kwalitatieve samenleving. Onze uitvinding Drainphalt® (www.drainphalt.be) is daar een goed voorbeeld van. Drainphalt® is een innovatieve waterdoorlatende verharding voor de aanleg van parkings, opritten en wegen rond gebouwen. Het asphalt buffert het regenwater, zodat het geleidelijk aan kan doorsijpelen tot in het grondwater. Het maakt van Drainphalt® dé oplossing voor het almaar dalende grondwaterpeil. Bovendien wordt het Drainphalt® asphaltmengsel geproduceerd bij een lagere temperatuur, waardoor er minder energie wordt verbruikt én minder CO₂ vrijkomt. Goed dus voor het milieu én voor onze wegenwerksters.

Naast de inspanningen die we leveren om het milieu te verbeteren, zetten we onze schouders ook onder de Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties. WILLEMEN GROEP was een van de eerste Belgische bedrijven om het SDG-charter te ondertekenen.



Vandaag nemen we al tal van concrete maatregelen om de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen concreet in te vullen. Daarnaast pionieren we samen met enkele andere actoren uit de bouwsector in circulair bouwen. Met de andere partners in de Green Deal Circulair Bouwen engageren we ons om de komende jaren ervaring op te bouwen en uit te wisselen rond deze vorm van kringloopeconomie.

De bedrijven binnen WILLEMEN GROEP durven ook over de landsgrenzen kijken. Los van onze structurele aanwezigheid in Duitsland, Groothertogdom Luxemburg en Marokko, ontwikkelen we vanuit België ook activiteiten in Frankrijk, Nederland en op het Afrikaanse continent. We volgen zo onze klanten of spelen in op win-winopportuniteten. We maken er bovendien een punt van de ervaringen die we binnen WILLEMEN GROEP opdoen intern maximaal te delen. Noem het maar het verzilveren van de *lessons learned*. We benutten daarvoor onder meer de WILLEMEN ACADEMY, ons eigen opleidingsinstituut, waar we onze project- en werfleiders kwalitatief hoogstaande opleidingsprogramma's aanbieden. Ook onze bouwvakkers en wegenwerksters verzamelen jaarlijks voor opleidingsdagen.

In een sterk veranderende wereld en in een ontzettend competitieve sector als de bouw, is het een absolute must om mee te zijn met vernieuwende technologieën. Innovatie is - naast Respect, Ondernemerschap, Resultaatgerichtheid en Samenwerking - niet zomaar één van onze vijf bedrijfswaarden. De meeste uitvindingen en innovaties ontstaan op de werkvlloer. Via een jaarlijkse innovatiwedstrijd moedigen we onze medewerkers aan om processen in hun werkgeving te verbeteren. Het verhoogt bovendien de betrokkenheid, motivatie en dus ook de efficiëntie binnen ons bedrijf. De wedstrijd levert jaarlijks tal van bruikbare voorstellen op.

Want enkel door continu in te zetten op innovatie, blijft onze groep voorbereid op de uitdagingen van morgen.

Veel leesplezier,

Tom Willemen
CEO

Johan Willemen
Voorzitter

Tom et Johan Willemen, CEO et président

C'est uniquement en investissant continuellement dans l'innovation que notre groupe pourra affronter les défis de demain

Chères lectrices, chers lecteurs,

Construire un monde meilleur. Voilà ce à quoi s'affairent chaque jour les 2 400 hommes et femmes de WILLEMEN GROEP. Un monde meilleur va pour nous bien au-delà d'une infrastructure et d'une construction durables. C'est également un environnement de travail sûr et un juste équilibre entre vie professionnelle et vie privée pour nos collaborateurs. En ce qui vous concerne, nous aspirons plutôt à vous livrer le projet de construction dans la Sainte Trinité, c'est-à-dire en respectant le planning, le budget et la qualité, mais aussi en vous facilitant la vie au maximum. Pour y parvenir, nous aimons en tant qu'entrepreneurs nous poser en partenaire qui configure, optimise et réalise le projet en collaboration avec vous, à la satisfaction générale. WILLEMEN GROEP dispose des experts nécessaires à cette fin. Ceux-ci s'engagent pleinement, si possible, dans l'innovation et la numérisation.

Vous recherchez un bureau ou un bâtiment logistique ? Ou vous souhaitez faire construire, financer, aménager ou entretenir une infrastructure pendant quelques années ? Les entreprises de WILLEMEN GROEP se concentrent toutes sur des niches spécifiques du secteur de la construction, ce qui nous permet de vous proposer le meilleur spécialiste qui répondra à votre défi. La complémentarité des différentes entreprises leur permet également d'accomplir ensemble les missions les plus complexes. En 2018, nous avons profondément redessiné notre structure organisationnelle afin d'accorder au mieux nos

activités. Willemen General Contractor et le département construction de Kumpen ont fusionné pour devenir Willemen Construct. Les entreprises Infra Aswebo, Van Wellen et le département Infra de Kumpen se sont quant à eux unis pour devenir Willemen Infra.

Toutefois, construire un monde meilleur dépasse largement votre organisation et la nôtre. Nous estimons qu'il est de notre devoir de contribuer à une société durable et de qualité. Notre invention Drainphalt® (www.drainphalt.be) offre un exemple remarquable. Drainphalt® est un revêtement novateur et perméable à l'eau destiné à l'aménagement de parkings, d'allées et de voiries autour de bâtiments. L'asphalte agit comme un tampon pour l'eau de pluie, qui peut percer progressivement jusqu'à la nappe phréatique. Drainphalt® constitue donc la solution idéale à la baisse continue du niveau des nappes phréatiques. De plus, le mélange d'asphalte Drainphalt® est produit à une température inférieure, ce qui permet de limiter la consommation d'énergie et les émissions de CO₂. Cette innovation présente donc à la fois des avantages pour l'environnement et pour nos travailleurs routiers.

Outre nos efforts pour préserver l'environnement, nous poursuivons également les 17 objectifs de développement durable (Sustainable Development Goals) des Nations Unies. WILLEMEN GROEP a été l'une des premières entreprises belges à signer la Charte SDG.



Aujourd'hui, nous prenons déjà de nombreuses mesures concrètes pour les mettre en œuvre. De plus, nous sommes pionniers dans la construction circulaire, tout comme un certain nombre d'autres acteurs du secteur de la construction. Avec les autres partenaires de Green Deal Circular Building, nous nous engageons à accumuler de l'expérience et à échanger des informations sur cette forme d'économie circulaire au cours des prochaines années.

Les entreprises de WILLEMEN GROEP osent également aller voir ce qui se passe à l'étranger. Outre notre présence structurelle en Allemagne, au Grand-Duché de Luxembourg et au Maroc, nous développons également à partir de la Belgique des activités en France, aux Pays-Bas et sur le continent africain. De cette façon, nous suivons nos clients ou nous profitons d'opportunités gagnant-gagnant. Nous mettons également un point d'honneur à partager en interne l'expérience acquise au sein de WILLEMEN GROEP. L'objectif étant plutôt de se servir des enseignements tirés. Avec la WILLEMEN ACADEMY (notre propre institut de formation), par exemple, nous proposons à nos chefs de projets et de chantier des programmes de formation de qualité supérieure. Chaque année, des journées de formations sont également organisées pour nos ouvriers du bâtiment et de la voirie.

Dans un monde en perpétuelle évolution et dans un secteur concurrentiel tel que la construction, il est indispensable de connaître les dernières technologies. Au même titre que le respect, l'esprit d'entreprise, l'orientation vers les résultats et la collaboration, l'innovation fait partie des cinq valeurs de notre entreprise. La plupart des inventions et innovations voient le jour sur le lieu de travail. Par le biais d'un concours annuel consacré à l'innovation, nous encourageons nos collaborateurs à améliorer les processus dans leur environnement de travail. En outre, cette méthode renforce leur implication, leur motivation et donc leur efficacité au sein de notre entreprise. Ce concours permet de voir naître chaque année de nombreuses propositions exploitables.

Après tout, c'est uniquement en investissant continuellement dans l'innovation que notre groupe pourra affronter les défis de demain.

Bonne lecture,

Johan Willemen
Président

Tom Willemen
CEO

ALGEMENE AANNEMINGEN ENTREPRISES GÉNÉRALES

BOUW CONSTRUCTION

WILLEMEN CONSTRUCT
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemenconstruct.be

Zetel Hasselt
Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt

FRANKI
10, Chemin des Moissons
4400 Flémalle
franki.be

FRANKI CONSTRUCT
Kartuizersweg 1
2550 Kontich
frankiconstruct.be

COSIMCO
Kartuizersweg 1
2550 Kontich
cosimco.be

TOOLS
Kartuizersweg 1
2550 Kontich

WILLEMEN CONSTRUCTION
55, Rue de Luxembourg*
8077 Bertrange
G.D. de Luxembourg
willemen.lu

WILLEMEN CONSTRUCT DE
Clayallee 167
14195 Berlin
Deutschland

COSIMCO MAROC
WILCOMA
46, Route d'Azemmour
RDC Immeuble ZEVACO
20230 Casablanca
Maroc
cosimco.ma

INFRASTRUCTUUR INFRASTRUCTURE

WILLEMEN INFRA
Regio West
Booiebos 4
9031 Drongen
willemeninfra.be

Regio Noord
Klinkaardstraat 198
2950 Kapellen

Regio Oost
Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt

Région Sud
3, Rue du Rabiseau
6220 Fleurus

MOBILMAT
Pathoekeweg 400
8000 Brugge
mobilmat.be

VANDAMME-MADOE
Pathoekeweg 400
8000 Brugge
vandamme-madoe.be

KUMPEN RENOVATIETECHNIEKEN
Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt
kumpen.be

Asfalt- en betoncentrales Centrales de béton et d'asphalte

Gent	Doel
Hasselt	Schoten
Brugge	Ekeren
Lummen	Villers-le-Bouillet

TOELEVERANCIERS FOURNISSEURS

FUNDERINGEN FONDATIONS

DE WAAL SOLID FOUNDATIONS
Voshol 6a
9160 Lokeren
dewaal.eu

Edward Vlietinckstraat 22
8400 Oostende



SONDEX
Voshol 6b
9160 Lokeren
sondex.be

Edward Vlietinckstraat 22
8400 Oostende

TECHNIEK & ONDERHOUD TECHNIQUE & ENTRETIEN

SANITECHNIK
Drevendaal 30
2860 Sint-Katelijne-Waver
sanitechniek.be

ALBITUM
Kartuizersweg 2
2550 Kontich
albitum.be

W-CARE
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
w-care.be

*Vanaf / À partir de 05/2020 :
W4 Offices
17, Rue Léon Laval
3372 Leudelange
G.D. de Luxembourg

PROJECTONTWIKKELING DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

WILLEMEN REAL ESTATE
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemen-realestate.be

Kraanstraat 3
2800 Mechelen

WILLEMEN GRONDBANK
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen

WILLEMEN PROMOTION
55, Rue de Luxembourg*
8077 Bertrange
G.D. de Luxembourg
willemen.lu

LEGENDE LÉGENDE

-  Aannemingsbedrijf Entrepreneur
-  Bouwheer Maître d'œuvre
-  Eindgebruiker Utilisateur final
-  Architect Architecte
-  Bedrag Budget
-  Oppervlakte Superficie
-  Studiebureau Bureau d'études
-  Bouwperiode Période de construction
-  Integraal project Projet intégral

V.U./E.R. Tom Willemen
Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen/Malines

INTEGRALE PROJECTEN

PROJETS INTÉGRAUX



NL

Samen weten we meer dan alleen. Vanuit die optiek brengt WILLEMEN GROEP zijn kennis en expertise graag al in een vroeg stadium in het bouwproject in. Wanneer we samen met de andere bouwpartners grondig én gelijktijdig naar de verschillende aspecten kijken, detecteren we vroegtijdig problemen of zaken die geoptimaliseerd kunnen worden. Zo komen we samen tot technisch haalbare en betaalbare concepten.

Onze bouteamervaring maakt dat WILLEMEN GROEP ook sterk is in de verschillende design & buildformules (DBFMO) en PPS-trajecten. Door de specifieke kennis en ervaring van verschillende bedrijven binnen WILLEMEN GROEP samen te brengen, bieden we een geïntegreerd antwoord op maat van iedere uitdaging. En dat niet alleen bouwkundig, maar ook op vlak van langdurig onderhoud en creatieve financieringsoplossingen.

WILLEMEN GROEP participeert niet alleen zelf financieel in projecten, maar heeft met WILLEMEN PROJECT FINANCE ook het nodige netwerk en kennis om vreemd kapitaal aan te trekken. Werken in bouwteam vergt een gigantische dosis knowhow, kennis en flexibiliteit. En laat onze groep hier nu net in uitmunten. Onze rol is vooral sturend. Zo bepalen en optimaliseren we immers kritisch het volledige bouwproject, en dat tijdens de volledige levenscyclus ervan.

We duiden alle integrale projecten in deze brochure aan met dit icoon:



FR

Ensemble, nos connaissances sont plus vastes. Dans cette optique, WILLEMEN GROEP est heureux d'apporter son savoir et son expertise dès les prémerges du projet de construction. Quand nous travaillons en concertation avec les autres partenaires de construction et examinons les différents aspects simultanément et en profondeur, nous détectons rapidement les problèmes ou les choses qui peuvent être optimisées. Nous parvenons ainsi à des concepts abordables et réalisables d'un point de vue technique.

L'expérience de notre équipe de construction permet également à WILLEMEN GROEP de disposer de sérieux atouts dans les différents projets PPP et formules « Design & Build » (DBFMO). Mettre en commun l'expérience et les connaissances spécifiques des différentes entreprises nous permet d'offrir une réponse intégrée et adaptée à chaque défi. Et ce, non seulement d'un point de vue architectonique, mais aussi en ce qui concerne l'entretien à long terme et les solutions de financement créatives.

WILLEMEN GROEP participe aux projets non seulement d'un point de vue financier, mais grâce à WILLEMEN PROJECT FINANCE il possède également le réseau et les connaissances nécessaires pour attirer les capitaux étrangers. Travailler dans une équipe de construction exige un savoir-faire, des connaissances et une flexibilité énormes. Et notre groupe excelle en ces matières. Notre rôle est surtout consultatif. Il nous permet en effet de participer aux décisions liées aux projets de construction et d'optimiser l'intégralité du projet avec un esprit critique (pendant tout son cycle de vie).

Tous les projets intégraux présentés dans cette brochure sont indiqués par cette icône :



GEVANGENIS VAN LEUZE

PRISON DE LEUZE



NL

LEUZE-EN-HAINAUT (BELGIË) • Deze gevangenis voor 364 gedetineerden werd als PPS-project in DBFM opgetrokken op een site van 14,47 hectare. Uitgangspunt in onze ontwerpstrategie was de levenskwaliteit van de gedetineerden te verhogen en de onthechting met de buitenwereld te verminderen. Dat vertaalt zich op verschillende manieren in het project: *prison in the cloud*, de brede gangen in de cellenvleugels, de kunstintegratie in het panoptisch centrum, ... Ruim 1.000 m² geïntegreerde rietvelden zorgen voor de zuivering van het afvalwater. Het gebouw is BREEAM 'Very Good'.

- Willemen Construct,
De Waal Solid Foundations, Albitum
- ❖ Regie der Gebouwen/Régie des Bâtiments
- ✖ Assar Architects, Storimans Wijffels,
DDS & Partners
- █ Pirnay, Arch & Teco, Venac
- ⌚ € 75.000.000
- 📅 09/2012 - 05/2014
- 🕒 PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

LEUZE-EN-HAINAUT (BELGIQUE) • Cette prison pouvant accueillir 364 détenus a été construite sur un site de 14,47 hectares dans le cadre d'un projet PPP et DBFM. Le point de départ de notre stratégie de conception était l'amélioration de la qualité de vie des détenus et l'élimination partielle de la barrière qui les sépare du monde extérieur. Celle-ci se reflète dans le projet de différentes manières : *prison in the cloud*, larges couloirs dans les ailes cellulaires, intégration d'œuvres d'art dans le centre panoptique... Plus de 1 000 m² de roselières intégrées assurent l'épuration des eaux usées. Le bâtiment a reçu la certification BREEAM « Very Good ».



BRUGGEN ALBERTKANAAL

PONTS SUR LE CANAL ALBERT

**NL**

De Vlaamse Waterweg staat voor de uitdaging de 62 bruggen over het Albertkanaal voor 2022 te verhogen tot een doorvaarthoogte van 9,10 meter. De meest complexe bruggen – 15 in totaal – zijn gebundeld in twee aparte PPS-projecten, waarbij de bruggen in een DBFM-formule worden herbouwd. Een consortium rond WILLEMEN GROEP heeft de opdracht voor beide PPS-dossiers gegund gekregen. Vooral ons streven om de werkzaamheden met minimale hinder voor alle stakeholders uit te voeren en onze creatieve financieringsoplossing werden gesmaakt door De Vlaamse Waterweg. 30 jaar lang staan we in voor het onderhoud van de bruggen met een gemiddelde kost van € 1,25 miljoen per jaar.

- Franki Construct, Willemen Infra, Mobilmat, De Waal Solid Foundations, Sondex
- ❖ De Vlaamse Waterweg
- Arcadis, Sweco, Greisch
- ⌚ € 182.000.000
- 📅 09/2017 – 2022
- ▣ PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

Le défi pour la société gestionnaire des cours d'eau flamands (De Vlaamse Waterweg) consiste à porter la hauteur libre des 62 ponts du canal Albert à 9,10 mètres d'ici 2022. Les ponts les plus complexes (15 au total) ont été regroupés dans deux projets PPP distincts qui prévoient de les reconstruire selon une formule DBFM. Le donneur d'ordre a attribué les deux dossiers à un consortium autour de WILLEMEN GROEP. La société Vlaamse Waterweg a particulièrement apprécié notre solution de financement créative et nos efforts pour limiter au maximum les nuisances pour toutes les parties prenantes. Nous assurerons l'entretien des ponts pendant les 30 prochaines années, pour un coût moyen de 1,25 million d'euros par an.

KANTOREN BUREAUX



NL

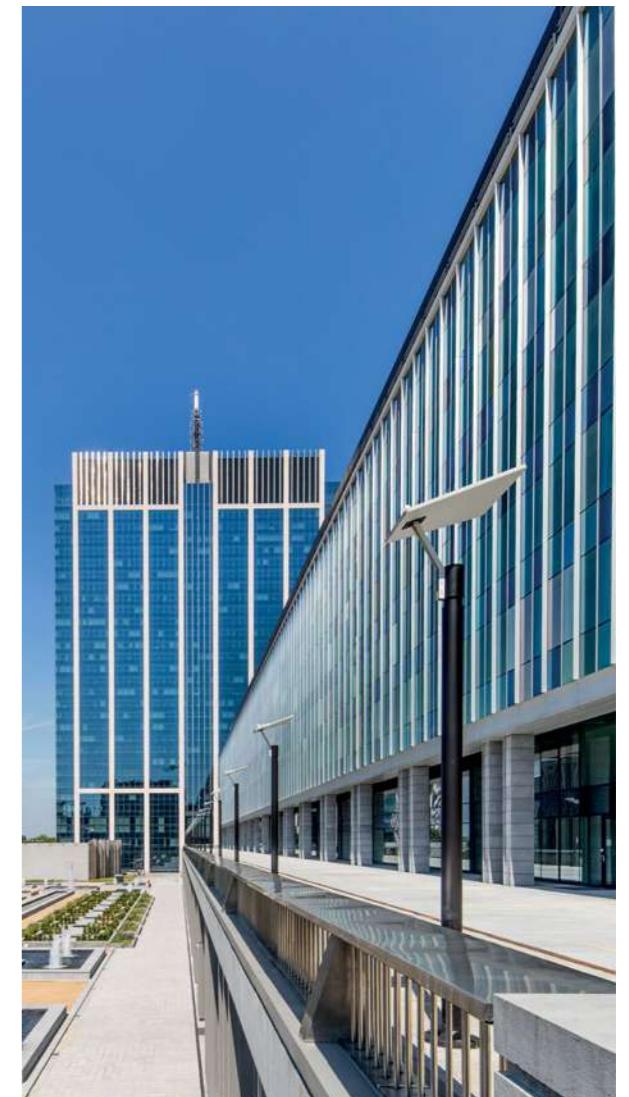
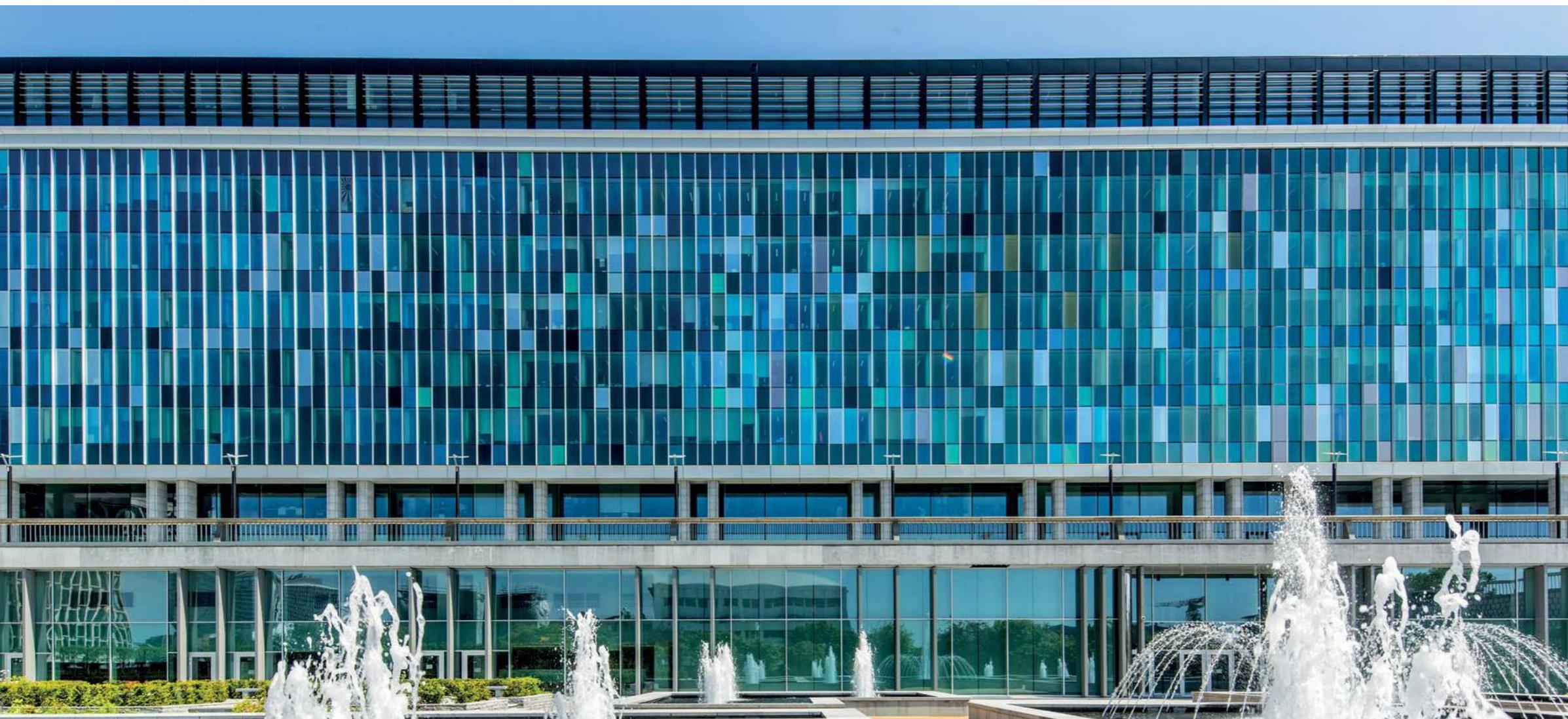
Kantoorgebouwen moeten vandaag duurzaam en flexibel zijn. WILLEMEN GROEP beheert de meest uiteenlopende bouwtechnieken, heeft ervaring met duurzaamheidslabels als BREEAM en Leed en past het nieuwe werken zelf in de praktijk toe. We hebben dus alles in huis om alle types van kantoren op maat van de klant te bouwen. Uiteraard houden we daarbij rekening met de meest veeleisende normen op het vlak van duurzaamheid en technologie. Voorts zorgen de waarden die we als familiaal bedrijf koesteren voor de nodige vertrouwensband met onze klanten.

FR

Les immeubles de bureaux d'aujourd'hui se doivent d'être durables et flexibles. WILLEMEN GROEP maîtrise les techniques de construction les plus diverses, dispose d'une expertise en matière de labels de durabilité tels que BREEAM et Leed et met en pratique cette nouvelle méthode de travail. Nous avons donc toutes les ressources nécessaires pour construire tous types de bureaux adaptés aux besoins du client. Ce faisant, nous tenons évidemment compte des normes les plus strictes en matière de durabilité et de technologie. Les valeurs que nous chérissons en tant qu'entreprise familiale contribuent ensuite à créer le lien de confiance nécessaire avec les clients.

RAC BELAIR

CAE BELAIR

**NL**

BRUSSEL (BELGIË) • Het Rijksadministratief Centrum (RAC), vlak bij de bekende Financietoren, is sinds maart 2014 het nieuwe hoofdkantoor van de Federale Politie. Na een intensieve asbestosanering werden de gevels, de bovenbouw en het interieur gesloopt. Het gebouw zelf werd met twee verdiepingen uitgebreid en ook de parking met vijf bouwlagen werd gerenoveerd. Bij de realisatie van de nieuwe gevels ging veel aandacht naar de bewaring van het postmoderne architecturale karakter van het gebouw. De nieuwe bovenbouw zorgt met zijn neutrale, donkere gevel voor een mooi contrast.

- Willemen Construct, Sondex
- ❖ Breevast Development Belgium, Immobel
- ❖ Federale Politie/Police fédérale
- ✖ Jaspers-Eyers & Partners
- ⌚ € 130.000.000
- ✖ 87.000 m² bovengronds/hors-sol
- 20.000 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 04/2011 - 12/2013

FR

BRUXELLES (BELGIQUE) • Située à deux pas de la célèbre Tour des Finances, la Cité administrative de l'État (CAE) est devenue le nouveau siège central de la Police fédérale en mars 2014. Après un démantèlement intensif, les façades, la superstructure et l'intérieur ont été démolis. Le bâtiment s'est vu ajouter deux étages supplémentaires et le parking à cinq niveaux a également été rénové. La réalisation des nouvelles façades s'est effectuée avec une grande attention pour le maintien du caractère architectural postmoderne du bâtiment. La nouvelle superstructure et son revêtement de façade sombre et neutre offrent un beau contraste.

STADSKANTOOR 'T SCHEEP

HÔTEL DE VILLE 'T SCHEEP

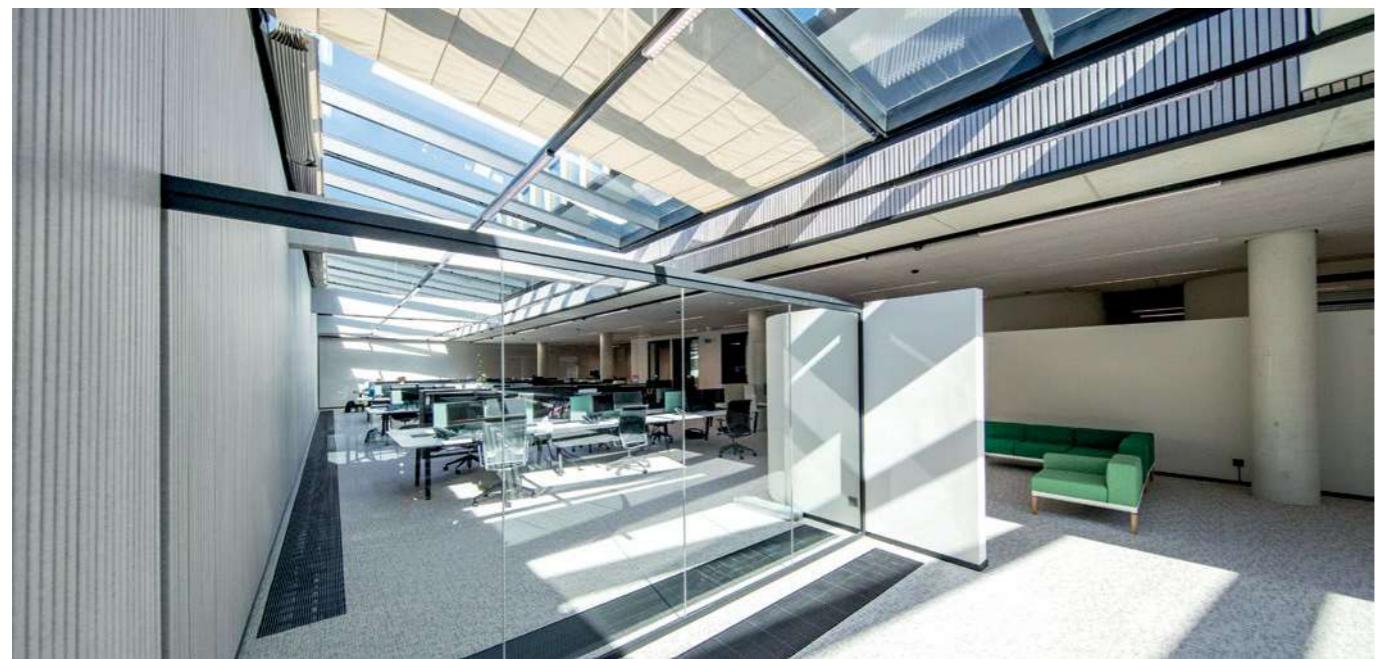
NL

HASSELT (BELGIË) • Futuristisch en dynamisch, zo kan je dit nieuwe stadhuis het best omschrijven. Het is de nieuwe werkplek van 550 personeelsleden van de Stad Hasselt en haar OCMW. Bijzonder aan dit project is de schuine spiegelwand die we op korte tijd realiseerden en met minimale hinder voor de omgeving. De nieuwbouw met zeven bouwlagen heeft verder een glazen verbinding met de beschermde rijkswachtkazerne die we in zijn oude glorie herstelden. Op het vlak van duurzaamheid werd veel verder gegaan dan de wettelijke norm.

FR

HASSELT (BELGIQUE) • « Futuriste et dynamique » est sans doute la meilleure description que l'on peut donner du nouvel hôtel de ville. Le bâtiment est le nouveau lieu de travail des 550 membres du personnel de la Ville de Hasselt et de son CPAS. La particularité de ce projet réside dans la façade-miroir oblique que nous avons réalisée en peu de temps et en réduisant au maximum les nuisances pour l'environnement. Le nouvel immeuble à sept étages est également relié par une verrière à la caserne protégée de la gendarmerie, que nous avons restaurée à sa gloire d'antan. En matière de durabilité, nous sommes allés beaucoup plus loin que la norme juridique.

- Willemen Construct
- ❖ Autonomo Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling
- ❖ Stad Hasselt & OCMW Hasselt
- ✖ Jaspers-Eyers & Partners, UAUCollectiv, Architectenbureau Michel Janssen
- ⌚ €48.000.000
- ✖ 17.000 m²
- 📅 05/2015 – 07/2018



ASTROTOREN TOUR ASTRO

Het hoogste passiefgebouw in België

Le plus haut bâtiment passif de Belgique

NL

SINT-JOOST-TEN-NODE (BELGIË) • Met zijn 107 meter of 33 verdiepingen is de Astrotoren het op vier na hoogste gebouw in Brussel en het hoogste passiefgebouw in België. De Astrotoren uit 1974 werd van kop tot teen gestript, de ruim 35.000 m² aan kantoorruimte hertekend en geoptimaliseerd. De gevel kreeg een gloednieuw uitzicht in blauw spiegelglas. Bovenop de toren werden drie verdiepingen bijgebouwd om de technische ruimtes in onder te brengen. Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage met vijf verdiepingen. Eind 2016 namen 1.200 bedienenden hun intrek in het gebouw.

FR

SAINT-JOSSE-TEN-NOODE (BELGIQUE) • Avec ses 107 mètres et ses 33 étages, la Tour Astro est le cinquième plus haut bâtiment de Bruxelles et le bâtiment passif le plus haut de Belgique. La Tour Astro construite en 1974 a été dénudée de pied en cap, et les quelque 35 000 m² d'espace de bureaux ont été redessinés et optimisés. Le bâtiment revêt une toute nouvelle façade en verre à glace bleu. Trois nouveaux étages ont également été ajoutés pour abriter les locaux techniques. En outre, le sous-sol accueille un parking sur cinq niveaux. À la fin de l'année 2016, 1 200 employés ont pris place dans le bâtiment.

- Willemen Construct, Albitum
- ❖ LURI 1, LURI 2
- ❖ Actiris, VDAB, Bruxelles Formation
- ❖ Altiplan, Estudio Lamela
- ⌚ € 55.000.000
- ✖ 35.000 m²
- 📅 03/2014 – 09/2016



VLAAMS ADMINISTRATIEF CENTRUM CENTRE ADMINISTRATIF FLAMAND

Duurzaamheid op grote hoogte

Durabilité à grande hauteur

NL

GENT (BELGIË) • Het Vlaams Administratief Centrum (VAC) is een echte landmark aan het Sint-Pietersstation. Blikvanger van het gebouw is de Virginie Lovelingtoren met zijn 22 verdiepingen. De toren reikt tot 90 meter en is daarmee het op twee na hoogste gebouw van Gent. Het is sinds 2014 de werkplek van 1.500 Vlaamse ambtenaren. Met een K-waarde van 18 en een E-peil van 50 kreeg het gebouw van de Vlaamse overheid 4 sterren voor duurzaamheid.

FR

GAND (BELGIQUE) • Le Centre Administratif Flamand «VAC» constitue un véritable repère à la gare de Saint-Pierre. L'édifice Virginie Loveling avec ses 22 étages sont l'élément accrocheur du projet. La tour culmine à 90 mètres, ce qui en fait le troisième bâtiment le plus haut de Gand. Depuis 2014, il accueille 1 500 fonctionnaires flamands. Grâce à sa valeur K de 18 et à son niveau E de 50, le gouvernement flamand lui a attribué 4 étoiles en matière de durabilité.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations
- ❖ Sofa Invest
- ❖ Vlaamse overheid/Gouvernement flamand
- ✖ POLO Architecten
- ⌚ € 50.000.000
- ✖ 38.000 m² bovengronds/hors-sol
- ✖ 2.400 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 08/2011 – 02/2014



NORTH GALAXY TOWERS

TOURS NORTH GALAXY

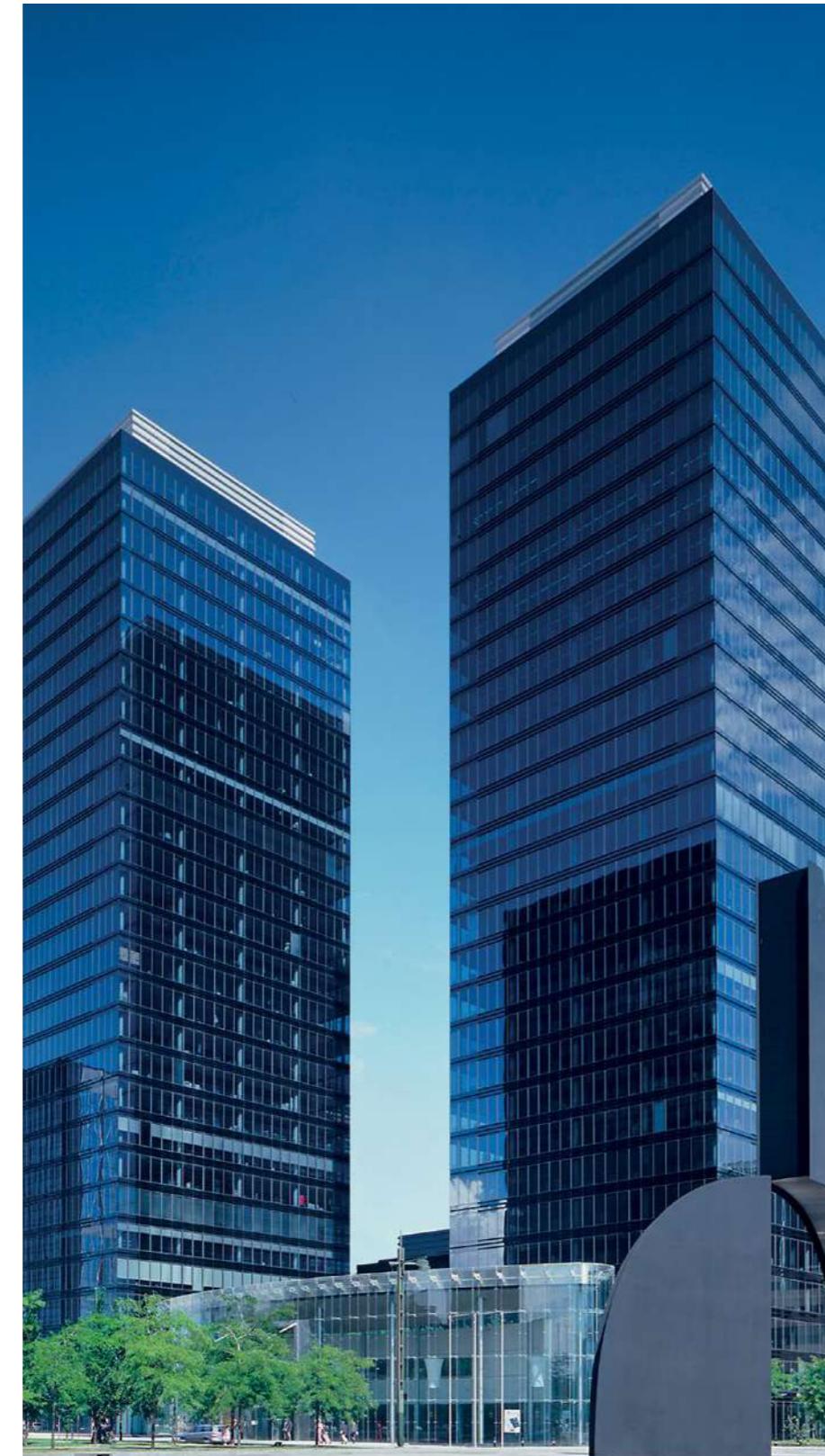
NL

BRUSSEL (BELGIË) • De North Galaxytorens aan de Koning Albert II-laan vlak bij het Noordstation behoren met hun 107 meter tot de top-5 van de hoogste gebouwen in België.

FR

BRUXELLES (BELGIQUE) • Avec leurs 107 mètres, les tours North Galaxy du boulevard Roi Albert II, situées à deux pas de la gare de Bruxelles-Nord, figurent parmi les 5 plus hauts bâtiments de Belgique.

- Willemen Construct
- ❖ North Galaxy
- ❖ FOD Financiën/SPF Finances
- ✖ Jaspers-Eyers & Partners
- ⌚ € 135.000.000
- ✖ 106.000 m² bovengronds/hors-sol
40.000 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 2002 – 2004



COMMISSARIAAT POLITIEZONE LRH

COMMISSARIAT DE LA ZONE DE POLICE LRH

**NL**

HASSELT (BELGIË) • Voor de politiezone Limburg Regio Hoofdstad ontwierpen en bouwden we het nieuwe commissariaat in opdracht van AGB Stadsontwikkeling Hasselt. W-Care staat in voor het 20-jarig onderhoud. De nieuwbouw is opgedeeld in drie zones: een parkeergebouw, een intermediaire zone met daarin een schietstand, een arrestantencomplex en ondersteunende functies en de kantoren in de kop van het gebouw. Het kantoorvolume telt vijf bouwlagen. Het nieuwe commissariaat is onderdeel van de veiligheidssite Campus H en was ruim één maand sneller klaar dan voorzien.

FR

HASSELT (BELGIQUE) • Nous avons conçu et construit le nouveau commissariat de la zone de police Limburg Regio Hoofdstad pour le compte d'AGB Stadsontwikkeling Hasselt. C'est à W-Care qu'incombe la responsabilité de l'entretien pendant 20 ans. Le nouveau bâtiment est divisé en trois zones : un parking, une zone intermédiaire (comportant un stand de tir, un complexe pénitentiaire et des fonctions de support) et les bureaux aux étages supérieurs. Ces derniers s'étendent sur cinq étages. Le nouveau commissariat fait partie du site de sécurité Campus H et a été terminé plus d'un mois avant la date prévue.



- Willemen Construct, Sondex, W-Care
- ❖ Autonomo Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling, Regie der gebouwen/Régie des Bâtiments
- ✖ dbv architecten, AVAPartners
- ⌚ € 18.000.000
- ✖ 15.100 m²
- 📅 05/2016 – 06/2018
- ㉓ Design, Build & Maintain

SHOPPING & RETAIL

SHOPPING & RETAIL



NL

In commerciële gebouwen (shoppingcentra, showrooms, winkelpanden, ...) is een ongestoorde werking tijdens een renovatie of uitbreiding essentieel: klanten moeten ongehinderd kunnen blijven shoppen, de winkels moeten vlot hun leveringen blijven ontvangen. WILLEMEN GROEP denkt mee met de uitbaters en beheerders om de werken veilig en met minimale hinder voor de gebruikers en de logistische activiteiten uit te voeren. De planning en veilig werken zijn daarbij heilig.

FR

Il est essentiel que le fonctionnement des immeubles commerciaux (centres commerciaux, salles d'exposition, magasins, etc.) ne soit pas perturbé lors d'une rénovation ou d'une extension : les clients doivent pouvoir continuer à faire leurs achats librement et les magasins doivent continuer à recevoir facilement leurs livraisons. WILLEMEN GROEP s'associe à la réflexion des commerçants et des gestionnaires afin de réaliser les travaux en toute sécurité et en réduisant au maximum les nuisances pour les utilisateurs et les activités logistiques. La planification et le travail en toute sécurité sont donc des aspects essentiels.

SHOPPING 1

Make-over van oudste winkelcentrum in België

Rénovation du plus ancien centre commercial de Belgique

NL

GENK (BELGIË) • In 2014 was het oudste shoppingcenter van ons land helemaal vernieuwd. Op twee jaar tijd werd de winkeloppervlakte verdubbeld tot 27.100 m². Het aantal winkels steeg van 60 naar 100, de parkeerplaatsen van 720 naar 1.250. Het winkelcentrum kreeg een opvallend nieuw uiterlijk met champagnekleurig strekmateriaal. Ook het interieur werd grondig onder handen genomen. De uitbreiding werd gerealiseerd terwijl het winkelcentrum gewoon open bleef.

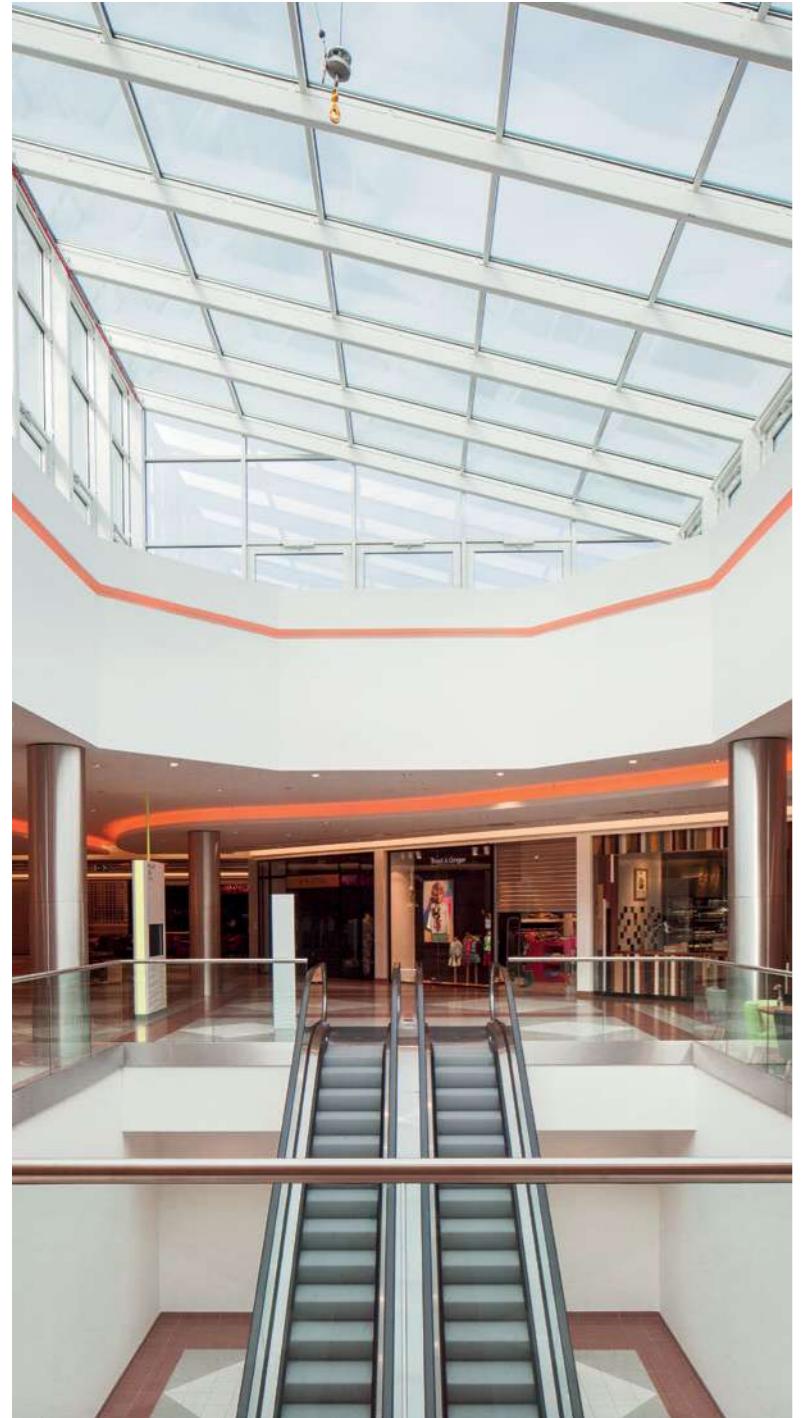
FR

GENK (BELGIQUE) • En 2014, le plus ancien centre commercial de notre pays était entièrement rénové. En l'espace de deux ans, la surface commerciale a doublé pour atteindre 27 100 m². Le nombre de magasins est passé de 60 à 100 et les places de stationnement de 720 à 1 250. Le centre commercial présente un nouveau look saisissant grâce à l'utilisation d'un tissu extensible de couleur champagne. L'intérieur a également fait l'objet d'une profonde modernisation. Le centre commercial est resté ouvert pendant les travaux d'extension.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations
- ❖ Wereldhave Belgium
- ✖ Jaspers-Eyers & Partners, B-Architecten
- ⌚ € 38.000.000
- ✖ 15.600 m² renovatie/rénovation
- 11.500 m² uitbreidung/agrandissement
- 📅 09/2012 – 11/2014



WIJNEGEM SHOP EAT ENJOY



NL

WIJNEGEM (BELGIË) • Vernieuwing en uitbreiding van het shoppingcenter in drie fases. De centrale hal werd getransformeerd tot een forum met als blikvanger een open houten constructie. Het winkelcentrum zelf werd uitgebreid met 25 winkels verspreid over 5.000 m². Tijdens de renovatie en uitbreidingswerken bleven de shops open. Een uitgekiende logistiek beperkte onze terreininname voor de werforgанизatie en hield de winkels vlot bereikbaar voor leveringen. Na de renovatie werd Wijnegem Shop Eat Enjoy door het Belgian Luxembourg Council of Shopping Centers uitgeroepen tot beste shoppingcenter in België.

FR

WIJNEGEM (BELGIQUE) • Rénovation et agrandissement en trois phases du centre commercial. Le hall central a été transformé en forum avec, pour pôle d'attraction, une structure ouverte en bois. Quelque 25 magasins répartis sur 5 000 m² sont venus agrandir le centre commercial. Celui-ci est resté ouvert pendant les travaux d'extension et de rénovation. Grâce à un système logistique sophistiqué, nous avons limité notre occupation du terrain dans le cadre de l'organisation du chantier et les magasins sont restés facilement accessibles pour les livraisons. Après la rénovation, le Wijnegem Shop Eat Enjoy a été élu « meilleur centre commercial du pays » par le Belgian Luxembourg Council of Shopping Centers.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Albitum
- ❖ RPFF Belgium, Royawyn
- ✖ Jaspers-Eyers & Partners
- ⌚ € 44.000.000
- ✖ 120.000 m² renovatie/rénovation
- ✖ 5.000 m² uitbreiding/agrandissement
- 📅 11/2011 – 02/2014



Na vernieuwing uitgeroepen tot beste shoppingcenter in België
Élu meilleur centre commercial de Belgique après sa rénovation

LES BASTIONS

**NL**

DOORNIK (BELGIË) • Shoppingcenter Les Bastions werd helemaal vernieuwd en met 10.000 m² uitgebreid, goed voor in totaal 40 nieuwe winkels. De buitenparking werd gedeeltelijk vervangen door een ondergrondse parking met twee verdiepingen en een capaciteit van 1.150 wagens. Liften en roltrappen geven bezoekers vanuit deze parking rechtstreeks toegang tot de nieuwe winkelgalerij. De openbare ruimte tussen winkelcentrum en retailpark heeft nu grote partijen groen, fietspaden, voetgangerszones, een bushalte, fietsrekken en waterpartijen.



Franki



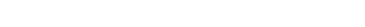
Wereldhave Belgium



Assar Architects, H&V Architecture



€ 51.500.000

32.000 m² renovatie/rénovation10.000 m² uitbreiding/agrandissement

03/2015 - 04/2018

FR

TOURNAI (BELGIQUE) • Le centre commercial Les Bastions a été entièrement rénové et agrandi de 10 000 m², ce qui lui permet d'accueillir 40 nouveaux magasins au total. Le parking extérieur a été partiellement remplacé par un parking souterrain de deux étages d'une capacité de 1 150 voitures. Des ascenseurs et des escalators permettent aux visiteurs d'accéder directement à la nouvelle galerie commerciale à partir de ce parking. L'espace public situé entre le centre commercial et le parc retail intègre désormais de grands espaces verts, des pistes cyclables, des zones réservées aux piétons, un arrêt de bus, des râteliers à vélos et des plans d'eau.

LIDL

**NL**

Onze groep bouwde voor grootwarenhuisketen Lidl al zes supermarkten met ruime parking. Het gaat om vestigingen in Mechelen (1.300 m²), Sterrebeek (2.000 m²), Machelen (2.000 m²), Melle (2.400 m²), Sint-Niklaas (9.700 m²) en Tervuren (1.300 m²).

FR

Notre groupe a déjà construit six supermarchés avec parking pour la chaîne de supermarchés Lidl : Malines (1 300 m²), Sterrebeek (2 000 m²), Machelen (2 000 m²), Melle (2 400 m²), Saint-Nicolas (9 700 m²) et Tervuren (1 300 m²).

Cosimco

Lidl Belgium

LES GRANDS PRÉS

**NL**

BERGEN (BELGIË) • Dit winkelcentrum en retailpark met onder meer een IKEA-vestiging telt 26.000 m² aan commerciële ruimtes en een parkeergebouw voor 4.200 wagens.

FR

MONS (BELGIQUE) • Ce centre commercial et parc retail comportant notamment un magasin IKEA compte 26 000 m² d'espaces commerciaux et un parking pouvant accueillir 4 200 voitures.

Franki, De Waal Solid Foundations, Sondex

City Mall, Bene Property SNC

Assar Architects

€ 14.000.000

 35.000 m²

02/2015 – 01/2017

RESIDENTIEEL RÉSIDENTIEL



NL

WILLEMEN GROEP heeft ruime ervaring in het bouwen van alle vormen van residentieel investeringsvastgoed: zuivere woonprojecten, gemengde projecten, ... We begrijpen als geen ander dat het leveren van flexibiliteit, vakkennis en zorg voor detail binnen tijd en budget voor u als investeerder van het grootste belang zijn. Een extra troef van WILLEMEN GROEP zijn de medewerkers van onze klantenbegeleiding. Ze staan uw kopers van aankoop tot oplevering bij om hun droomwoning te realiseren. Zo transformeert hun investering meteen in een echte thuis. Die klantenvoldoening helpt mee uw reputatie hoog houden.

FR

WILLEMEN GROEP possède une large expérience dans la construction de toutes formes de placements immobiliers résidentiels : projets purement résidentiels, projets mixtes, etc. Nous comprenons mieux que qui-conque que la flexibilité, la connaissance approfondie du métier, le souci du détail et le respect des délais et du budget sont des éléments primordiaux pour un investisseur tel que vous. Les collaborateurs du service de conseil à la clientèle de WILLEMEN GROEP constituent un atout supplémentaire pour l'entreprise. Ils secondent vos acheteurs de l'achat à la réception de la maison de leurs rêves. Ainsi, leur investissement se transforme immédiatement en un véritable foyer. Et la satisfaction des clients contribue au maintien de votre réputation.

BALK VAN BEEL

Het meest duurzame residentiële gebouw in Europa
Le bâtiment résidentiel le plus durable d'Europe



- Willemen Construct
- ❖ Ertzberg
- ✖ Stéphane Beel
- ⌚ € 27.000.000
- ✖ 15.000 m² bovengronds/hors-sol
- ✖ 6.000 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 01/2011 – 04/2014

NL

LEUVEN (BELGIË) • Balk van Beel in de nieuwe stadswijk Tweewaters 100% groen, werd er voorzien in groene oplaadpunten voor elektrische wagens en voedt een WKK-centrale een wijkverwarmingsnet. De luchtdichtheidstesten van de appartementen hebben allen een score lager dan 1. Met een score van 87,8 % is Balk van Beel het eerste residentiële project in Europa met het label BREEAM 'Outstanding'.

100% groen, werd er voorzien in groene oplaadpunten voor elektrische wagens en voedt een WKK-centrale een wijkverwarmingsnet. De luchtdichheidstesten van de appartementen hebben allen een score lager dan 1. Met een score van 87,8 % is Balk van Beel het eerste residentiële project in Europa met het label BREEAM 'Outstanding'.

FR

LOUVAIN (BELGIQUE) • Le projet « Balk van Beel » dans le nouveau quartier Tweewaters regroupe 101 appartements basse énergie, 2 400 m² d'espaces commerciaux et un parking souterrain pouvant accueillir 400 voitures. Le projet est axé sur la durabilité. Ainsi, tous les appartements ont tous enregistré un score inférieur à 1. Avec un score de 87,8 %, « Balk van Beel » est le premier projet résidentiel européen à avoir reçu le certificat BREEAM avec mention « Outstanding ».

des points de charge respectueux de l'environnement à destination des voitures électriques et une centrale de cogénération alimente un réseau de chauffage de quartier. Les tests d'étanchéité à l'air des appartements ont tous enregistré un score inférieur à 1. Avec un score de 87,8 %, « Balk van Beel » est le premier projet résidentiel européen à avoir reçu le certificat BREEAM avec mention « Outstanding ».

BELLA VITA

NL

WATERLOO (BELGIË) • Bella Vita is een familiewijk met 87 woningen en 182 appartementen op een site van 15 hectare die alle gezondheidsvoorzieningen (medische en paramedische uitrusting, verzorgingstehuis, kinderopvang, zwembad, enz.) verenigt met aangepaste bewoning voor elke generatie. Het wooncomplex is bovendien een van de eerste in België met een residentieel warmtenet, waardoor slechts een beperkt aantal warmtebronnen het gehele complex van warmte voorzien.

FR

WATERLOO (BELGIQUE) • Bella Vita est un quartier familial composé de 87 logements et de 182 appartements, sur un site de 15 ha combinant tous les dispositifs de santé (équipement médical et paramédical, maison de repos et de soins, crèche, piscine, etc.) et des logements adaptés à toutes les générations. Ce complexe est par ailleurs l'un des premiers de Belgique à disposer d'un réseau thermique résidentiel, autrement dit, un nombre limité de sources de chaleur de chauffe l'ensemble du complexe.

- Franki
- ❖ Immobel, JCX
- ❖ FCM Architects, Baudouin Courtens et Associés
- ⌚ € 58.000.000
- 📅 05/2013 – 09/2016



PROJECT- ONTWIKKELING DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

NL

Samen met de aannemingsbedrijven binnen Willemen Groep zorgt WILLEMEN REAL ESTATE over heel België voor de ontwikkeling en uitvoering van kwalitatieve en energievriendelijke appartementsgebouwen en wooncomplexen op mooie locaties en aan aantrekkelijke prijzen. Via smart hometechnologie streven we naar het hoogste comfort en trachten we onze kopers volledig te ontzorgen. Naast residentiële projecten hebben we ook PPP- en mixed use-projecten, studenten- en serviceflats in onze portefeuille. Een klantgerichte aanpak en doorgedreven samenwerking met makelaars zijn de sleutel tot succes. Onze medewerkers volgen alle dossiers van A tot Z op, wat resulteert in een tijdige, kwaliteitsvolle en vlotte afwerking van onze projecten.

FR

En collaboration avec les entreprises de Willemen Groep, WILLEMEN REAL ESTATE assure, dans toute la Belgique, la conception et la réalisation d'immeubles à appartements et de complexes résidentiels de haute qualité et à faible consommation énergétique sur des sites mêlant esthétique et prix attractifs. Par le biais de la technologie Smart Home, nous visons un confort exceptionnel et nous essayons de faciliter considérablement la vie de nos acheteurs. En plus des projets résidentiels, notre champ d'application inclut aussi les projets PPP et à usage mixte, les résidences étudiantes et les résidences-services. Notre approche orientée client et notre collaboration étroite avec des courtiers sont des éléments essentiels à notre succès. Nos collaborateurs suivent tous les dossiers de A à Z et contribuent ainsi à un achèvement rapide et soigné de nos projets dans les délais fixés.



WILLEMEN REAL ESTATE

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemen-realestate.be

Kraanstraat 3
2800 Mechelen

SION



- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
- ❖ Stad Lier, Sion Netezicht
- ✖ a2o architecten
- ⌚ € 34.000.000
- 📅 04/2014 - 12/2018
- ▣ PPS / Design, Build & Finance

NL

LIER (BELGIË) • In deze publiek-private samenwerking voormalige stadsmagazijnen plaats voor een geheel nieuw stadsdeel. Dit groot-schalige stadsvernieuwingssproject op een boogscheut van het centrum van Lier werd uitgevoerd in twee fases en omvat de uitbreiding van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten, de bouw van 149 woningen en een ruime ondergrondse parkeergarage.

FR

LIERRE (BELGIQUE) • Dans ce partenariat public-privé, les anciens entrepôts de la ville ont cédé la place à un tout nouveau quartier. Le site de cet important projet de rénovation urbaine se trouve à un jet de pierres du centre-ville de Lierre. Le projet a été réalisé en deux phases et consiste en l'agrandissement de l'Académie Municipale des Beaux-Arts et en la construction de 149 logements et d'un grand parking souterrain.

ARDEA

**NL**

ETTERBEEK (BELGIË) • Residentie Ardea is een woonproject in de nieuwe stadswijk Jachthof. Verspreid over vijf verdiepingen telt het complex 69 appartementen en studio's met 1 tot 3 slaapkamers. De passiefbouw garandeert het hoogste comfort en de laagste energiefacturen.

FR

ETTERBEEK (BELGIQUE) • La résidence Ardea est un projet résidentiel qui fait partie du tout nouveau quartier citadin des Jardins de la Chasse. Réparti sur cinq étages, le complexe compte 69 appartements et studios de 1 à 3 chambres. Cette construction passive garantit un confort exceptionnel et des factures énergétiques très peu élevées.

- Willemen Construct, Sanitechniek, Albitum
- ❖ Willemen Real Estate
- ✖ A2M
- ⌚ € 11.000.000
- 📅 02/2016 – 03/2018

METROPOLIS

**NL**

BRUSSEL (BELGIË) • In het hart van de Europese wijk trokken we Metropolis op, een mixed-use project met op de benedenverdieping commerciële ruimtes, drie verdiepingen met kantoren en 47 appartementen verspreid over zeven verdiepingen. Het gebouw valt op door de verschillende materialen die verwerkt zitten in de gevel.

**FR**

BRUXELLES (BELGIQUE) • Au cœur du quartier européen, nous avons construit Metropolis, un projet à usage mixte avec des espaces commerciaux au rez-de-chaussée, trois étages de bureaux et 47 appartements répartis sur sept étages. Le bâtiment se distingue par les différents matériaux intégrés dans la façade.

- Willemen Construct, Sanitechniek, Albitum
- ✖ A.D.E. SPRL
- ⌚ € 13.000.000
- 📅 08/2015 – 02/2018

ZORG & SOCIALE HUISVESTING SOINS & LOGEMENTS SOCIAUX

**NL**

WILLEMEN GROEP bouwt een breed gamma aan collectieve huisvesting, zoals sociale wooncomplexen, en dat via verschillende formules waaronder CBO's (publiek-private samenwerkingen binnen de sociale huisvestingssector). Uiteraard zijn we daarbij vertrouwd met de voorschriften van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en het Vlaams Infrastructurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), wiens eisen we vertalen in het bouwprogramma. Daarnaast hebben we ook heel wat ervaring in de realisatie van ziekenhuizen, woonzorgcentra en assistentiewoningen. We doen dit soort projecten trouwens almaar vaker in Design & Build en minder in klassieke aanbesteding. Dat laat ons toe maximaal in te spelen op een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

FR

WILLEMEN GROEP construit une vaste gamme de logements collectifs tels que des ensembles de logements sociaux, et ce, à travers différentes formules, dont les CBO (logements sociaux construits dans le cadre de partenariats public-privé). Nous connaissons évidemment bien les prescriptions de la Société flamande de logement social (VMSW) et du Vlaams Infrastructurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), dont nous transposons les exigences dans le programme de construction. Nous avons également une grande expérience dans la réalisation d'hôpitaux, de centres de logement et de soins et de résidences-services. Nous concrétisons d'ailleurs de plus en plus souvent ce type de projet sous forme de mission Design & Build, et plus selon l'adjudication classique. Cela nous permet de tirer au mieux profit d'un excellent rapport qualité/prix.

UZ LUIK CHU DE LIÈGE

NL

LUIK (BELGIË) • Het universitaire ziekenhuis brengt twee laboratoria en een oncologiecentrum samen in hetzelfde gebouw. De nucleaire geneeskunde, oncologische radiologie en de radiofarmacie werden ondergebracht in het oncologiecentrum. De twee laboverdiepingen zijn georganiseerd rond een 'core lab' en omvatten tal van disciplines. Verder werd voorzien in verdiepingen voor consultaties, een dagziekenhuis, klinisch en translationeel onderzoek.

FR

LIÈGE (BELGIQUE) • L'hôpital universitaire regroupe deux laboratoires et un centre d'oncologie dans un seul et même bâtiment. La médecine nucléaire, la radiologie oncologique et la radio-pharmacie ont été rassemblées dans le centre d'oncologie. Les deux étages réservés aux laboratoires ont été organisés autour d'un « core lab » et regroupent de nombreuses disciplines. On a par ailleurs prévu des étages pour les consultations, un hôpital de jour, et un centre de recherche clinique et translationnel.

- Franki
- ❖ CDH du Sart-Tilman
- ❖ CIO
- ❖ Bureau Émile Verhaegen
- ❖ € 23.000.000
- ❖ 30.000 m²
- ❖ 05/2014 – 04/2018



TOMBEEKHEYDE

NL

OVERIJSE (BELGIË) • Dit in verval geraakte sanatorium werd met respect voor de modernistische architectuur uit de jaren '30 omgetoverd tot een modern woonzorgcentrum met 127 zorgkamers. Een nieuwbouw herbergt 24 assistentiewoningen. De restauratie en uitbreiding van het beschermd monument vroeg de nodige creativiteit en innovatie om het project tot een goed einde te brengen. We pasten onder meer complexe funderingstechnieken toe om een bijkomende verdieping op het sanatorium te bouwen en lieten gevelsteenstrips op maat aanmaken. Dat allemaal binnen budget en timing.

■ Willemen Construct
❖ Tombeekheyde nv
✖ SVR-Architects

⌚ € 16.000.000
📅 03/2015 – 12/2016



Een van de strafste renovaties ooit in België

L'un des projets de rénovation les plus audacieux qui aient été réalisés en Belgique

ANNUNTIATEN



NL

HEVERLEE (BELGIË) • Dankzij de flexibele indeling kan dit woonzorgcentrum met 96 rusthuiskamers en 27 assistentiewoningen naar hartenlust switchen tussen een kleinschalige en een grootschalige werking. In eerste fase werden drie nieuwe vleugels met in totaal 72 kamers opgetrokken. Op die manier konden de bewoners verhuizen en de verouderde gebouwen afgebroken. In fase 2 kwamen er nog 27 assistentiewoningen, 24 wooneenheden, een cafetaria en tal van administratieve ruimtes bij. Er werd gekozen voor grote isolatiediktes, driedubbele beglazing en geavanceerde energieuze technieken zoals betonkernactivering, een BEO-veld en thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen.

■ Willemen Construct, Sondex
❖ WZC Annuntiaten
✖ LLOX Architecten

⌚ € 11.000.000
✖ 11.600 m²
📅 06/2015 – 04/2018

FR

HEVERLEE (BELGIQUE) • La structure flexible de cette maison de repos médicalisée de 96 chambres et 27 résidences-services vous permet d'agrandir et de réduire la taille des logements à votre guise. Pendant la première phase, nous avons construit trois nouvelles ailes, pour un total de 72 chambres. Les résidents ont ainsi pu déménager et les bâtiments anciens ont été démolis. La deuxième phase a vu naître 27 résidences-services, 24 unités résidentielles, une cafétéria et plusieurs locaux administratifs. Nous avons opté pour de grandes épaisseurs d'isolation, du triple vitrage et des techniques avancées de meilleur rendement énergétique telles que l'activation thermique du béton, un champ BEO et des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques.

CLARENHOF

De nieuwste generatie assistentieflats

La toute dernière génération des appartements-services

Willemen Construct, Sondex
Senior Homes

SheCi.be Architecten
04/2016 - 12/2018



NL

NIEUWPOORT (BELGIË) • Residentie Clarenhof van Senior Homes staat voor de nieuwste generatie aan assistentieflats met een hotel-service op maat. Mensen kunnen er niet alleen wonen als ze nog zelfredzaam zijn, maar ze kunnen er ook blijven als ze zorg nodig hebben. Naast de 110 flats tellen de vijf woonblokken veel gemeenschappelijke delen en hebben de bewoners ook een café, wassalon, fitness- en wellnessruimte, kapsalon en centrale binnentuin. Twee dorpsbepalende gevels van het voormalige klooster werden behouden en geïntegreerd in het project. Nog voor Senior Homes bouwden we in Zwevegem Residentie Vijverhof met 68 ruime assistentiewoningen.

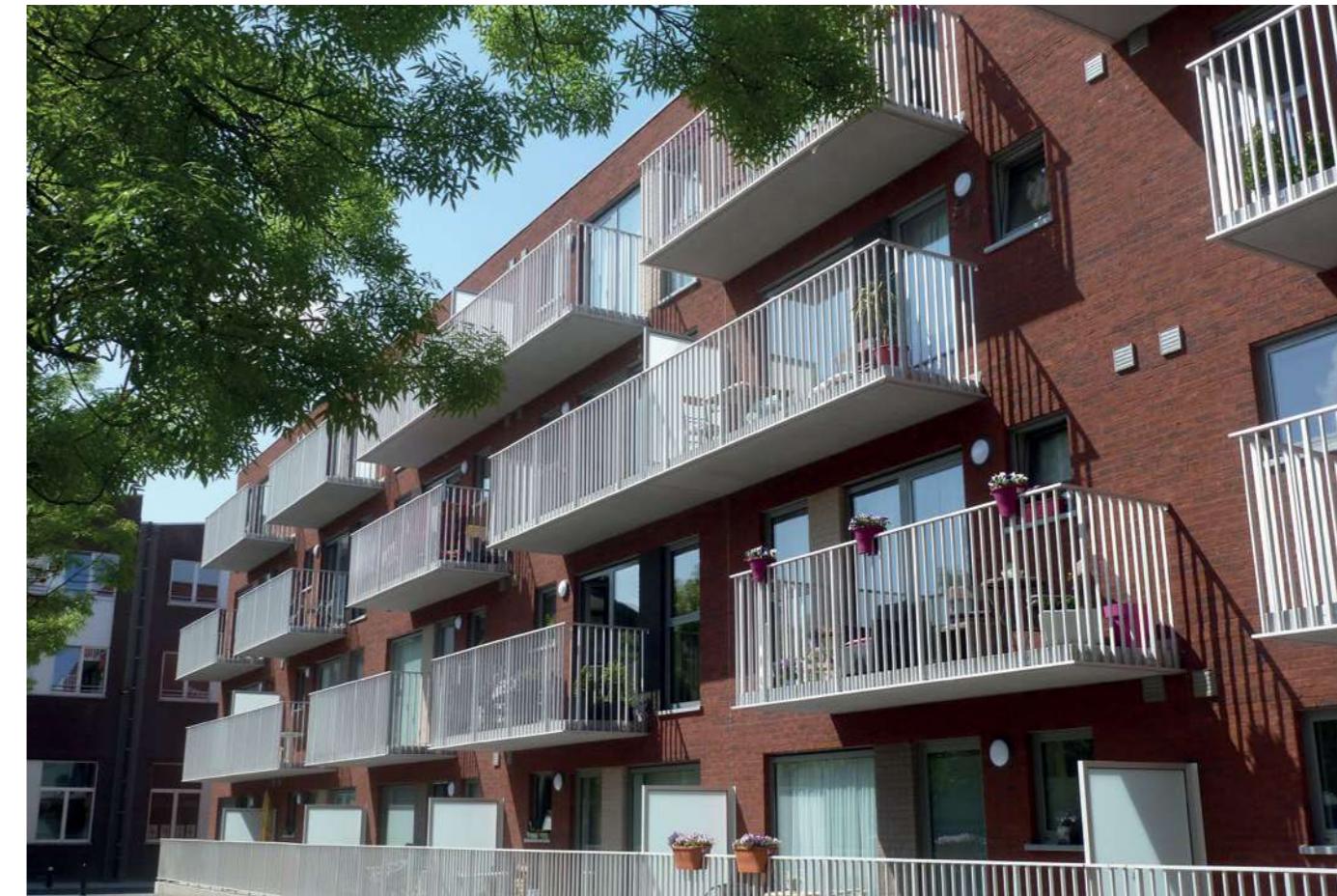
FR

NIEUPORT (BELGIQUE) • La Résidence Clarenhof de Senior Homes fait partie de la toute dernière génération des appartements-services et comprend un service hôtelier sur mesure. Le bâtiment accueille à la fois des personnes encore autonomes et des personnes nécessitant des soins. Outre les 110 appartements, les cinq immeubles accueillent de nombreuses parties communes. Les résidents peuvent également profiter du café, du lavoir, de la salle de fitness et de bien-être, du salon de coiffure et du jardin central. Nous avons préservé et intégré au projet deux façades de l'ancien monastère. Pour Senior Homes, nous avons également construit 68 résidences-services spacieuses dans la Résidence Vijverhof de Zwevegem.

CONSTRUCTIEVE BENADERING OVERHEIDSOPDRACHTEN

APPROCHE CONSTRUCTIVE DES MARCHÉS PUBLICS

Cosimco



NL

Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) is een publiek-private samenwerking binnen de sociale huisvestingssector, waarbij we bouwen naar eigen ontwerp en op een terrein dat we zelf aanbrengen. Dit alles gebeurt telkens in nauwe samenwerking met de plaatselijke huisvestingsmaatschappij. We volgen nauwgezet alle voorschriften (ook de technische en financiële) van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), maar nemen verder het totale plaatje voor onze rekening. We hebben intussen in heel wat steden en gemeenten CBO's opgeleverd, en dit telkens in samenwerking met gespecialiseerde architectenbureaus en alle andere actoren in het bouwproces.

FR

L'approche constructive des marchés publics (CBO pour « Constructieve Benadering Overheidsopdrachten ») est un partenariat public-privé spécifique créé au sein du secteur flamand des logements sociaux. Celui-ci nous permet de construire notre propre projet sur notre terrain, en étroite collaboration avec la société de logements sociaux locale. Nous respectons scrupuleusement toutes les prescriptions (tant techniques que financières) de la Société flamande de logement social (VMSW) et nous nous chargeons du projet de A à Z. Nous avons déjà construit de nombreux CBO dans différentes villes et communes flamandes, en collaboration avec des bureaux d'architectes et d'autres acteurs spécialisés dans le processus de construction.

ONDERWIJS ENSEIGNEMENT



NL

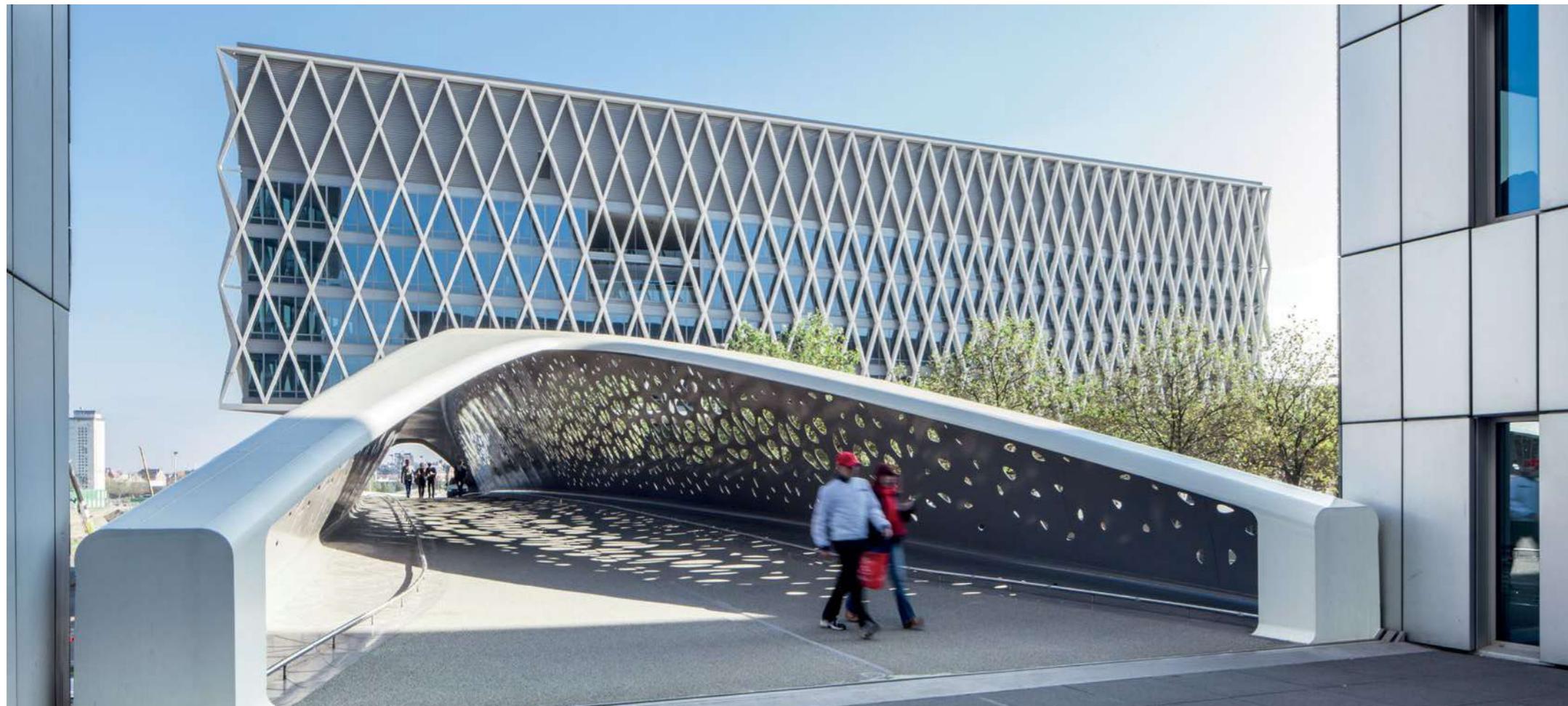
Ons land maakt momenteel een sterke inhaalbeweging in het moderniseren van zijn schoolgebouwen. De afgelopen jaren bouwden we een ruim portfolio van schoolprojecten uit van kleuterscholen over klassieke lesgebouwen tot ateliers en vaklokalen voor het secundair en hoger onderwijs. We werkten daarbij zowel via klassieke aanbesteding als via DBFM-formules. We weten hoe we schoolprojecten moeten plannen om binnen de deadline op te leveren, en daarbij de les- en voorval examenactiviteiten – minimaal te verstören.

FR

Notre pays rattrape actuellement son retard considérable dans la modernisation de ses bâtiments scolaires. Ces dernières années, nous avons réalisé un large éventail de projets scolaires, allant des écoles maternelles et bâtiments scolaires classiques aux ateliers et salles de classe à destination de l'enseignement secondaire et supérieur. Pour ce faire, nous avons aussi bien travaillé sous forme d'adjudication classique qu'avec des formules DBFM. Nous savons comment planifier les projets scolaires pour les réceptionner dans le délai imparti, tout en perturbant le moins possible les cours et, surtout, les examens.

AP HOGESCHOOL

HAUTE ÉCOLE AP

**NL**

ANTWERPEN (BELGIË) • Design & Build van de nieuwe campus Spoor Noord voor 3.500 studenten van de Artesis Plantijn Hogeschool. De nieuwbouw - een architecturaal hoogstandje - telt negen aula's voor 70 tot 250 personen, 118 leslokalen met 12 tot 70 zitplaatsen, 8 liften, een bibliotheek van 900 m², een cafetaria met 700 plaatsen, administratieve kantoren en studieruimtes. Om de grote overkraging van het gebouw te realiseren, bedachten we een complexe caissonconstructie in het dakvolume van het gebouw.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Mission de Design & Build pour le nouveau campus Spoor Noord de l'Artesis Plantijn Hogeschool qui peut recevoir 3 500 étudiants. Le nouveau bâtiment est un exploit architectural et compte neuf amphithéâtres pouvant accueillir entre 70 et 250 personnes, 118 classes disposant de places assises pour 12 à 70 personnes, 8 ascenseurs, une bibliothèque de 900 m², une cafétéria de 700 places, des bureaux administratifs et des salles d'études. La réalisation de la saillie a nécessité la construction d'un caisson complexe dans le volume du toit du bâtiment.

- Willemen Construct
- ❖ AP Hogeschool Antwerpen
- ✖ POLO Architects, Jaspers-Eyers & Partners
- ⌚ € 50.000.000
- ✖ 23.240 m² bovengronds/hors-sol
13.050 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 08/2012 – 06/2015
- 🕒 Design, Build & Maintain

KDG HOGESCHOOL

HAUTE ÉCOLE KDG

**NL**

ANTWERPEN (BELGIË) • Campus Zuid van de Karel de Grote Hogeschool is de nieuwe thuishaven van 5.500 studenten. Naast een nieuwbouw werd een voormalig fabriekspand omgevormd tot kantoorruimte, les- of praktijklokalen. Daarnaast huisvest de campus een mediatheek, een boekhandel, ondergrondse fietsenstallingen voor 1.000 fietsen en een parkeergarage. Een centraal binnenplein geeft het geheel licht en lucht. Met een flexibel ruimtegebruik, slimme ledverlichting, zelfsturende zonweringen, groendaken, zonepanelen en een nachtkoelingssysteem staat duurzaamheid centraal. De campus heeft ook een uniek grootkeuken- en refterconcept dat culinaire innovatie en lokaal ondernemerschap stimuleert.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Le campus sud de la Haute École Karel de Grote est le nouveau port d'attache de 5 500 étudiants. Outre un nouvel édifice, un ancien bâtiment industriel a été réaffecté en bureaux, salles de cours et locaux pour les travaux pratiques. Le campus abrite également une médiathèque, une librairie, des garages à vélo souterrains pouvant accueillir 1 000 vélos et un parking couvert. Une cour intérieure centrale apporte de l'air et de la lumière à l'ensemble. La durabilité occupe une place centrale : utilisation flexible de l'espace, système d'éclairage LED intelligent, pare-soleil, toitures végétales, panneaux solaires et système de refroidissement nocturne. Le campus propose également un concept unique de réfectoire et de cuisine collective qui stimule l'entrepreneuriat local et l'innovation culinaire.

■ Willemen Construct, Albitum
❖ Karel de Grote Hogeschool
✖ RAU, Stramien

💶 € 38.000.000
📅 08/2014 – 09/2016

✖ 28.000 m² bovengronds/hors-sol
7.000 m² ondergronds/en sous-sol

CAMPUS HAST

**NL**

HASSELT (BELGIË) • Willemen Construct realiseerde vijf projecten in het kader van de inhaalbeweging Scholen van Morgen. De architecturale blikvanger is ongetwijfeld de nieuwe campus voor Hast. Via een uitbreiding op de bestaande campus van het Technisch Instituut Heilig Hart werd de nodige ruimte gecreëerd om de studenten van Sint-Angela ook naar deze locatie te verhuizen. Los van de spraakmakende architectuur vormden de strakke planning en de hoge kwaliteitseisen voor het zichtbeton de grote uitdagingen in dit dossier.

■ Willemen Construct, Albitum

❖ DBFM Scholen van Morgen

✗ a2o architecten

€ 22.500.000

14.000 m²

02/2015 – 12/2016

Design, Build & Maintain

SPORT & ONTSPANNING SPORTS & LOISIRS

NL

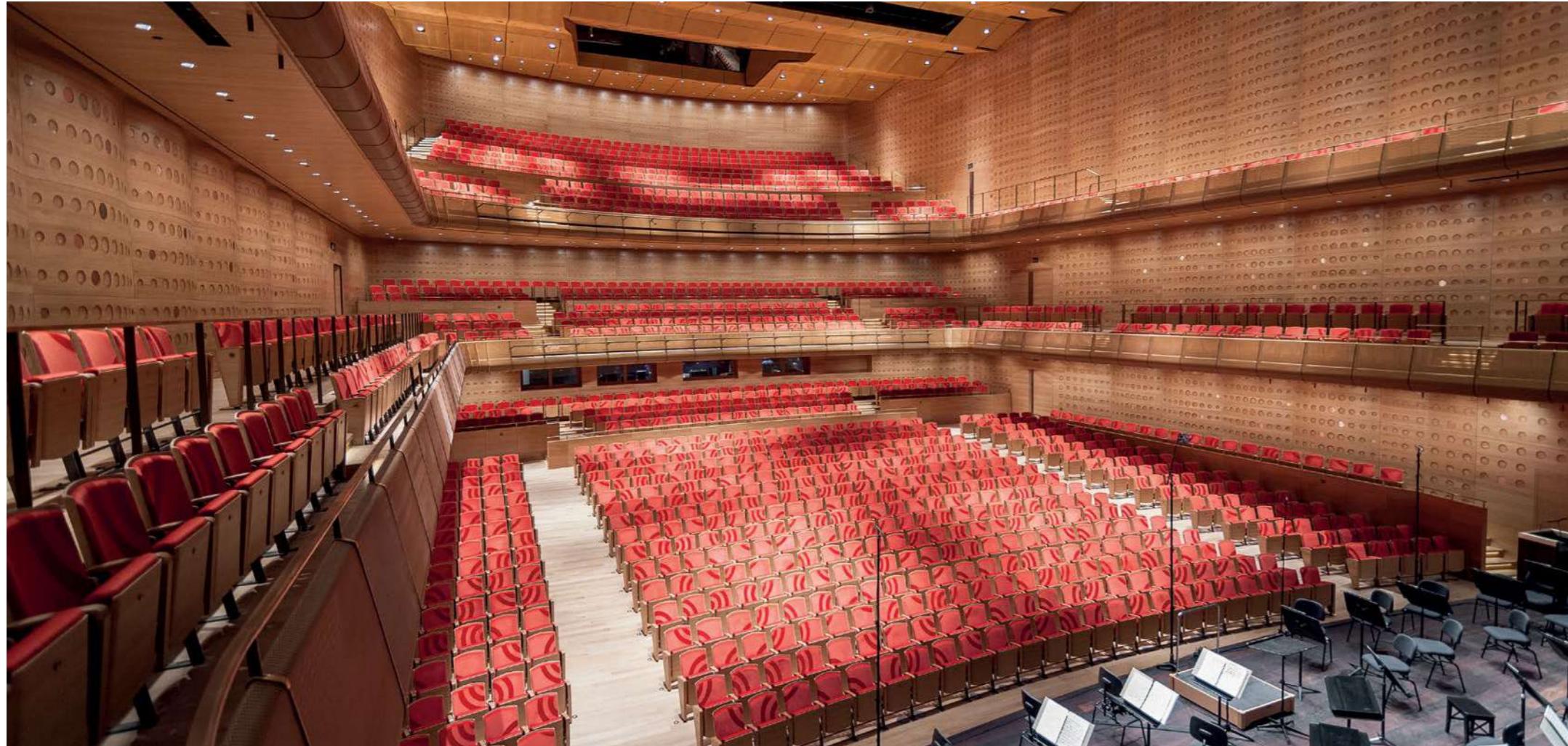
WILLEMEN GROEP heeft een jarenlange ervaring in het ontwerpen en bouwen van utilitaire projecten zoals sportcomplexen, musea, ontmoetings- en culturele centra, ... Dankzij die rijke ervaring hebben we een ruim netwerk in en heel wat kennis van specifieke technieken zoals sportvloeren, theatertechnieken, archiveringsoplossingen, ... Dat laat ons toe proactief mee te denken. Op die manier verrassen wij onze klanten vaak met oplossingen die we duurzamer, gunstiger en vroeger dan gepland opleveren. Daarnaast vormt het potentieel aan complementaire aannemings- en toeleveringsbedrijven binnen de groep een bijzonder sterke troef bij grotere of complexere projecten.

FR

WILLEMEN GROEP possède de nombreuses années d'expérience dans la conception et la construction de projets utilitaires tels que des complexes sportifs, des musées, des centres culturels et de rencontres, etc. Grâce à cette expérience, nous disposons d'un vaste réseau et d'une grande connaissance des techniques spécifiques telles que les sols de sport, les techniques de théâtre, les solutions d'archivage, etc. Cela nous permet de penser de manière proactive. Ainsi, nous créons souvent la surprise auprès de nos clients avec des solutions plus durables, plus avantageuses et réceptionnées plus tôt que prévu. Le potentiel existant au sein du groupe en entreprises de construction et de sous-traitance complémentaires constitue par ailleurs un atout particulièrement précieux pour des projets plus importants ou plus complexes.

ELISABETH CENTER ANTWERP

Een akoestiek van absolute wereldtop
Une acoustique de tout premier ordre



NL

ANTWERPEN (BELGIË) • De Koningin Elisabethzaal, wie kent ze niet? Grote sterren als Jacques Brel en Bruce Springsteen traden er op. Op precies dezelfde plaats bouwden we een nieuwe zaal met internationale allure als onderdeel van het Elisabeth Center Antwerp, een gloednieuw concert- en congrescentrum voor (inter)nationale optredens en conventies. De nieuwe Elisabethzaal heeft een maximale capaciteit van 2.000 plaatsen en is smaller, dieper en hoger dan de oude. Een golvende houten wandbekleding zorgt mee voor een akoestiek van absolute wereldtop: 9,3 op 10. Het Elisabeth Center Antwerp is uitgerust met de modernste faciliteiten en technische voorzieningen en werd gebouwd volgens de nieuwste normen op het vlak van duurzaamheid en milieu.

- Willemen Construct, Albitum
- ❖ KMDA
- ✖ Ian Simpson, Kirkegaard Associates & Bureau Bouwtechniek
- ⌚ €49.000.000
- ✖ 25.000 m²
- 📅 06/2014 – 11/2016

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Qui ne connaît pas la salle Reine Élisabeth? Des stars telles que Bruce Springsteen et Jacques Brel ont foulé sa scène. C'est à l'endroit même que nous avons construit une nouvelle salle de stature internationale. Celle-ci fait partie de l'Elisabeth Center Antwerp, un tout nouveau centre de congrès et de concerts qui accueillera des conventions et des spectacles (inter)nationaux. La nouvelle salle Reine Élisabeth peut accueillir jusqu'à 2 000 personnes et est plus étroite, plus profonde et plus haute que l'ancienne. Son revêtement mural en bois ondulé garantit une acoustique de tout premier ordre : 9,3 sur 10. L'Elisabeth Center Antwerp dispose des équipements techniques et des installations les plus modernes et a été construit selon les normes les plus récentes en matière de durabilité et d'environnement.

MUSEUM AAN DE STROOM

**NL**

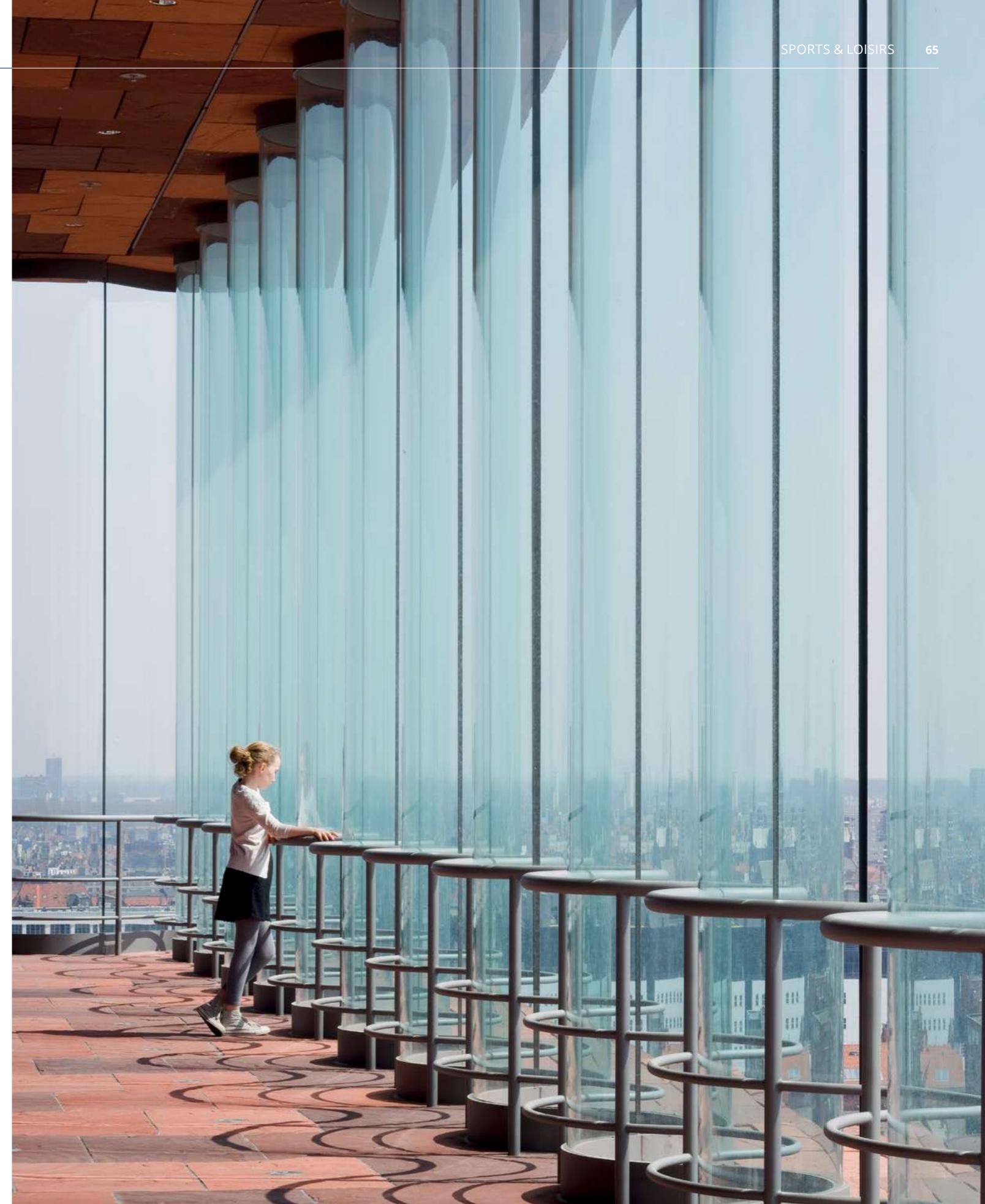
ANTWERPEN (BELGIË) • Het Museum aan de Stroom, beter bekend als het MAS, op het Eilandje is opgebouwd als een reusachtig stapelhuis en verwijst zo naar de pakhuizen van weleer. Het museum telt 5.700 m² aan tentoonstellingsruimte en met zijn hoogte van 65 meter is het gebouw een echte landmark in de stad. Het MAS lokt elk jaar opnieuw zo'n 650.000 bezoekers.

- Willemen Construct
- ❖ Stad Antwerpen
- ✗ Neutelings Riedijk,
Bureau Bouwtechniek

- ⌚ € 37.000.000
- ✖ 18.918 m² bovengronds/hors-sol
- 855 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 09/2006 – 05/2010

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Le Museum aan de Stroom, mieux connu sous le nom de MAS, se situe sur l'Eilandje. Il est structuré comme une gigantesque étable et rappelle ainsi les entrepôts d'antan. Le musée possède des salles d'exposition sur 5 700 m². De plus, avec ses 65 mètres de hauteur, le bâtiment ne passe pas inaperçu dans la ville. Le MAS attire quelque 650 000 visiteurs chaque année.



VOETBALSTADION KV MECHELEN

STADE DE FOOTBALL DU KV MECHELEN

**NL**

MECHELEN (BELGIË) • Na de succesvolle en snelle realisatie van de eerste fase van de uitbreiding van het stadion van voetbalclub KV Mechelen, werden we aangesteld om ook fase 2 uit te voeren. In totaal werden twee tribunes gesloopt om plaats te maken voor nieuwe tribunes met staan- en zitplaatsen, skyboxen, een restaurant en cantines, een fanshop, commerciële en kantoorruimtes en een kinderdagverblijf. Na voltooiing van fase 2 steeg de capaciteit van het stadion van 13.000 naar 17.500 plaatsen.

FR

MALINES (BELGIQUE) • Après la réalisation rapide et fructueuse de la première phase d'extension du stade de football du KV Mechelen, nous avons été désignés pour l'exécution de la phase 2. Au total, deux blocs ont été démolis et ont laissé place à de nouvelles tribunes alternant places assises et places debout et comprenant des loges, un restaurant et des cantines, une boutique, des bureaux et des espaces commerciaux et une garderie. À l'issue de la phase 2, le stade a vu sa capacité passer de 13 000 à 17 500 places.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex, Sanitechniek
- ❖ KV Mechelen
- ✖ AE+ architecten
- ⌚ € 8.000.000
- 📅 05/2015 - 09/2015 (fase/phase 1)
01/2016 - 07/2016 (fase/phase 2)
- 🕒 Bouwteam

CULTUURCENTRUM DE FACTORIJ

CENTRE CULTUREL « DE FACTORIJ »

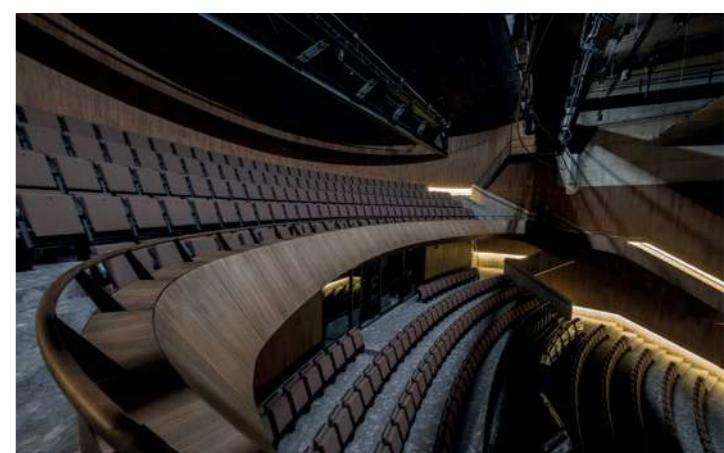
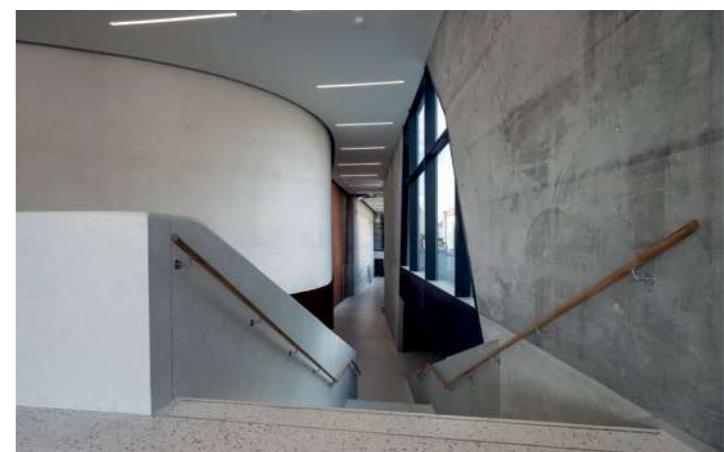
Gouden medaille Publica Awards Premier prix des Publica Awards

NL

ZAVENTEM (BELGIË) • Het cultureel centrum is een toonbeeld van duurzaam bouwen: groendaken, warmterecuperatie, witte eco-bitumineuze dakdichting, regenwater infiltratiebekkens, enz. Om akoestische redenen werd geopteerd de theaterzaal voor 800 personen gedeeltelijk ondergronds te bouwen volgens in het 'box-in-box-principe'. Het gebouw kreeg een gouden medaille in de categorie 'Openbare Werken' op de Publica Awards 2018.

FR

ZAVENTEM (BELGIQUE) • Le centre culturel est un bel exemple de construction durable : toitures végétales, récupération de chaleur, joint de toiture éco-bitumineux, bassins d'infiltration des eaux pluviales, etc. Pour des raisons acoustiques, le maître d'œuvre a décidé de construire la salle de théâtre d'une capacité de 800 personnes partiellement sous le niveau du sol, selon le principe « box-in-box ». Le bâtiment a décroché la médaille d'or dans la catégorie « Travaux publics » aux Publica Awards 2018.



- Franki Construct
- ❖ Autonomo Gemeentebedrijf Zaventem
- ✖ Archiles, EBTCA Architecten
- ⌚ € 12.000.000
- ✖ 8.700 m² bovengronds/hors-sol
6.500 m² ondergronds/en sous-sol
- 📅 01/2014 - 04/2017

GAZO



NL

SINT-TRUIDEN (BELGIË) • GAZO is de herbestemming van de Gazometersite in de stationsbuurt. Op het al jarenlang braakliggende terrein bouwden we een nieuwe welzijncampus. Dit multifunctioneel complex staat volledig in het teken van het kind en biedt onder meer onderdak aan een basisschool met sporthal, een jongerencentrum – met fuijruimte, repetitielokalen, een jeugdhuis met een polyvalente zaal, kantoren voor Kind & Gezin en andere diensten voor kinderwelzijn, 15 appartementen en een ondergrondse parking. Het 26.000 m² grote complex hebben we gebouwd met bijzondere aandacht voor hinderbeperking in de drukke buurt.

■ Willemen Construct, Albitum

❖ Autonomo Gemeentelijk
Ontwikkelingsbedrijf Sint-Truiden

✗ Achtergael architecten

⌚ € 24.000.000
✖ 26.000 m²
📅 09/2016 - 01/2019

FR

SAINT-TROND (BELGIQUE) • GAZO est la réaffectation de Gazometersite dans le quartier de la gare. Nous avons construit un nouveau campus consacré au bien-être sur le terrain laissé en friche pendant de nombreuses années. Ce complexe multifonctionnel est entièrement axé sur les enfants et comprend notamment une école primaire avec une salle de sports, un centre des jeunes (dont un espace de fêtes, des locaux de répétition, une maison des jeunes avec une salle polyvalente, des bureaux à destination de « Kind en Gezin » et d'autres services destinés au bien-être de l'enfant), 15 appartements et un parking souterrain. De plus, nous avons construit ce complexe de 26 000 m² en veillant tout particulièrement à limiter au maximum les nuisances pour le quartier.

INDUSTRIEBOUW & LOGISTIEK INDUSTRIE & LOGISTIQUE

NL

Binnen dit segment ontwikkelt, bouwt en renoveert WILLEMEN GROEP industriële, logistieke bedrijfs- en productiegebouwen. Ons handelsmerk? Kwaliteit, ervaring, service en een flinke dosis flexibiliteit. Via onze eigen studiedienst finetunen wij elk project tot een prijsTechnisch optimaal verhaal, met de nodige alternatieve voorstellen. Zo krijgen onze klanten de zekerheid dat wij kosten noch moeite sparen om samen met hun architecten het onderste voor hen uit de kan te halen en dat bovendien binnen een strakke termijn. Een extra hefboom daarbij is zeker de synergie met andere partners in de groep die ook hun steentje bijdragen aan het welslagen van onze projecten.

FR

Dans ce segment, WILLEMEN GROEP développe, construit et rénove des bâtiments industriels, logistiques, d'exploitation et de production. Notre marque de fabrique ? La qualité, l'expérience, le service et une bonne dose de flexibilité. Avec notre propre service d'étude, nous assurons la mise au point de chaque projet jusqu'à l'obtention d'un résultat optimal sur le plan de la technique et du prix, en proposant notamment les alternatives nécessaires. Nos clients ont ainsi la certitude que nous ne négligeons pas nos efforts pour leur offrir les meilleures solutions possible, en collaboration avec leurs architectes et de surcroît dans un délai serré. Un atout supplémentaire en la matière est sans aucun doute la synergie avec d'autres partenaires du groupe qui apportent aussi leur contribution à la réussite de nos projets.

DOMUS LOGISTICS



NL

OLEN (BELGIË) • Op een terrein van iets meer dan 10 hectare langs de E313 bouwden we een distributiecentrum van 50.000 m² met 62 laadkades. Vanuit deze locatie worden sinds 2017 CASA-winkels doorheen heel Europa bevoorraad. Dankzij een ruimte die plaats biedt aan 65.000 pallets kan het bedrijf jaarlijks 5.000 vrachtritten uitsparen. Naast het magazijn en de nodige technische ruimtes, omvat de nieuwbouw voor 5.000 m² aan burelen verspreid over vier bouwlagen.

FR

OLEN (BELGIQUE) • Sur un terrain d'un peu plus de 10 hectares situé le long de la E313, nous avons construit un centre de distribution de 50 000 m² avec 62 quais de chargement. Depuis 2017, ce site permet d'approvisionner les magasins CASA dans toute l'Europe. Grâce à un espace pouvant accueillir 65 000 palettes, l'entreprise peut économiser 5 000 trajets par an. Outre l'entrepôt et les locaux techniques nécessaires, le nouvel édifice comprend 5 000 m² de bureaux répartis sur quatre étages.

- Cosimco, De Waal Solid Foundations, Sondex, Albitum
- ❖ Domus Logistics
- ✖ Architectenbureau Wim Mortelmans
- ⌚ € 16.500.000
- ✖ 50.000 m²
- 📅 02/2016 – 01/2017
- 🕒 Design & Build





REYNAERS ALUMINIUM



NL

DUFFEL (BELGIË) • De bestaande magazijnen van Reynaers Aluminium kregen een uitbreiding van respectievelijk 12.100 m² en 7.800 m². We namen ook 6.500 m² aan omgevingswerken voor onze rekening. In de daaropvolgende fase hebben we tussen de bestaande gebouwen een nieuweloods en een kantoorgebouw opgetrokken.

FR

DUFFEL (BELGIQUE) • Les entrepôts de Reynaers Aluminium ont été agrandis respectivement de 12 100 m² et 7 800 m². Nous nous sommes également chargés des travaux d'aménagement sur 6 500 m². Pendant la phase suivante, nous avons construit un nouvel entrepôt et un nouvel immeuble de bureaux entre les bâtiments existants.

- Cosimco, De Waal Solid Foundations
- ☒ Reynaers Aluminium
- ☒ AR-TE
- ☒ € 15.500.000
- ☒ 05/2015 - 04/2016 (fase/phase 1)
04/2016 - 03/2017 (fase/phase 2)

IMEC CLEANROOM IMEC SALLE BLANCHE

**NL**

HEVERLEE (BELGIË) • Dankzij dit hypermodern laboratorium kan het Leuvense nanotechnologiebedrijf Imec samen met zijn wereldwijde partners verder onderzoek verrichten naar nieuwe technologieën om microchips nog krachtiger, performanter, kleiner en energiezuiniger te maken. De cleanroom is uitgerust met de nieuwste snufjes en met een 'waffle table', waardoor er geen trillingen mogelijk zijn. Dat is belangrijk, want nanotechnologie vereist extreme precisie. Bovendien mag de cleanroom geen enkel stofdeeltje bevatten. Daarom is er voortdurend luchtcirculatie.

FR

HEVERLEE (BELGIQUE) • Grâce à ce laboratoire ultramoderne, l'entreprise louvaniste de nanotechnologie Imec peut poursuivre ses recherches sur les nouvelles technologies avec ses partenaires mondiaux afin de rendre les puces encore plus puissantes, plus performantes, plus petites et plus économies en énergie. La salle blanche est équipée des derniers gadgets et d'une « waffle table », garantissant ainsi une absence totale de vibrations. Cet aspect est essentiel, car la nanotechnologie exige un degré extrême de précision. Qui plus est, la salle blanche doit être totalement exempte de poussière. Le flux d'air y est donc constant.

- Willemen Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
- ❖ Imec
- ✖ M+W Group
- ⌚ € 19.000.000
- ✖ 4.000 m²
- 📅 12/2014 – 11/2015

TOKHEIM

NL

TURNHOUT (BELGIË) • Op een terrein van 8.700 m² in de industriezone Veedijk bouwden we voor Tokheim Solutions nieuwe kantoren, een magazijn en een productieruimte. Alles samen goed voor 2.160 m². Vanuit deze nieuwe vestiging staan een 170-tal mensen in voor de verkoop, installatie en service van Tokheim- en Kärcherproducten.

FR

TURNHOUT (BELGIQUE) • Nous avons construit, sur un terrain de 8 700 m² dans le zoning industriel Veedijk, de nouveaux bureaux, un entrepôt et un espace de production pour le compte de Tokheim Solutions. Le projet total s'étend sur 2 160 m². La nouvelle implantation accueille à présent environ 170 personnes qui s'occupent de la vente, de l'installation et de l'entretien des produits de Tokheim et de Kärcher.

- Cosimco
- ❖ Tokheim Solutions Belgium
- ✖ Sebastian Mortelmans Architecten
- ⌚ € 4.000.000
- ✖ 2.160 m²
- 📅 04/2017 – 12/2017



ZWARE INDUSTRIE INDUSTRIE LOURDE



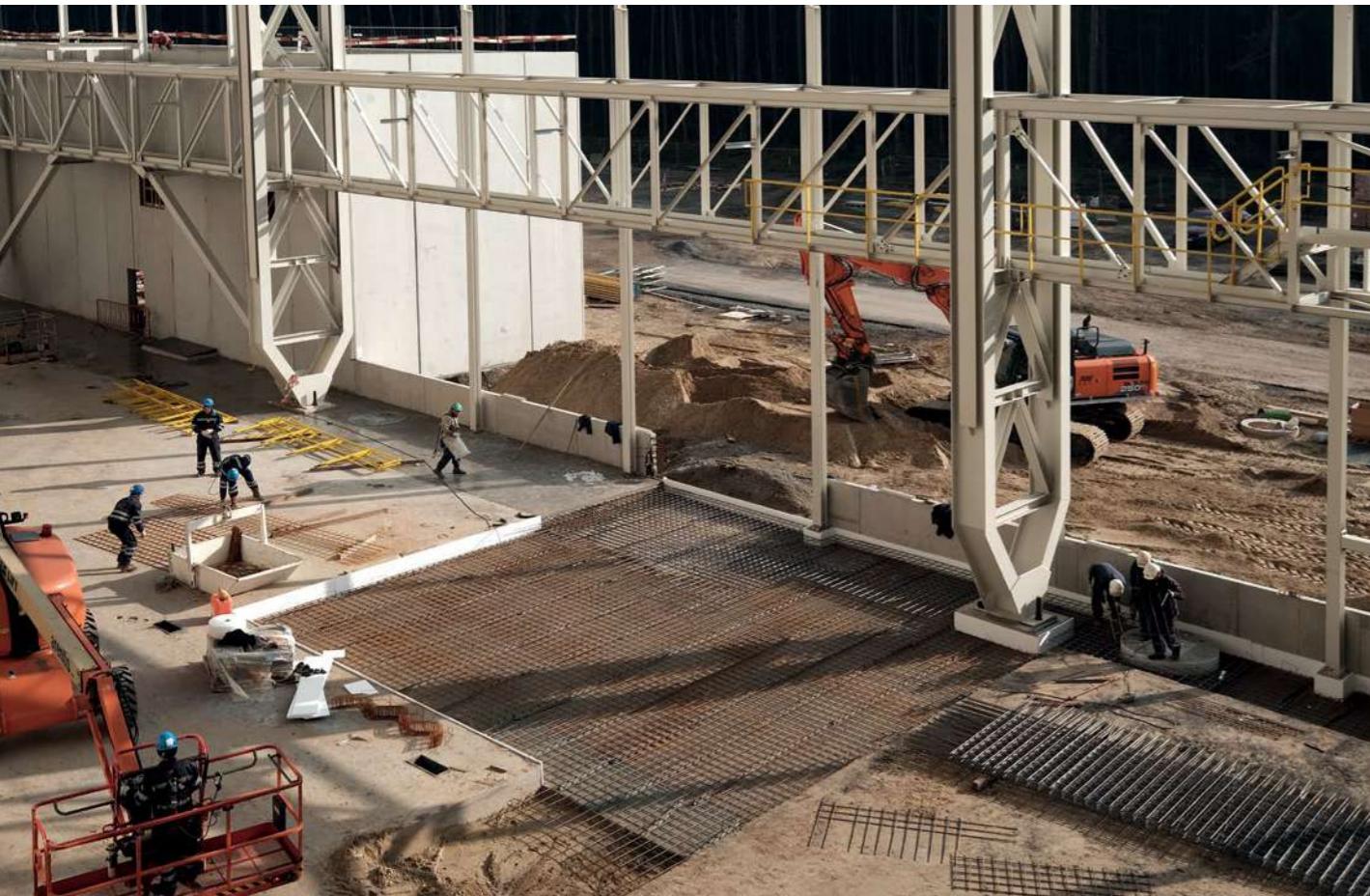
NL

WILLEMEN GROEP realiseert heel wat industriële projecten in uiteenlopende sectoren als de (petro) chemie, de metallurgie, de afvalverwerkende industrie en de energiesector. Onze klanten in deze sectoren zijn topbedrijven voor wie we de bouw- en funderingswerken van grote installaties of machines (bvb. wervelbedovens of wkk-installaties) verzorgen. Werken in deze sectoren vraagt nauwgezet project- en kwaliteitsmanagement, het voldoen aan de strengste kwaliteitseisen en het respecteren van strakke planningen. We stemmen al die aspecten in nauw overleg met de klant af. Onze uitvoeringsploegen zijn allemaal VCA** of VCA-P-gecertificeerd.

FR

WILLEMEN GROEP réalise toutes sortes de projets industriels dans divers secteurs tels que la (pétro)chimie, la métallurgie, le traitement des déchets et l'énergie. Nos clients dans ces secteurs sont de grandes entreprises pour lesquelles nous réalisons les travaux de construction et de fondation de grandes installations ou de machines (p. ex. fours à lit fluidisé ou centrales de cogénération). Ces domaines exigent une gestion rigoureuse de la qualité et des projets, mais aussi le respect de plannings serrés et des normes de qualité les plus strictes. Nous réglons tous ces aspects en étroite collaboration avec le client. Nos équipes d'exécution sont toutes certifiées VCA** ou VCA-P.

ARCELORMITTAL


NL

GENT (BELGIË) • Opwaardering van een verzinkingslijn in de haven van Gent. De uitbreiding omvatte de plaatsing van een nieuwe oven en zinkpot voor het verzinken van hoge sterke stalen die vooral in de automobielsector gebruikt worden. Ze zorgen voor gewichtsvermindering en dus voor minder brandstofverbruik. In dit project voerden we alle civiele werken, funderings- en grondwerken, alsook alle beton- en wegeniswerken uit. Begin deze eeuw bouwden we nog mee aan een galvanisatielijn en continugietery voor het toenmalige Sidmar.

- Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex, Albitum
- ❖ ArcelorMittal
- ❖ ArcelorMittal
- 🕒 03/2016 – 01/2017

FR

GAND (BELGIQUE) • Modernisation d'une ligne de galvanisation dans le port de Gand. Cette extension comprenait l'installation d'un nouveau four et d'un pot de galvanisation pour la galvanisation d'acières haute résistance, principalement utilisés dans le secteur automobile. Ils permettent de réduire le poids et donc la consommation de carburant. Nous avons réalisé pour ce projet tous les travaux de génie civil, les travaux de fondation et de terrassement ainsi que tous les travaux de bétonnage et de voirie. Au début des années 2000, nous avions déjà collaboré à la construction d'une ligne de galvanisation et d'une coulée continue pour le compte de l'ancienne entreprise Sidmar.

BASF


NL

ANTWERPEN (BELGIË) • Met 54 productie-installaties op 600 hectare is BASF Antwerpen het grootste geïntegreerde chemisch productiecentrum van België en het tweede grootste van de BASF-groep wereldwijd. Op deze site in de haven van Antwerpen staan we jaarlijks in voor alle grond- en wegeniswerken, al dan niet aangevuld met aparte bouwkundige werken. Zo bouwden we op de site een waterzuiverings- en acrylzuurinstallatie, een koeltoren en een ammoniak- en propaan tank.

- Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
- ❖ BASF Antwerpen
- ❖ BASF Antwerpen

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Avec son terrain de 600 hectares regroupant 54 installations de production, BASF Antwerpen est le plus grand centre de production chimique intégré de Belgique et le deuxième du groupe BASF dans le monde. Nous nous chargeons chaque année des travaux de voiries et de terrassement du site, qu'ils soient complétés ou non par des projets de construction distincts. Ainsi, nous avons construit sur le site des installations d'acide acrylique et de purification de l'eau, une tour de refroidissement et des réservoirs de propane et d'ammoniac.

EXXONMOBIL

NL

ANTWERPEN (BELGIË) • Voor ExxonMobil bouwden we in de Antwerpse haven mee een nieuwe cokereenheid van maar liefst vijf voetbalvelden groot. Deze Delayed Coker Unit verwerkt zware stookolie tot diesel voor schepen, auto's en vrachtwagens. Tijdens de werken bleven de units van de raffinaderij gewoon in dienst. Eerder bouwden we voor Esso de High Pressure Hydro Treater, een installatie die onder hoge druk met waterstof diesel ontzwaait.



Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex
ExxonMobil

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Nous avons construit dans le port d'Anvers une nouvelle unité de cokéfaction d'une superficie égale à près de cinq terrains de football pour le compte d'ExxonMobil. Cette Delayed Coker Unit transforme le fuel lourd en diesel pour navires, voitures et camions. Pendant les travaux, les unités de la raffinerie sont restées en service. Auparavant, nous avions déjà construit le High Pressure Hydro Treater pour le compte d'Esso, une installation servant à désulfurer sous haute pression du diesel à l'aide d'hydrogène.

Amec Foster Wheeler Italiana,
Jacobs Engineering Group

25.000 m²
10/2014 - 05/2015

INDAVER-SUEZ



De grootste wervelbedoven van Europa
Le plus grand four à lit fluidisé d'Europe

NL

ANTWERPEN (BELGIË) • Deze afvalverbrandingsoven recuperert energie uit de verbranding van afval. Het complex bestaat uit een loshal, een betonnen afvalbunker, een ovengebouw, een turbinegebouw, verschillende betonnen asbunkers en een gebouw voor de gaswinninginstallatie. De betonnen bunkers van 40 meter hoog werden gerealiseerd met een glijbekisting. De capaciteit van de wervelbedoven bedraagt 430.000 ton per jaar. Het is daarmee de grootste van Europa.

Franki Construct, Sondex
Lurgi
SLECO (Indaver-Suez)
Arcade
2014 - 2016

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Cet incinérateur de déchets récupère l'énergie issue de l'incinération des déchets. Le complexe se compose d'un hall de déchargeement, d'une fosse à déchets en béton, d'un bâtiment pour le four, d'un bâtiment pour la turbine, de plusieurs fosses à cendres en béton et d'un bâtiment pour l'installation d'extraction des gaz. Les bunkers en béton de 40 mètres de haut ont été réalisés à l'aide d'un coffrage glissant. Le four à lit fluidisé peut contenir jusqu'à 430 000 tonnes par an, ce qui en fait le plus grand d'Europe.

Q8



NL

ANTWERPEN (BELGIË) • Al meer dan honderd jaar worden op de oude terreinen van Petroleum Zuid (later Antwerp Blue Gate) smeermiddelen gemaakt en gemengd. Sinds 1984 gebeurt dat onder de vlag van Q8, dat investeerde in een nieuwe smerolieffabriek op rechteroever. In het kader van die investeringen hebben we meerdere bouwwerken uitgevoerd: een Additive Warehouse in prefab betonstructuur, een Blending Plant en een Empty Pack Warehouse als opslagplaats voor vaten.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Depuis plus de cent ans déjà, des lubrifiants sont élaborés et mélangés sur les anciens terrains de Petroleum Zuid (l'actuel Antwerp Blue Gate). Depuis 1984, c'est Q8 qui est à la tête de ces activités, l'entreprise ayant implanté sa nouvelle fabrique de lubrifiants sur la rive droite. Nous avons réalisé plusieurs travaux de construction dans le cadre de ces investissements : un Additive Warehouse dans une structure préfabriquée en béton, un Blending Plant et un Empty Pack Warehouse et servant de lieu de dépôt pour les fûts.

- Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Sondex, Albitum
- ❖ Kuwait Petroleum Belgium
- ☒ Q8
- Ingenieursbureau Norbert Provoost
- 01/2015 – 2017

(LUCHT) HAVENWERKEN TRAVAUX (AÉRO) PORTUAIRES

NL

Onze specifieke knowhow maakt WILLEMEN GROEP tot een sterke speler in haven- en luchthavenwerken. Een van onze specialisaties is de aanleg van terreinen voor havengerelateerde activiteiten, zoals overslagterminals. Maar ook op het tarmac van de Belgische luchthavens zijn we thuis. De afgelopen jaren renoveerden we verschillende start- en landingsbanen en taxi runways. Ook op bouwkundig vlak zijn de luchthaven-eisen geen onbekend terrein voor ons.

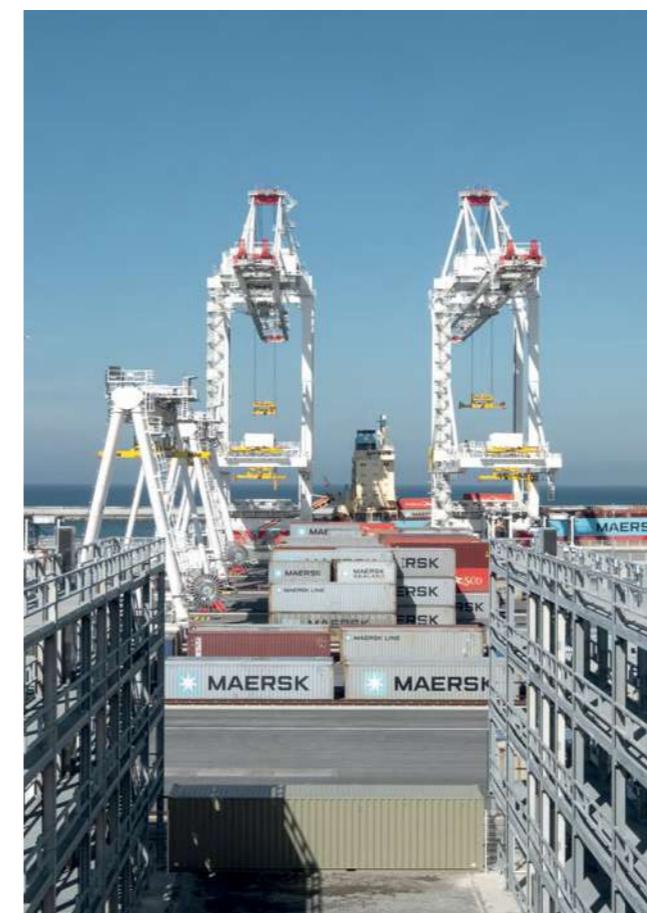
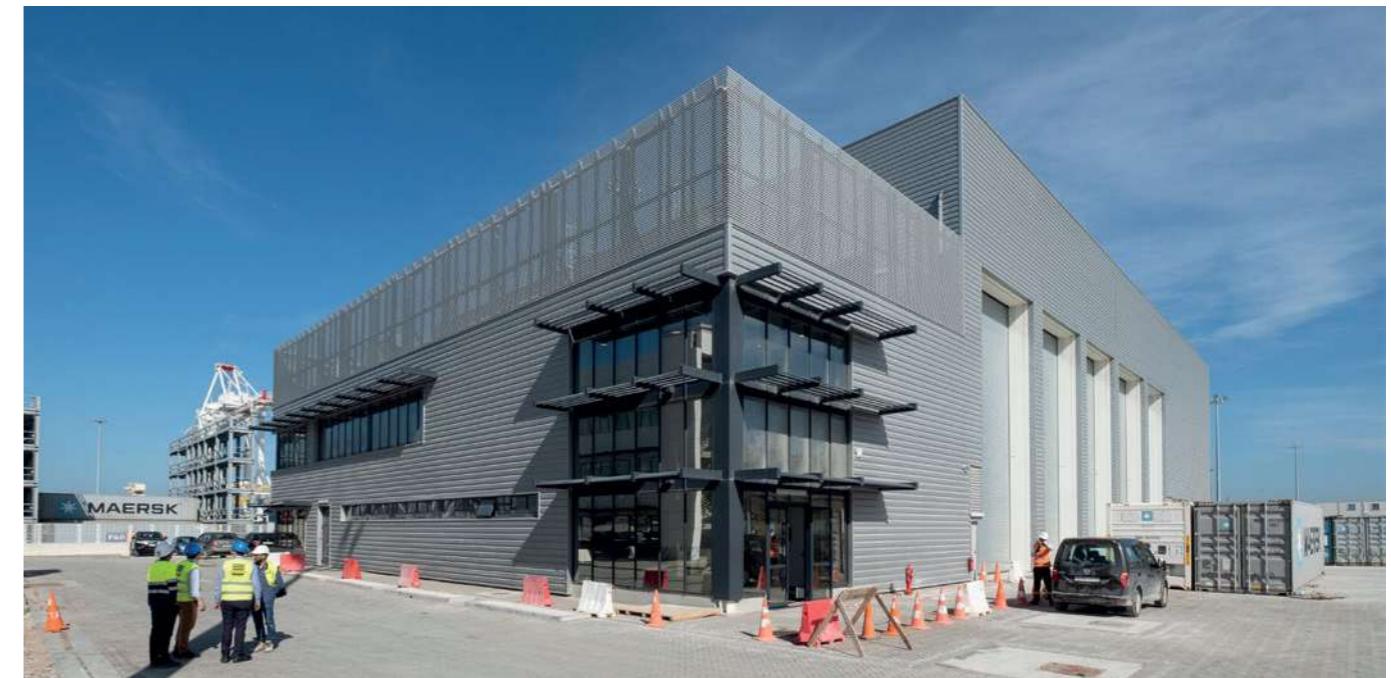
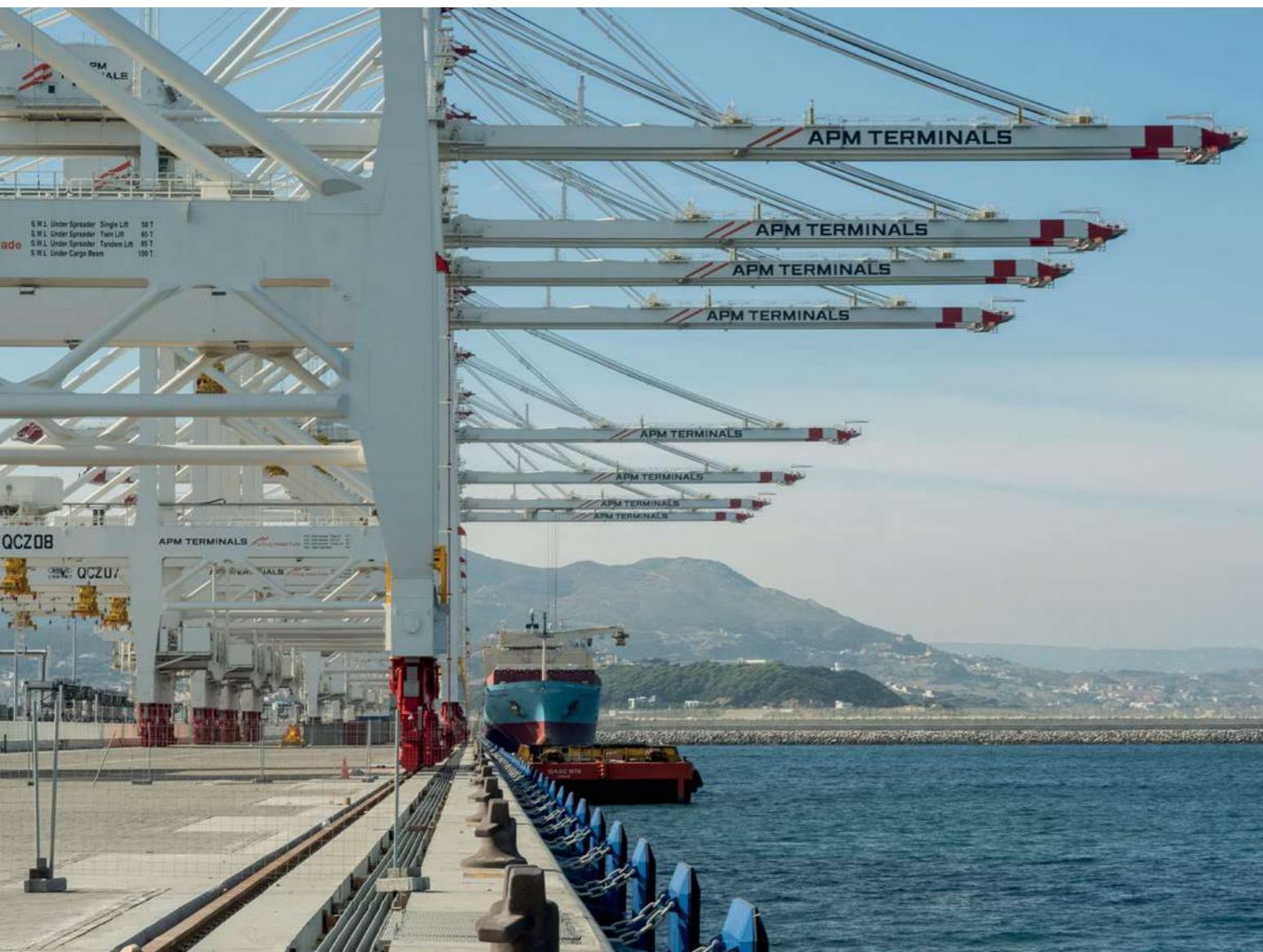
FR

Notre savoir-faire spécifique offre à WILLEMEN GROEP un rôle prédominant dans le monde des travaux portuaires et aéroportuaires. L'une de nos spécialisations est l'aménagement de terrains destinés à des activités liées au port, notamment les terminaux de transbordement. Toutefois, nous sommes également très à l'aise sur le tarmac des aéroports belges. Ces dernières années, nous avons rénové plusieurs pistes de décollage, d'atterrissement et de roulage. Aussi bien d'un point de vue architectonique, les exigences aéroportuaires ne nous sont pas inconnues.

APM TERMINALS MEDPORT TANGIER

Een van de meest technisch geavanceerde terminals ter wereld

L'un des terminaux de conteneurs les plus avancés au monde d'un point de vue technique



NL

TANGER (MAROKKO) • Op een site van 60 hectare in de haven van Tanger stonden we van a tot z in voor de realisatie van een container-terminal met een kaailengte van 1,2 kilometer en alle bijhorende gebouwen. De terminal beschikt over de nieuwste vrachtafhandelings-technologie om aan de behoeften van grote schepen te voldoen. Twaalf van op afstand bestuurbare STS-kranen met dubbele trolley - de grootste ter wereld - staan in voor het laden en lossen van schepen met minstens 22.000 containers aan boord. APM Terminals MedPort Tangier heeft een capaciteit van 3,3 miljoen teu per jaar en is een van de meest technisch geavanceerde terminals ter wereld.

FR

TANGER (MAROC) • Sur un site de 60 hectares dans le port de Tanger nous avons construit un terminal de conteneurs totalisant 1,2 kilomètre de quais, ainsi que tous les bâtiments annexes. Le terminal dispose de la dernière technologie de manutention de fret afin de répondre aux besoins de grands navires. Douze grues STS télécommandées avec double chariot (les plus grandes au monde) sont destinées au chargement et au déchargement de navires pouvant accueillir au moins 22 000 conteneurs. Le terminal offre une capacité annuelle de 3,3 millions de conteneurs teu. C'est l'un des terminaux de conteneurs les plus avancés au monde d'un point de vue technique.

- Franki Construct, Cosimco Maroc, Willemen Infra
- ❖ APM Terminals
- ⌚ € 155.000.000
- 📅 02/2017 – 04/2019

RUNWAYS BRUSSELS AIRPORT

PISTES DE DÉCOLLAGE BRUSSELS AIRPORT

NL

ZAVENTEM (BELGIË) • In 2015 en 2016 renoveerden we twee runways op onze nationale luchthaven. Bij beide banen werden de bovenste asfaltlagen (12 cm dik) helemaal afgeschraapt en heraanlegd, de verharde bermen en afwatering vernieuwd, de riolering gerenoveerd en de lichtbalkens voorzien van energiezuinige LED-lampen. Het afgeschraapte asfalt werd ter plaatse hergebruikt in de fundering. Op die manier werd niet alleen 100.000 ton afval vermeden, maar hebben ook 4.000 vrachtwagens minder moeten af- en aanrijden op de werf. Goed voor een besparing van 860 ton CO₂. Zowel in 2015 als in 2016 waren de werken vroeger klaar dan gepland. De renovaties verliepen in verschillende fasen en er werd ook 's nachts gewerkt om de impact en hinder te beperken.

FR

ZAVENTEM (BELGIQUE) • En 2015 et 2016, nous avons rénové deux pistes de décollage sur le site de notre aéroport national. Les travaux suivants ont été réalisés sur chacune des deux pistes : enlèvement et renouvellement des couches supérieures d'asphalte (12 cm d'épaisseur), réaménagement des bas-côtés asphaltés et des canaux destinés à l'évacuation des eaux de pluie, rénovation des égouts et remplacement des lampes par des lampes à LED peu énergivores. L'asphalte enlevé a été réutilisé dans les fondations. Cette méthode a non seulement permis d'éviter 100 000 tonnes de déchets, mais aussi les aller-retour de 4 000 camions sur le chantier, soit une économie de 860 tonnes de CO₂. Tant en 2015 qu'en 2016, les travaux ont été achevés plus tôt que prévu. Les rénovations se sont déroulées en plusieurs phases et le travail a été réalisé pendant la nuit afin de limiter l'impact et les nuisances.

 Willemen Infra, Kumpen Renovatietechnieken

 Brussels Airport

 € 17.000.000 (runway 25L/07R), € 10.500.000 (runway 01/19)

 03/2015 – 08/2015 (runway 25L/07R)

07/2016 – 09/2016 (runway 01/19)



MPET DEURGANCKDOK

**NL**

ANTWERPEN (BELGIË) • Met de verhuis van de Zwitserse rederij MSC van het Bevrijdingsdok naar het Deurganckdok werd de volledige westelijke zijde van het dok verder uitgebouwd. Zowel het grondwerk, de riolering, de aanleg en stabilisatie van de funderingen in natuurnaaldkies, als de aanleg van de asfaltverhardingen van de ruim 800.000 m² grote containerterminal werden aan ons toevertrouwd. Hiernaast zorgden we voor de uitbouw van de volledige oostelijke zijde van het dok, een verbindings- of truckbrug, de bouw van een onderhoudsgarage voor 6 straddle carriers, een hoogspanningscabine en de kraanbalk.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Avec le déménagement de l'armateur suisse MSC du quai de la Libération au Deurganckdok, toute la zone occidentale du dock a été étendue. Nous avons été chargés des travaux de terrassement, des égouts, de la pose et de la stabilisation des fondations en gravillon naturel, mais aussi de la pose des asphaltages de ce terminal de conteneurs de plus de 800 000 m². Nous nous sommes ensuite occupés de l'expansion de toute la zone orientale du dock. Nous avons également participé à la construction sur le site d'un bossoir, d'une cabine haute tension et d'un garage pour l'entretien de 6 chariots à portique.

Franki Construct, Willemen Infra, De Waal Solid Foundations, Sondex

MSC PSA European Terminal (MPET)

Alpha Studieburo

€ 63.000.000

12/2014 – 12/2016 (westzijde/côté ouest), 01/2016 – 12/2017 (oostzijde/côté est), 09/2015 – 01/2016 (truckbrug/pont pour camions), 2018 (onderhoudsgarage/garage d'entretien)

DRONEPORT



NL

SINT-TRUIDEN (BELGIË) • DronePort op de voormalige militaire basis in deelgemeente Brustem is de nieuwe thuishaven voor startups, groeibedrijven, scholen en kenniscentra in de bemande en onbemande luchtvaartsector. Op de site die beschikt over een 2,4 kilometer lange landingsbaan met controletoren, vinden piloottrainings, initiatie- en commerciële vluchten plaats. Voor drones is er 'the cage', een indoor testruimte van 30 bij 9 meter en drie outdoor testzones waar uitzonderlijk tot een hoogte van een paar honderd meter kan gevlogen worden. Daarnaast beschikt DronePort over vergaderzalen en kantoorruimtes met vaste kantoren en flex desks voor in totaal ruim 300 medewerkers. Tijdens de werffase werd DronePort bewaakt door drones die zelfstandig en op eigen initiatief patrouillerondes uitvoerden. Ze deden ook opmetingen en leverden voortgangsrapporten af aan de werfleiding.

FR

SAINT-TROND (BELGIQUE) • DronePort, implantée sur l'ancienne base militaire de Brustem, est le nouveau site dédié aux start-up, entreprises en croissance, écoles et centres de connaissances dans le secteur de l'aviation avec et sans pilote. Le site, qui possède une piste d'atterrissement de 2,4 kilomètres de long avec des tours de contrôle, accueille des vols de formation, d'initiation et commerciaux. Pour les drones, il existe « The Cage », un espace d'essai intérieur de 30 mètres sur 9 et trois zones de test extérieures permettant de voler exceptionnellement jusqu'à quelques centaines de mètres d'altitude. De plus, DronePort dispose de salles de réunion et d'espaces de travail avec des postes fixes et des bureaux partagés pour un total de plus de 300 collaborateurs. Pendant la phase de chantier, DronePort a été surveillé par des drones qui patrouillaient de leur propre initiative et de manière autonome. Ces drones réalisaient aussi des mesures et fournissaient des rapports d'avancement à la direction du chantier.

- Willemen Construct
- ❖ DronePort
- ✗ dbv architecten

- ⌚ € 6.000.000
- 📅 11/2017 - 12/2018

ANTWERP EUROTERMINAL



NL

ANTWERPEN (BELGIË) • De voorbije jaren hebben we verschillende werken uitgevoerd voor Antwerp EuroTerminal op de linkerscheldeoever. De containerterminal van de Italiaanse Grimaldi Group heeft een oppervlakte van 130 hectare. Tussen 2015 en 2016 stonden we in voor de aanleg van een kraanbalk voor containerbehandeling over een lengte van 640 meter. Tijdens de werken bleef de voorkaai in exploitatie. In dezelfde periode zorgden we voor de uitbreiding van de terminal met 30 hectare. Daarnaast doet AET regelmatig beroep op onze diensten om de verhardingen te onderhouden.

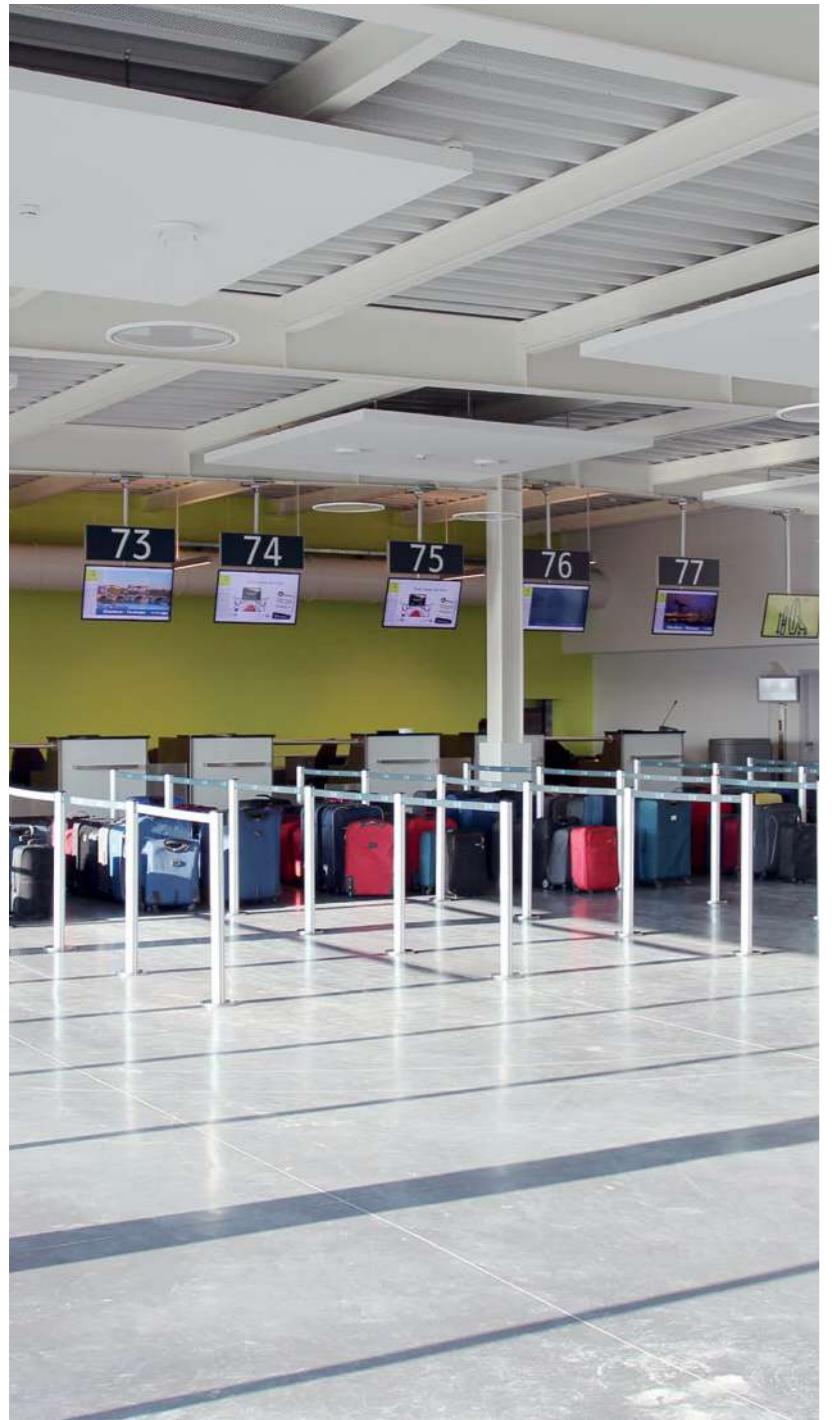
FR

ANVERS (BELGIQUE) • Ces dernières années, nous avons entrepris différents chantiers pour la société Antwerp EuroTerminal située sur la rive occidentale de l'Escaut. Le terminal de conteneurs du groupe italien Grimaldi a une superficie de 130 hectares. Entre 2015 et 2016, nous avons reçu pour mission de construire un bossor en vue de la manipulation de conteneurs sur une longueur de 640 mètres. Pendant les travaux, l'avant-quai est resté en exploitation. Au cours de la même période, nous avons agrandi le terminal de 30 hectares. En outre, AET fait régulièrement appel à nos services pour l'entretien des revêtements du terminal.

- Willemen Infra, De Waal Solid Foundations
- ❖ Antwerp EuroTerminal
- Arcade
- ⌚ € 12.000.000
- 📅 05/2015 – 04/2016 (kraanbalk/portique)
- 📅 12/2015 – 12/2016 (uitbreiding/extension)

UITBREIDING TERMINAL BRUSSELS SOUTH CHARLEROI

EXTENSION DU TERMINAL BRUSSELS SOUTH CHARLEROI



■ Franki
❖ Brussels South Charleroi Airport
✖ AERTEC Solutions
⌚ € 9.500.000
📅 03/2016 – 01/2017

NL

CHARLEROI (BELGIË) • In deze luchthaven zorgen we voor de uitbreiding van de bestaande terminal met acht check-in balies, drie vertreklounes, een bagageruimte met twee loopbanden, een semi-geautomatiseerde sorteerruimte en een commerciële ruimte.

FR

CHARLEROI (BELGIQUE) • Nous avons agrandi le terminal existant de l'aéroport et nous y avons ajouté huit comptoirs d'enregistrement, trois salles de départ, un espace bagages comprenant deux tapis roulants, une zone de tri semi-automatique et un espace commercial.

SPOORINFRA, STATIONS & PARKINGS

INFRASTRUCTURE FERROVIAIRE, GARES & PARKINGS

NL

Ons land investeert continu in de uitbreiding van het openbaar vervoer en in de nodige parkeerfaciliteiten bij openbaar vervoersknooppunten of bij grote publiekstrekkers. Als groep bieden we geïntegreerde oplossingen voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van alle mogelijke (spoor)infrastructuur en de bijhorende stelplaatsen en parkeeroplossingen.

FR

Notre pays investit en permanence dans l'expansion des transports en commun et dans les facilités de stationnement nécessaires à proximité des nœuds de transport public ou des lieux très fréquentés. Notre groupe propose des solutions intégrées pour la conception, la construction, le financement et l'entretien de toutes les infrastructures (ferroviaires) possibles, mais aussi des solutions et des aires de stationnement à proximité.

TRAMPROJECT BRABO 1

PROJET DU TRAMWAY BRABO 1

**NL**

ANTWERPEN (BELGIË) • Brabo 1 is een publiek-private samenwerking uitgevoerd in een DBFM-procedure, waarin we niet alleen zorgden voor de bouw, maar ook voor het ontwerp en de financiering van het project. Bovendien staan we de volgende decennia in voor het onderhoud. Brabo 1 is de verzamelnaam van de bouw van enkele tramlijnen, een tramstelplaats voor 53 trams, een kantoorgebouw en een werkplaats, dienstgebouwen, wachtinfrastructuur en tractiestations. Daarnaast werden drie bestaande bruggen in Mortsel verstevigd en uitgebreid om tramverkeer mogelijk te maken.

FR

ANVERS (BELGIQUE) • Le projet Brabo 1 est un partenariat public-privé créé selon une procédure DBFM. Nous nous sommes chargés non seulement de sa construction, mais aussi de sa conception et de son financement. Nous assurerons également l'entretien au cours des prochaines décennies. Brabo 1 est le nom collectif qui désigne la construction des éléments suivants : plusieurs lignes de tram, un dépôt pour 53 trams, un immeuble de bureaux et un atelier, des bâtiments de service, une infrastructure d'attente et des stations de traction. Trois ponts existants à Mortsel ont également été consolidés et agrandis pour permettre la circulation des trams.

Franki Construct,
De Waal Solid Foundations

De Lijn, Agentschap Wegen en Verkeer
Archiles
Stedec

€ 155.000.000
09/2009 – 09/2012
PPS / Design, Build, Finance & Maintain

TRAMSTELPLAATS MARCONI

DÉPÔT DE TRAMWAYS

NL

BRUSSEL (BELGIË) • Tramstelplaats Marconi beschikt over 22 sporen en biedt plaats aan 75 trams in het stallingsgedeelte en nog eens tien in de onderhoudshal. Een nieuw gebouw huisvest de administratieve diensten. Tijdens de bouw ging bijzondere aandacht naar de harmonieuze integratie van het gebouw in haar groene omgeving en het ecologische aspect. Zo beschikt de stelplaats over een bekken dat regenwater opvangt voor het sanitair en het wassen van de trams, maar ook over een warmtepomp, 600 zonnepanelen, slimme ledverlichting, enz. Marconi is BREEAM 'Very Good'.

FR

BRUXELLES (BELGIQUE) • Le dépôt de trams Marconi dispose de 22 voies et peut accueillir 75 trams dans la partie « parking » et 10 trams supplémentaires dans la partie « maintenance ». Un nouvel immeuble abrite les services administratifs. Lors de la construction, une attention toute particulière a été accordée à l'intégration harmonieuse du bâtiment dans son cadre vert ainsi qu'à l'aspect écologique. Le dépôt dispose ainsi d'un bassin qui récupère l'eau de pluie. Celle-ci est utilisée pour les sanitaires et le lavage des trams. Le site dispose également d'une pompe à chaleur, de 600 panneaux solaires et d'un système d'éclairage LED intelligent. Marconi a reçu la certification BREEAM « Very Good ».



MULTIMODAAL STATION NAMEN

GARE MULTIMODALE DE NAMUR

**NL**

NAMEN (BELGIË) • Op het dak van het treinstation bouwden we een busstation met een groot centraal perron en twee nevenperrons. Om toegang te krijgen tot de dakplaat maken de bussen gebruik van een hellend vlak dat is aangesloten op de Léopold-rotonde. Voor de reizigers zijn er liften en roltrappen in beide richtingen.

FR

NAMUR (BELGIQUE) • Une gare routière comportant un grand quai central et deux quais annexes a été construite sur le toit de la gare ferroviaire de Namur. Pour accéder à la toiture, les bus empruntent un plan incliné relié au rond-point Léopold. Des ascenseurs et des escalators sont disponibles dans les deux sens pour les voyageurs.

- Franki
- ❖ Eurogare, SNBC, TEC, Sofico
- ⌚ € 39.000.000
- ✖ Eurogare
- Ney & Partners
- ✖ 11.145 m²
- 📅 09/2016 - 2019

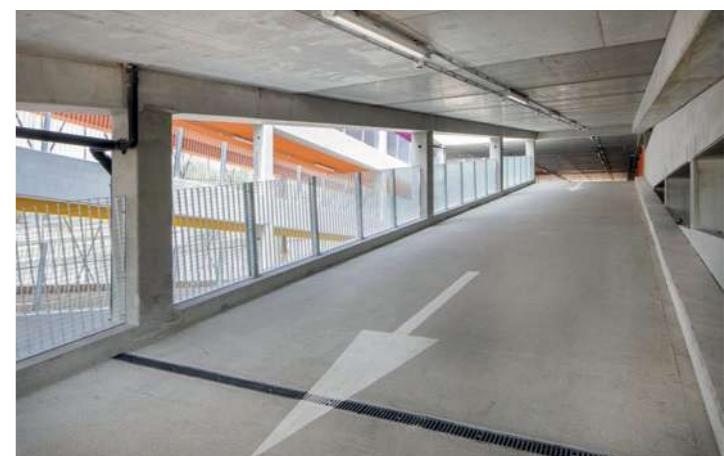
PARKING COOVI

NL

ANDERLECHT (BELGIË) • Door het ontwikkelen van intermodale knooppunten en kiss-en-ridezones wil het Brussels Gewest een alternatief aanbieden voor het autoverkeer naar het stadscentrum. Het gaat om parkings in de onmiddellijke omgeving van metrostations of tramlijnen. Parking Coovi is een nieuw parkeergebouw met vier verdiepingen dat plaats biedt aan 1.300 auto's en moto's. Ook het dak is ingericht als parking. Op het gelijkvloers is er een beveiligde fietsenstalling voor 300 fietsen.

FR

ANDERLECHT (BELGIQUE) • En concevant des nœuds intermodaux et des zones « kiss&ride », la Région Bruxelloise souhaite proposer une alternative au trafic automobile à destination du centre-ville. Il s'agit de parkings situés à proximité directe de stations de métro ou de lignes de tram. Le parking Coovi est un nouveau bâtiment de quatre étages pouvant accueillir 1 300 voitures et motos. La toiture a elle aussi été aménagée sous forme de parking. Un parking à vélos sécurisé pouvant accueillir 300 bicyclettes a été aménagé au rez-de-chaussée.



drainphalt®

Het asfalt dat waterdoorlatend is
L'asphalte perméable à l'eau



WILLEMEN
INFRA

NL

Drainphalt® is een innovatieve verharding voor de aanleg van parkings, opritten en wegenis rond gebouwen. Doordat deze asfaltverharding waterdoorlatend is, wordt de installatie van buffers en riolen overbodig. Het asfalt buffert het regenwater, zodat het geleidelijk aan doorsijpelt tot in het grondwater.

FR

Drainphalt® est un revêtement innovant pour la construction de parkings, de voies d'accès et de voiries autour des bâtiments. Le revêtement hydrocarbone étant perméable à l'eau, il n'est pas nécessaire de construire de réservoir tampon ni d'égout. L'eau de pluie est stockée dans l'asphalte proprement dit, de sorte qu'elle s'infiltra progressivement dans la nappe phréatique.

Booiebos 4
9031 Drongen
info@drainphalt.be

WWW.DRAINPHALT.BE

STATION ROESELARE GARE DE ROULERS

**NL**

ROESELARE (BELGIË) • Het stationsgebouw kreeg een grondige make-over. Een deel werd afgebroken en vervangen door een nieuwbouw, een ander deel ontmanteld en gerenoveerd. Onder het bestaande spoorwegviaduct brachten we 2.500 m² waterdicht plafond aan, boven de sporen en het station hebben we een nieuwe luifel gemonteerd. Tijdens de werken bleef het station gewoon in dienst.

FR

ROULERS (BELGIQUE) • La gare a subi un relooking complet. Une partie a été démolie pour céder la place à un bâtiment neuf, tandis qu'une autre partie a été démantelée et rénovée. Nous avons posé un plafond étanche de 2 500 m² sous le viaduc ferroviaire existant. Un nouvel auvent est également venu coiffer les voies et la gare. Durant les travaux, la gare est restée opérationnelle.

PONT DES ALLEMANDS

**NL**

WEZET (BELGIË) • De 523 meter lange Pont des Allemands, in gebruik sinds 1917, is een van de meest opmerkelijke kunstwerken van het Belgische spoornet. Elke dag rijden er ongeveer 80 goederentreinen over om de Maas over te steken. Een eeuw na de bouw was het viaduct toe aan een verjongingskuur. In het kader van een volledige renovatie van dit viaduct, hebben we onder meer een nieuw brugdek geplaatst. Ook de sporen en de bovenleidingen werden vernieuwd, de acht betonnen pijlers versterkt.

FR

VISÉ (BELGIQUE) • Le Pont des Allemands, long de 523 m et exploité depuis 1917, est l'un des ouvrages d'art les plus remarquables du réseau ferroviaire belge. Chaque jour, près de 80 trains de marchandises empruntent ce pont pour traverser la Meuse. Un siècle après sa construction, ce viaduc avait bien besoin d'une petite cure de jouvence. Dans le cadre de la rénovation complète de ce viaduc, nous avons notamment posé un nouveau tablier de pont. Les rails et caténaires ont également été rénovés, sans oublier la consolidation des huit piliers en béton.

- Franki Construct, De Waal Solid Foundations, Albitum
- ❖ Infrabel
- Eurostation
- ⌚ € 13.000.000
- 📅 01/2016 - 01/2018

- Franki
- ❖ Infrabel
- Infrabel
- ⌚ € 14.000.000
- 📅 08/2016 - 11/2018

BURGERLIJKE BOUWKUNDE GÉNIE CIVIL

NL

Bij complexe en bijzonder uitdagende burgerlijke bouwprojecten komt het er vooral op aan om oplossingen op maat te bedenken. Viaducten, tunnels, kaaimuren of spoor- en wegbruggen vergen nu eenmaal een grondige dossierskennis en ervaring. Voor dergelijke projecten kunnen we bij WILLEMEN GROEP een beroep doen op ons studiebureau dat de meest geschikte en economisch haalbare uitvoeringsmethodes uitwerkt, in nauwe samenwerking met de klant. Naast onze knowhow en technische competentie speelt de ingenieuze en inventieve aanpak van onze ingenieurs eveneens een doorslaggevende rol. Bovendien kunnen we voor civiele werken in combinatie met infrastructuurwerken blindelings vertrouwen op de competentie van onze collega-bedrijven binnen de groep. Zij helpen meezoeken naar de optimale oplossing.

FR

Dans la construction de projets de génie civil complexes et particulièrement ambitieux, il est surtout essentiel de réfléchir à des solutions sur mesure. Les viaducs, tunnels, murs de quai, ponts de chemin de fer et ponts routiers nécessitent en effet une connaissance approfondie des dossiers et une certaine expérience. Pour ce type de projets, WILLEMEN GROEP peut faire appel à son bureau d'études qui élaborer les méthodes d'exécution les plus appropriées et les plus économiquement réalisables, en étroite collaboration avec le client. Outre notre savoir-faire et nos compétences techniques, l'approche astucieuse et inventive de nos ingénieurs joue également un rôle déterminant. Et pour les travaux de génie civil combinés avec des travaux d'infrastructure, nous pouvons aveuglément compter sur les compétences des autres entreprises du groupe. Elles participent activement à la recherche d'une solution optimale.

A11



Eerste Belgische snelweg met beweegbare bruggen

La première autoroute belge à ponts mobiles

NL

BRUGGE-WESTKAPELLE (BELGIË) • Op 1 september 2017 ging de 12 kilometer lange A11 tussen Brugge en Knokke-Heist open voor het verkeer. Deze autosnelweg met aansluitingscomplexen aan onder meer de haven van Zeebrugge scheidt het economische van het personenverkeer. De beweegbare bruggen over het Boudeijnkanaal - een unicum in België - gebruiken de nieuwste technologieën om wegverkeer en scheepvaart op elkaar af te stemmen. Voor fietsers werden voorzien in extra fietspaden en nieuwe fietstunnels. Dit PPS- en DBFM-project werd mooi binnen de vooropgestelde timing afgerond.

- Franki Construct, Willemen Infra, Mobilmat, De Waal Solid Foundations, Sondex
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Sweco
- € 450.000.000
- 03/2014 – 08/2017
- PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

BRUGES-WESTKAPELLE (BELGIQUE) • Le 1^{er} septembre 2017, l'autoroute A11 de 12 kilomètres reliant Bruges à Knokke-Heist a été ouverte à la circulation. Cette autoroute offrant des complexes de communication vers le port de Zeebrugge, entre autres, sépare le trafic économique de la circulation locale. Les ponts mobiles sur le canal Baudouin (une innovation sans précédent en Belgique) utilisent les technologies les plus récentes pour coordonner le trafic routier et fluvial. Des pistes cyclables supplémentaires et de nouveaux tunnels pour vélos ont été aménagés pour les cyclistes. Ce projet DBFM et PPP s'est achevé dans le plus parfait respect des délais.

SPOORBYPASS & TANGENT

DÉRIVATION FERROVIAIRE & TANGENTE


NL

MECHELEN (BELGIË) • De stad krijgt er een nieuwe spoorlijn en ringweg bij. De aanleg van de spoorbypass maakt een snelheidsverhoging van 100 naar 160 km/u voor internationaal treinverkeer mogelijk. Daarvoor werden een reeks kunstwerken gebouwd, zoals het spoorwegviaduct boven de nieuwe ringweg en twee stalen bruggen. De tangent is een nieuwe vierbaansweg die deels ondergronds gaat om Mechelen-Zuid te verbinden met de N15 in het noorden van de stad. Het project telt verder nog drie fietstunnels, een 'fietspuzzel' en een stalen fietsbrug over de Tangent.

FR

MALINES (BELGIQUE) • La ville dispose d'une nouvelle ligne ferroviaire et d'un ring. La réalisation de la dérivation ferroviaire permet de faire passer la vitesse des trains internationaux de 100 à 160 km/heure. Cette partie du projet nécessitait la construction d'une série d'ouvrages d'art, notamment le viaduc ferroviaire au-dessus du nouveau ring et deux ponts en acier. La tangente est une nouvelle route à quatre bandes qui passe sous terre pour assurer la liaison entre Malines-Sud et la N15 situé au nord de la ville. Le projet comprend en outre trois tunnels pour vélos, un « fietspuzzel » et un pont pour cyclistes en acier au-dessus de la tangente.

WESTERSCHELDETUNNEL

TUNNEL DE L'ESCAUT OCCIDENTAL


NL

TERNEUZEN - ELLEWOUTSDIJK (NEDERLAND) • Het Westerscheldeproject omvat twee geboorde tunnels van 6,6 kilometer met rondom de opritten een tweezijdig waterkerende dijk. Verder telt het project 9 viaducten en twee bruggen, waaronder een hangtrogbrug met een lengte van 120 meter voor treinverkeer. De Westerscheldetunnel kwam tot stand via een publiek-private samenwerking in een DBFM-formule.

FR

TERNEUZEN - ELLEWOUTSDIJK (PAYS-BAS) • Le projet « Westerschelde » (Escaut occidental) englobe deux tunnels forés de 6,6 kilomètres chacun et une digue de protection bilatérale autour des deux voies d'accès. Le projet comprend également 9 viaducs et deux ponts, dont un pont à poutre suspendue de 120 m de long pour le trafic ferroviaire. Le Tunnel de l'Escaut occidental a été créé dans le cadre d'un partenariat public-privé selon une formule DBFM.

VIADUCT KIEWIT

VIADUC DE KIEWIT


NL

HASSELT (BELGIË) • Het viaduct over de spoorweg in deelgemeente Kiewit werd vervangen door een nieuw exemplaar met gescheiden fietspaden en een aparte voetgangersbrug. Het viaduct bestaat nu in beide richtingen uit twee rijstroken en een fiets- en voetpad. Onder het viaduct werd de parkeerzone vernieuwd. Verder zorgt een rotonde met kiss & ridestrook voor een vlotte verkeersafwikkeling. Een andere rotonde is nu een ovonde. Tijdens de werken bleef verkeer in beide richtingen mogelijk.

FR

HASSELT (BELGIQUE) • Le viaduc surplombant les voies du chemin de fer à Kiewit a été remplacé par un nouveau viaduc avec des pistes cyclables séparées et une passerelle pour piétons distincte. À présent, le viaduc comprend, dans les deux sens, deux bandes de circulation et une voie pour les cyclistes et les piétons. Sous le viaduc, la zone de stationnement a été rénovée. Un rond-point avec une bande dépose-minute assure la fluidité du trafic. Un autre rond-point a été transformé en un carrefour giratoire ovoïde. Pendant les travaux, la circulation a été maintenue dans les deux sens.

R41**NL**

AALST (BELGIË) • Op de ring hebben we drie gevaarlijke kruispunten grondig heraangelegd met nieuwe (fiets)tunnels die het lokale en door gaand verkeer van elkaar scheiden. De nieuwe ring is niet alleen vlotter en veiliger, maar heeft ook meer capaciteit. Daarnaast kreeg ook het viaduct een onderhoud: de onderbouw is aangepakt en er werd een nieuw wegdek aangelegd. De Gentsesteenweg werd deels heraangelegd met brede fietspaden, nieuwe voetpaden en een gescheiden riolering.

FR

ALOST (BELGIQUE) • Sur le ring, nous avons totalement réaménagé trois carrefours dangereux et creusé de nouveaux tunnels (pour vélos) qui séparent le trafic local et le trafic de transit. Le nouveau ring est non seulement plus sûr et plus fluide, mais sa capacité a également été accrue. Le viaduc a également fait l'objet d'un entretien : nous nous sommes attaqués à son soubassement et nous y avons placé un nouveau revêtement routier. Une partie de la Chaussée de Gand a été réaménagée sous la forme de larges pistes cyclables, de nouveaux trottoirs et d'un réseau d'égouts distinct.

R9**NL**

CHARLEROI (BELGIË) • Het zuidelijke deel van de R9 is helemaal vernieuwd en hersteld. Terwijl het viaduct gewoon open bleef voor het verkeer, pakten we zowel de boven- als onderlaag aan. Ook de metalen constructie boven de spoorlijnen van Infrabel zijn over een lengte van 1,1 kilometer behandeld. Het project kadert in "Plan Routes" dat als doel heeft alle zwarte punten van het Waals Structurerend Netwerk van autosnelwegen en nationale wegen weg te werken.

FR

CHARLEROI (BELGIQUE) • La partie sud du R9 a fait l'objet d'une rénovation et d'une réfection intégrale. Nous avons traité à la fois les faces supérieure et inférieure, tout en laissant le viaduc ouvert à la circulation. La charpente métallique surplombant les lignes Infrabel a également été traitée sur une longueur de 1,1 kilomètre. Ce projet s'inscrit dans le cadre du « Plan Routes » ayant pour but de supprimer tous les points noirs du Réseau Structurant Wallon des autoroutes et des routes nationales stratégiques.

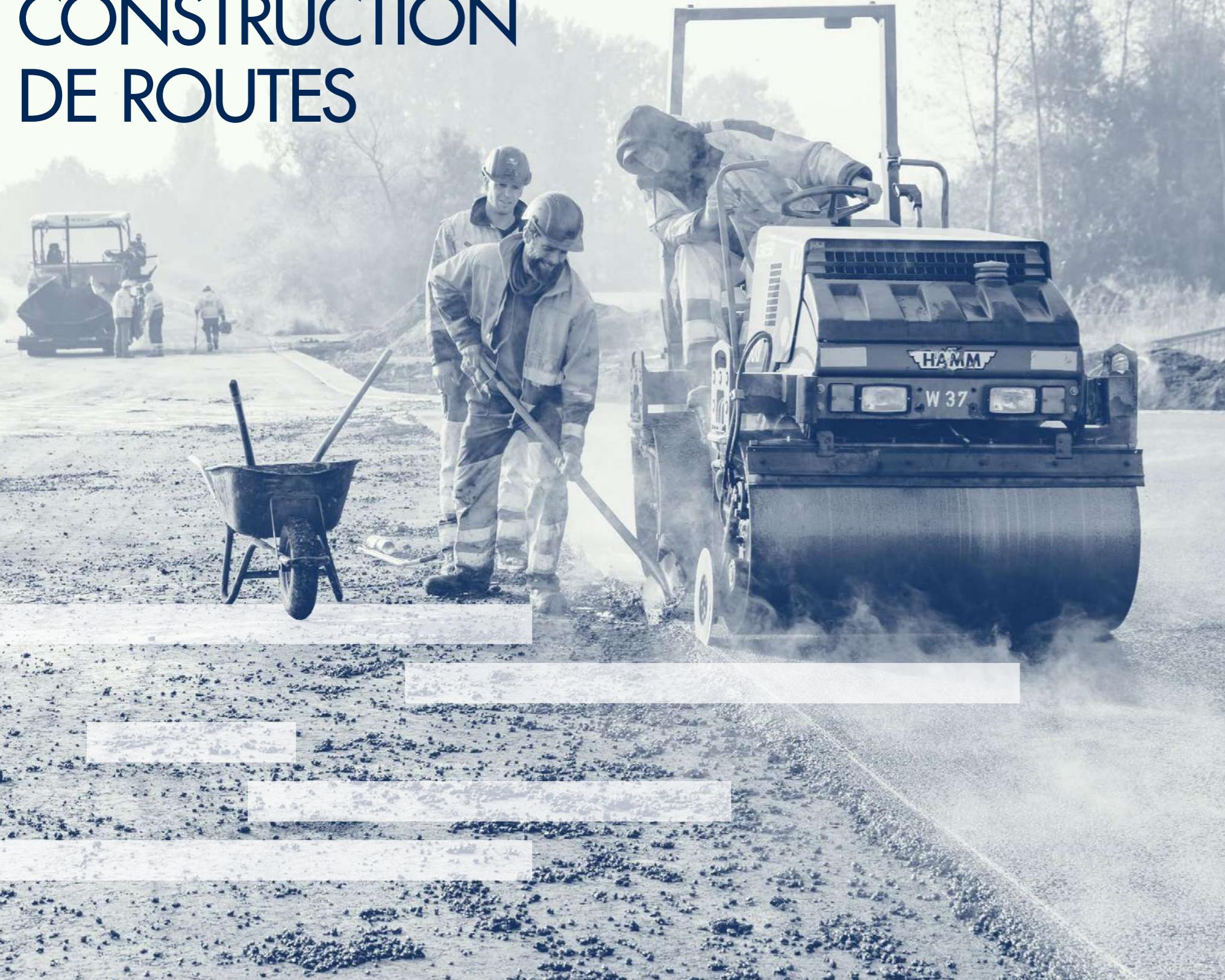
- Franki Construct, Willemen Infra, Mobilmat, Sondex
- ❖ Agentschap Wegen en Verkeer, Stad Aalst
- Sweco
- € 34.000.000
- 09/2015 - 2019

- Franki, Willemen Infra, Mobilmat
- ❖ Sofico, SPW
- 3M Engineering
- € 29.000.000
- 09/2014 - 2019



A11, Brugge - Westkapelle (België)
A11, Bruges - Westkapelle (Belgique)

WEGENBOUW CONSTRUCTION DE ROUTES



NL

Als toonaangevende wegenbouwer en asfalt- en betonproducent voert WILLEMEN GROEP een brede waaier aan opdrachten uit: vernieuwen van doortochten, betonneren of asfalteren van snelwegen, bestratings- en rioleringswerken, ... Met vijf eigen asfaltcentrales produceren we jaarlijks meer dan 1.000.000 ton asfalt. Onze zes beton- en breekcentrales verspreid over het ganse land vormen bouwafval om tot COPRO-gekeurde puingranulaten. We beschikken bovendien over ons eigen transportbedrijf waarmee we onze werven en centrales voorraden.

Onze medewerkers schuwen weekend- noch nachtwerk om hun opdracht tijdig af te werken. Kwaliteit en veiligheid zijn daarbij essentiële aandachtspunten, net als onze ecologische voetafdruk. Voortdurend gaan we op zoek naar efficiëntere en duurzamere productiemethodes. Onze eigen onderzoekscentra en laboratoriavormen daar een onbetwistbare meerwaarde in, net als de nauwe samenwerking met andere aannemingsbedrijven van de groep.

FR

En tant que leader du marché dans la construction de routes et la production de béton et d'asphalte, WILLEMEN GROEP accomplit un large éventail de missions : rénovation de passages, bétonnage ou asphaltage d'autoroutes, travaux de pavement et d'égouttage, etc. Avec nos cinq centrales à asphalte, nous produisons chaque année plus de 1 000 000 tonnes d'asphalte. Nos six centrales à béton et de démolition réparties dans tout le pays transforment les déchets de construction en granulés concassés certifiés COPRO. Nous disposons également de notre propre entreprise de transport, que nous utilisons pour approvisionner nos centrales et nos chantiers.

Nos collaborateurs n'hésitent pas à travailler le week-end ou la nuit pour achever leur mission dans les délais. La qualité et la sécurité sont aussi des points d'attention essentiels, tout comme notre empreinte écologique. Nous recherchons continuellement des méthodes de production plus efficaces et plus durables. Nos propres centres de recherches et laboratoires constituent en la matière une valeur ajoutée incontestable, de même que l'étroite collaboration avec d'autres entreprises de construction du groupe.

VERLAAGDE LEIEBOORDEN

BERGES AMÉNAGÉES DE LA LYS



Mooiste publieke ruimte van Vlaanderen
Plus bel espace public de Flandre

NL

KORTRIJK (BELGIË) • Nadat ter hoogte van het Albertpark de Leie was verdiept en verbreed, werden ook de kades van de oude Leie-arm heringericht. In een eerste fase pakten we enerzijds de Guido Gezelstraat, Broelbrug en Dam en anderzijds de Konventstraat aan. De kaaimuren van de Broel- en Verzetskai werden verlaagd en het niveau van het plein werd tot op een halve meter boven de waterspiegel gebracht. De klus was een maand sneller geklaard dan voorzien. In maart 2019 werden de verlaagde Leieboorden bekroond met de Prijs Publieke Ruimte als mooiste openbare ruimte van Vlaanderen en Brussel.

FR

COURTRAI (BELGIQUE) • Après le creusement et l'élargissement de la Lys à hauteur du Parc Albert, les quais de l'ancien bras de la Lys ont également été réaménagés. Dans un premier temps, nous nous sommes attaqués d'une part aux artères Guido Gezelstraat, Broelbrug et Dam et d'autre part à la Konventstraat. Les murs des quais ont été abaissés et le niveau de la place a été amené à un demi-mètre au-dessus du niveau de l'eau. Les travaux ont été terminés un bon mois plus tôt que prévu. En mars 2019, les berges aménagées de la Lys se sont vues décerner le titre du plus bel espace public de Flandre et de Bruxelles.

- Willemen Infra
- ▢ Stad Kortrijk, De Vlaamse Waterweg
- ✗ Michel Desvigne
- ▣ Arcadis
- ⌚ €4.000.000
- 📅 03/2017 - 03/2018

BREDABAAN

**NL**

MERKSEM (BELGIË) • De Bredabaan werd omgevormd tot een winkelwandelstraat met twee keer één rijstrook, fiets- en voetpaden, nieuwe traminfrastructuur, parkeerstroken en een nieuw Burgemeester Jozef Nolfplein. We stonden in voor de rioleringen- en asfaltwerken, de aanleg van de voetpaden en van de trambusbaan. We zorgden ook voor een trambedding met voorgemonteerd spoorsysteem.

FR

MERKSEM (BELGIQUE) • La Bredabaan a été transformée en un axe de promenade-shopping avec 2 x 1 bande de circulation, des pistes cyclables, des trottoirs, une nouvelle infrastructure de tram, des bandes de stationnement et une nouvelle place Burgemeester Jozef Nolf. Nous nous sommes chargés des travaux d'asphaltage et d'égouttage, de l'aménagement des trottoirs et de la pose d'une voie tram-bus. Nous avons également posé une assise de tram avec un système de voies prémonté.

- Willemen Infra
- ❖ Agentschap Wegen en Verkeer
- Tractebel
- ❖ € 225.000.000
- 08/2011 – 04/2014
- PPS / Design, Build, Finance & Maintain

NOORD-ZUID KEMPEN AXE NORD-SUD DE LA CAMPINE

NL

KASTERLEE - GEEL (BELGIË) • Met de aanleg van twee grote rondes, een fly-over nabij de op- en afrit Geel-West én een nieuwe verbinding tussen Geel en Kasterlee, werd fors ingezet op een vlotte en veilige mobiliteit in deze regio. In deze publiek-private samenwerking en DBFM-opdracht zorgden we niet alleen voor een nieuwe weg parallel met de N19 voor het doorgaand (vracht)verkeer, maar ook voor de rondes die de op- en afritten van de E313 en de aanliggende kruispunten bundelen. De nieuwe brug over het Albertkanaal houdt rekening met de plannen om het kanaal te verbreden en sluit aan op de noordelijke rotonde. Dertig jaar lang staan we in voor alle onderhoudswerken.

- Willemen Infra
- ❖ Agentschap Wegen en Verkeer
- Tractebel
- ❖ € 225.000.000
- 08/2011 – 04/2014
- PPS / Design, Build, Finance & Maintain

FR

KASTERLEE - GEEL (BELGIQUE) • Avec la construction de deux grands ronds-points, d'un fly-over à proximité du complexe d'entrée et de sortie de Geel-Ouest et d'une nouvelle liaison entre Geel et Kasterlee, nous nous sommes employés à assurer une mobilité fluide et sûre dans cette région. Dans le cadre de ce partenariat public-privé et de cette mission DBFM, nous avons non seulement aménagé une nouvelle route parallèle à la N19 pour le trafic de transit (et les camions), mais également rassemblé les entrées et sorties de la E313 et les carrefours voisins pour former deux grands ronds-points. Le nouveau pont surplombant le canal Albert tient compte des plans d'élargissement du canal et rejoint le rond-point nord. C'est également à nous qu'incombe la responsabilité des travaux d'entretien pour les trente prochaines années.



'T ZAND & VRIJDAGMARKT

**NL**

BRUGGE (BELGIË) • Mooi binnen de vooropgestelde timing werden in 2018 het nieuwe 't Zand en de Vrijdagmarkt geopend. De oude verharding werd tot op het beton van de onderliggende tunnel en parking verwijderd. In de plaats kwam een nieuwe fundering in gewapend beton en ook de waterdichting en riolering werd helemaal vernieuwd. Nadien werden 1,3 miljoen stenen in het plein ingepast. Gemiddeld waren er per dag zo'n 75 mensen aan de slag op de werf.

FR

BRUGES (BELGIQUE) • L'ouverture de 't Zand et du Vrijdagmarkt flambant neufs a eu lieu en 2018, dans le plus parfait respect des délais. L'ancien revêtement de sol a été enlevé jusqu'au niveau du béton du tunnel et du parking sous-jacents. Une nouvelle fondation en béton armé a été posée et l'étanchéité et l'égouttage ont été entièrement refaits. Ensuite, 1,3 million de pierres ont été posées sur l'esplanade. Ce chantier a occupé en moyenne 75 personnes au quotidien.

- Willemen Infra, Mobilmat, Albitum
- ❖ Stad Brugge
- ✖ Snoeck & Partners, West 8,
Atelier Roland Jeol
- ⌚ € 11.000.000
- 📅 01/2017 – 08/2018

E42

**NL**

ANDENNE – DAUSSOULX (BELGIË) • In het kader van het infrastructuurplan 2016-2019 zorgden we voor een totale vernieuwing en uitbreiding met één rijstrook van de E42 tussen Andenne en Daussoulx (15 kilometer). Daarnaast stonden we in voor het vervangen van de vangrails, de aanleg van carpoolparkings aan twee afritten en de volledige vernieuwing van de parkings van Fernelmont. Om het verkeer zo weinig mogelijk te hinderen, bleven tijdens de volledige duur van de werken twee rijstroken behouden. Eerder realiseerden we ook al de verbreding van de snelweg tussen Saint-Georges en Andenne (22 kilometer). Daardoor is de E42 tussen Charleroi en Luik nu een volwaardige drieblaansnelweg.

FR

ANDENNE – DAUSSOULX (BELGIQUE) • Dans le cadre du plan d'infrastructure 2016-2019, nous avons entièrement rénové la E42 entre Andenne et Daussoulx (15 kilomètres) et nous y avons même ajouté une bande de circulation. Nous nous sommes également chargés du remplacement des rails de sécurité, de l'aménagement des parkings de covoiturage à deux sorties et de la rénovation complète des parkings de Fernelmont. Afin de limiter au maximum les embarras de circulation, deux bandes de circulation ont été maintenues tout au long des travaux. Nous avions déjà également réalisé l'élargissement de l'autoroute entre Saint-Georges et Andenne (22 kilomètres). Ainsi, l'E42 entre Charleroi et Liège compte désormais trois bandes de circulation.

- Willemen Infra, Mobilmat
- ❖ SPW Liège, SPW Namur, Sofico
- ❖ SPW
- ⌚ € 61.000.000
- 📅 03/2013 – 12/2014, 08/2017 – 08/2018

E17

**NL**

DEINZE - KRUISHOUTEM (BELGIË) • Op de E17 vernieuwden we op 80 dagen tijd 11 kilometer autosnelweg. De rijweg, pechstrook en funderingen werden uitgebroken en vervangen door een nieuwe fundering in walsbeton, een sandwichlaag in asfalt en een rijweg in door gaand gewapend beton. Ook enkele op- en afritten kregen een nieuwe toplaag. Om de verkeershinder te beperken werd in bepaalde fasen enkel 's nachts gewerkt.

FR

DEINZE - KRUISHOUTEM (BELGIQUE) • Nous avons procédé en 80 jours à l'entretien structurel d'un tronçon de 11 kilomètres sur l'E17. La chaussée, la bande d'arrêt d'urgence et les fondations ont été démolies et remplacées par une fondation en béton cylindré, une couche sandwich en asphalte et une chaussée en béton armé continu. Certaines bretelles d'accès et de sortie ont été pourvues d'une nouvelle couche de revêtement. Pour limiter les perturbations du trafic, les travaux n'ont été menés que durant la nuit lors de certaines phases.

- Willemen Infra
- ❖ Agentschap Wegen en Verkeer
- ⌚ € 14.000.000
- 📅 05/2013 – 09/2013



ONDERHOUD & HERSTEL VAN ASFALT- EN BETONWEGEN

ENTRETIEN ET RÉPARATION DE ROUTES ASPHALTÉES ET BÉTONNÉES

NL

De activiteit van MOBILMAT is specifiek gericht op het (klein) onderhoud en herstel van asfalt- en betonwegen. Naast de productie en verkoop van "Vanmac" koudasfalt en de verdeling van een breed gamma aan onderhoudsproducten voor asfalt- en betonwegen (zoals giet-asfaltsmelttegels, bitumenemulsies, voegvullingsproducten, voegbanden, vooromhulde steenslag) zijn we in België de verdeler voor de firma Bekaert van MeshTrack®, een structureel stalen wapeningsnet, en van Fortifix®, een scheurremmende stalen asfaltwapening.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in het leveren en plaatsen van reparatiegiertasfalt, gietasfalt voor greppels, het uitvoeren van voegvullingen en van gekleurde wegdekksystemen in diverse kleuren. Voor gemeenten, besturen en aannemers die zelf kleine gietasfalterstellingen uitvoeren, bieden we SERCLA-gietasfaltmeltketels te koop aan. Verder beschikken we over de kennis om waterdichtingswerken (afdichtingsmembranen/roofing, afdichtingslagen en beschermlagen in gietasfalt) op kunstwerken (tunnels, bruggen, parkeerdaken, ...) uit te voeren.

We zijn gespecialiseerd in het leveren en plaatsen van toplagen in gietasfalt voor fietspaden, voetpaden, pleinen, binnenvloeren, parkeerdaken, Zelfs zuurbestendige (voor de chemische of agrarische sector) en in de massa gekleurde gietasfalt behoren tot het productgamma.

FR

L'activité de MOBILMAT est spécifiquement axée sur le (petit) entretien et la réparation de routes asphaltées et bétonnées. Outre la production et la vente d'asphalte froid « Vanmac » et la distribution d'une vaste gamme de produits d'entretien pour les routes en asphalte et en béton (notamment des tuiles en asphalte coulé, des émulsions bitumineuses, des produits de remplissage, des joints d'étanchéité et des granulats préenrobés), nous distribuons en Belgique des treillis d'armature en acier soudé MeshTrack® et des armatures d'asphaltage en acier anti-propagation de la fissure Fortifix® pour Bekaert.

Nous sommes également spécialisés dans la fourniture et la pose d'asphalte de réparation liquide et d'asphalte coulé pour tranchées, dans le remplissage des joints et dans les systèmes de revêtement de route colorés dans différentes couleurs. Nous vendons également des chaudières à asphalte coulé SERCLA à destination des communes, administrations et entrepreneurs qui effectuent eux-mêmes les réparations à l'asphalte coulé. Nous possédons aussi les connaissances pour réaliser des travaux d'étanchéité à l'eau (membranes d'étanchéité/roofing, chapes d'étanchéité et couches de protection en asphalte coulé) sur des ouvrages d'art (tunnels, ponts, toitures de parking, etc.).

Nous sommes spécialisés dans la fourniture et la pose de couches supérieures en asphalte coulé pour pistes cyclables, trottoirs, places, revêtements intérieurs, toitures de parking, etc. Même l'asphalte coulé à l'épreuve des acides (pour le secteur chimique ou agricole) et l'asphalte coulé coloré dans la masse font partie de notre gamme de produits.



MOBILMAT

Pathoekeweg 400
8000 Brugge
mobilmat.be

Enkele referenties/quelques références :

- N614, Herstappe
- Zonnebeekseweg, Ieper/ Ypres



LEIDINGRENOVATIETECHNIEKEN

TECHNIQUES DE RÉNOVATION DES CONDUITES

NL

KUMPEN RENOVATIETECHNIEKEN is gespecialiseerd in de renovatie van gas-, water- en rioleringsleidingen. Kilometers van die leidingen bevinden zich momenteel in verouderde staat. Onze innovatieve renovatietechnieken verlengen de restlevensduur van die leidingstelsels aanzienlijk.

Wij bieden professioneel advies en duurzame renovatieoplossingen en streven telkens opnieuw naar een zo goed mogelijk antwoord op de eisen van onze maatschappij. Dat doen we door voor duurzame leidingrenovatie te kiezen en fors in te zetten op minder hinder-maatregelen. Wegen, woonwijken en historische woonkernen ondervinden weinig of geen overlast omdat wij het volledige gamma aan renovatietechnieken kunnen aanbieden, namelijk CIPP linertechnieken, injectietechnieken, spraytechnieken, robottechnieken, enz.

Allereerst onderzoeken we welke uithardingsmethodiek het best aansluit bij het project. Samen met onze klant maken we een overwogen keuze tussen uitharden met stoom, warm water en/of UV-belichting. We kiezen daarbij steeds voor de meest kostenefficiënte, innovatieve technieken op maat van de situatie. Op basis van inspectiebeelden en dankzij ons geografisch assetmanagementsysteem stellen onze specialisten vervolgens een maatregelen- en/of beheerplan over verschillende jaren voor. Alle volgende stappen worden in samenspraak met de klant en in functie van het beschikbare budget bepaald.

Omdat wij kwaliteit en veiligheid hoog in het vaandel dragen, slagen wij er in onze projecten op te leveren met een minimum aan faalkosten en een zo kort mogelijke doorlooptijd. We zetten hierbij volop in op LEAN-management en -planning. Ons kwaliteitszorgsysteem beantwoordt bovendien aan de eisen van de ISO 9001, ISO14001 en VCA **.

FR

KUMPEN TECHNIQUES DE RÉNOVATION est spécialisée dans la rénovation de conduites de gaz, d'eau et d'égout. Il existe actuellement des kilomètres de conduites vétustes. Nos techniques de rénovation innovantes prolongent considérablement la durée de vie de ces systèmes de conduites.

Nous proposons des conseils professionnels et des solutions de rénovation durable et nous efforçons toujours d'apporter la meilleure réponse possible aux exigences de notre société. Et ce, en optant pour une rénovation durable des conduites et en investissant massivement dans des mesures qui réduisent les nuisances au minimum. Les routes, les zones résidentielles et les centres urbains historiques sont soumis à peu de nuisances, voire à aucune, car nous pouvons proposer une gamme complète de techniques de rénovation, dont les techniques de CIPP lining, les techniques d'injection, le gunnage, les techniques robotisées, etc.

Bien sûr, nous examinons quelle méthode de durcissement est la mieux adaptée au projet. Nous consultons ensuite notre client afin de poser un choix judicieux entre le durcissement à la vapeur, à l'eau chaude et/ou par rayonnement UV. Nous choisissons ensuite toujours les techniques les plus innovantes et les plus rentables en fonction de la situation. Sur la base des images d'inspection, nos spécialistes vous proposent un plan de mesures et/ou de gestion sur plusieurs années, grâce à notre système de gestion géographique des actifs. Toutes les étapes suivantes sont déterminées en concertation avec le client et en fonction du budget disponible.

De plus, nous réussissons toujours à livrer nos projets avec un minimum de coûts dus aux erreurs et un délai d'exécution le plus court possible, car nous accordons une grande importance à la qualité et à la sécurité. Nous nous engageons pleinement dans la planification et la gestion LEAN. Notre système de gestion de la qualité répond également aux exigences des normes ISO 9001, ISO 14001 et VCA **.

Enkele referenties/quelques références :

- Runway 07R-25L, Brussels Airport
- Industrieterrein/ Zoning industriel Heerisse, Diksmuide/Dixmude
- Collector viander, Tienen/ Collecteur Viander, Tirlemont
- Transportriool//Système d'égouttage, Vlissingen (Nederland/Pays-Bas)



KUMPEN RENOVATIETECHNIEKEN

Paalsteenstraat 34
3500 Hasselt
kumpen.be

MOERRIOOL

Winnaar No Dig Award + NSTT Publieksprijs
Gagnant du No Dig Award + Prix Public de NSTT



NL

ARNHEM (NEDERLAND) • Het anderhalve kilometer lange moerriool in het centrum van de stad werd na 150 jaar dienst door Kumpen Renovatietechnieken grondig gerenoveerd met polymeerbeton, wapening en spuitbeton. Alles werd ingemeten via 3D-scan. Het riool loopt onder een drukke verkeersader. Om die reden was het een absolute must om de werken uit te voeren zonder graven. Het project won in 2018 de No Dig Award en sleepte ook de NSTT Publieksprijs in de wacht. Het moerriool is de oudste en grootste waterafvoer van Arnhem. Het voert zo'n 70 procent van het afvalwater af.

Kumpen Renovatietechnieken
Gemeente Arnhem

€ 1.250.000
03/2018 – 05/2019

FR

ARNHEM (PAYS-BAS) • Le système d'égouttage du centre d'Arnhem, long d'un kilomètre et demi et datant d'il y a 150 ans, a été rénové en profondeur par Kumpen Techniques de Rénovation au moyen de béton polymère et d'armatures, et par projection de béton. Toutes les mesures ont été prises par balayage 3D. Les égouts sont situés sous une artère très fréquentée. Il était donc absolument nécessaire de réaliser les travaux sans excavation. Le projet s'est vu décerner en 2018 le No Dig Award, et a également remporté le Prix public de la NSTT. Il s'agit du plus grand et du plus vieux système d'évacuation des eaux d'Arnhem. Il transporte 70 % des eaux usées.



INTERNATIONAAL INTERNATIONAL



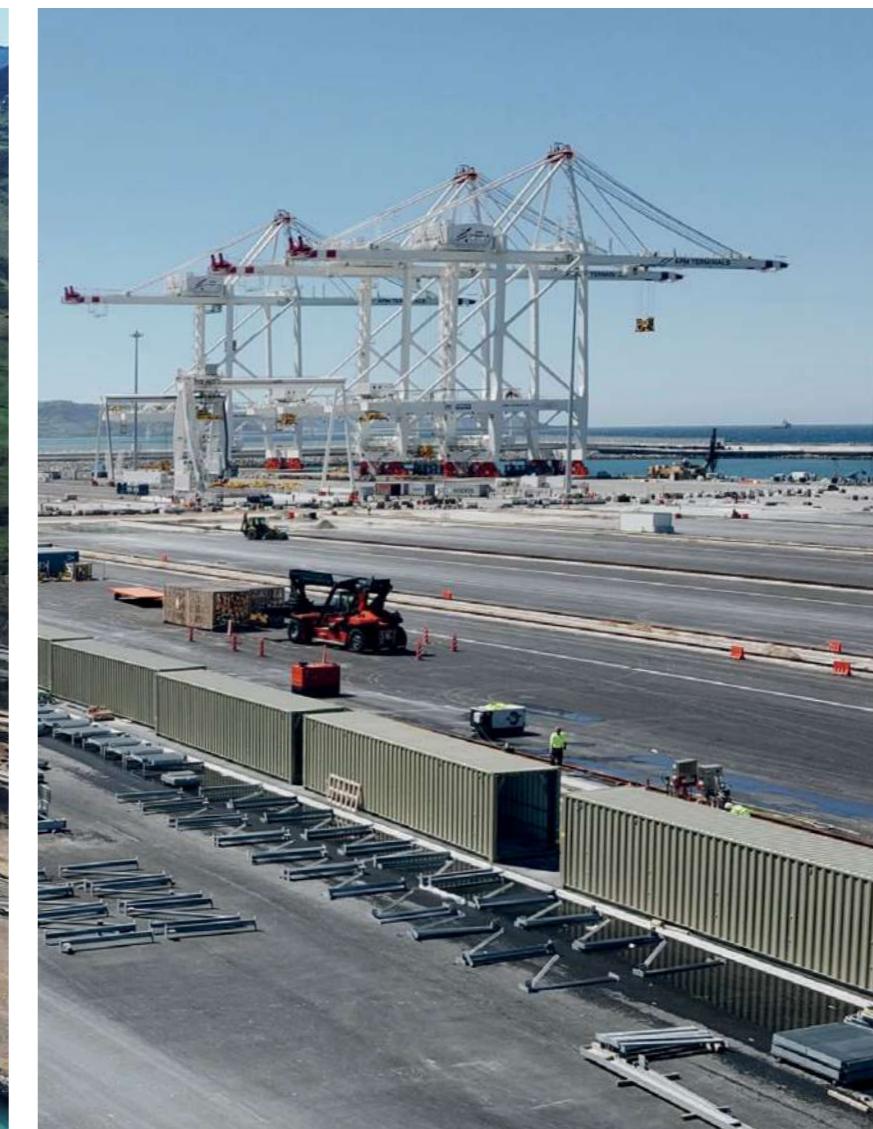
NL

Onze vele indrukwekkende Belgische bouwprojecten zijn ook internationaal niet onopgemerkt gebleven. Steeds vaker krijgen we de vraag om mee te stappen in uitdagende buitenlandse projecten. Vooral in onze buurlanden, maar ook in Afrika wenden we onze expertise aan. Denk maar aan de ambassade die we bouwden in Kinshasa of de containerterminal in de haven van Tanger. Vanuit onze kantoren in Casablanca zijn we actief als algemeen aannemer met de klemtoon op de industriële bouw. Bij de ontwikkeling van onze buitenlandse projecten werken we nauw samen met lokale partners. Onze meerwaarde? Uitstekende knowhow en projectmanagement, gekoppeld aan de inzet van lokale mensen en middelen.

FR

Les nombreux projets de construction impressionnantes que nous avons réalisés en Belgique ne sont pas passés inaperçus sur la scène internationale. Nous sommes de plus en plus sollicités pour d'ambitieux chantiers à l'étranger. Nous déployons principalement notre expertise dans les pays voisins, mais aussi en Afrique. Pensez à l'ambassade que nous avons érigée à Kinshasa ou au terminal de conteneurs que nous avons construit dans le port de Tanger. Depuis nos bureaux de Casablanca, nous exerçons des activités d'entrepreneur général mettant l'accent sur la construction industrielle. Nous travaillons en étroite collaboration avec des partenaires locaux pour le développement de nos projets à l'étranger. Notre valeur ajoutée ? Un excellent savoir-faire et une gestion de projets sans faille, avec une mobilisation d'effectifs et de moyens locaux.

APM TERMINALS MEDPORT TANGIER

**NL**

TANGER (MAROKKO) • Op een site van 60 hectare in de haven van Tanger bouwden we de allereerste geautomatiseerde containerterminal in Afrika én een van de meest technisch geavanceerde terminals ter wereld. We stonden ook in voor de realisatie van alle bijhorende gebouwen, wegen- en rioleringswerken.

FR

TANGER (MAROC) • Nous avons construit le tout premier terminal de conteneurs automatisé d'Afrique et l'un des terminaux de conteneurs les plus avancés au monde d'un point de vue technique sur un site de 60 hectares dans le port de Tanger. Nous étions également chargés de la construction de tous les bâtiments annexes et des travaux de voirie et d'égouttage.

- Franki Construct, Cosimco Maroc, Willemen Infra
- ❖ APM Terminals
- € 155.000.000
- 02/2017 – 04/2019

BELGISCHE AMBASSADE AMBASSADE BELGE

Het allereerste passiefgebouw in Centraal-Afrika
Le tout premier bâtiment passif d'Afrique centrale

**NL**

KINSHASA (DR CONGO) • De Belgische ambassade in de Congolese hoofdstad is sinds het najaar van 2017 in gebruik. Met een kantoorruimte van 5.400 m² is het de grootste diplomatieke post van België in het buitenland. Een deel van het gebouw is bestemd voor Nederlandse en Luxemburgse diplomaten. De bouw van de ambassade was voor WILLEMEN GROEP de allereerste opdracht op Afrikaanse bodem. Vandaag telt onze groep al verschillende referenties op het continent.

■ Willemen Construct, Albitum

✖ FOD Buitenlandse Zaken/SPF Affaires étrangères

✖ A2M, JLP Concept

✖ 5.400 m²
€ 11.000.000

📅 08/2014 – 11/2017
Design & Build

FR

KINSHASA (RD CONGO) • Située à la capitale de la RDC, l'ambassade de Belgique est entrée en service à l'automne 2017. Avec ses 5 400 m² de bureaux, c'est le plus grand poste diplomatique belge à l'étranger. Une partie du bâtiment doit accueillir les diplomates luxembourgeois et néerlandais. La construction de l'ambassade fut la toute première mission de WILLEMEN GROEP sur le sol africain. Aujourd'hui, notre groupe compte déjà à son actif un certain nombre de références sur le continent.

NOVARES MECAPLAST

**NL**

KÉNITRA (MAROKKO) • Bouw van een industrieel gebouw van 10.700 m² waar auto-onderdelen worden gemaakt. Het is een van onze vele referenties in Marokko, waar we sinds 2014 actief zijn. De voorbije jaren bouwden we verspreid over het hele land onder meer voor Lesieur, Alfagomma, Daedong System, Tanger Med Port Authority, Onomo en Danone. In 2018 werd gestart met de bouw van de nieuwe Belgische ambassade in de hoofdstad Rabat.

■ Cosimco Maroc
✖ Novares
✖ Still Industrial
⌚ € 7.000.000
📅 05/2017 – 06/2018

FR

KÉNITRA (MAROC) • Construction d'un bâtiment industriel de 10 700 m² destiné à la fabrication de pièces automobiles. C'est l'une de nos nombreuses références au Maroc, où nous sommes actifs depuis 2014. Ces dernières années, nous avons entrepris des chantiers dans tout le pays, notamment pour le compte de Lesieur, Alfagomma, Daedong System, Tanger Med Port Authority, Onomo et Danone. En 2018, nous avons également démarré la construction de la nouvelle ambassade belge dans la capitale de Rabat.

DATACENTERCAMPUS CYRUSONE

CAMPUS DE CENTRE DE DONNÉES CYRUSONE

**NL**

AMSTERDAM (NEDERLAND) • Realisatie van de gesloten ruwbouw van de nieuwe campus voor de Amerikaanse datacenterexploitant CyrusOne met een capaciteit van 72 megawatt. De constructie bestaat uit 3.500 ton staal en 4.000 m³ beton en is gefundeerd op 3.500 funderingspalen.

FR

AMSTERDAM (PAYS-BAS) • Réalisation du gros œuvre fermé du nouveau campus d'une capacité de 72 mégawatt pour le compte de l'exploitant de centres de données américain CyrusOne. Cet ouvrage est constitué de 3 500 tonnes d'acier et 4 000 m³ de béton, et repose sur 3 500 piliers de fondation.

- Cosimco
- ❖ CyrusOne Inc.
- ✗ Hyphen, Knevel Architecten
- ✗ 27.000 m²
- 📅 12/2018 – 09/2019

DESIGNER OUTLET CENTERS

**NL**

ROERMOND (NEDERLAND) & NEUMÜNSTER (DUITSLAND) • Een aantal winkelpanden van het populaire Designer Outlet Center in Roermond worden grondig verbouwd. We staan er ook in voor de bouw van het nieuwe ontvangstgebouw. Ook in Neumünster breiden we voor dezelfde klant het Designer Outlet Center daar uit volgens het kwaliteitslabel BREEAM 'Very Good'.

FR

RUREMONDE (PAYS-BAS) & NEUMÜNSTER (ALLEMAGNE) • Une partie des magasins du célèbre Designer Outlet Center de Ruremonde fait l'objet d'importants travaux de rénovation. Nous sommes également responsables de la construction du nouveau bâtiment d'accueil. À Neumünster, nous agrandissons aussi pour le même client le Designer Outlet Center suivant le label qualité BREEAM « Very Good ».

- Willemen Construct
- ❖ McArthurGlen
- ✗ Kern architecten (Roermond), Petersen + Hutchinson Architekten (Neumünster)
- ⌚ € 17.000.000 (Roermond & Neumünster)
- 📅 06/2019 – 09/2020 (Roermond), 05/2019 – 05/2020 (Neumünster)
- ☒ Design & Build

ZENIT ROYAL

**NL**

LUXEMBURG (G.H. LUXEMBURG) • Bouw van kantoren en zes luxe-penthouses aan de Boulevard Royal in de Luxemburgse hoofdstad. Het prestigieuze gebouw biedt onderdak aan de Europese hoofdzetel van de Bank of China en aan het centrale stadhuis van de Banque Générale de Luxembourg. BREEAM 'Very Good'.

FR

LUXEMBOURG (G.D. DE LUXEMBOURG) • Construction de bureaux et de six penthouses de luxe sur le boulevard Royal dans la capitale luxembourgeoise. Ce prestigieux immeuble abrite le siège européen de la « Bank of China » et l'agence du centre-ville de la Banque Générale de Luxembourg. BREEAM « Very Good ».

- Willemen Construction
- ❖ Société Immobilière de Monterey
- ✖ Design Jim Clemes
- ⌚ € 48.000.000
- ✖ 30.000 m²
- 📅 09/2017 - 12/2019
- ✉ Bouwteam

W4 OFFICES

**NL**

LUXEMBURG (G.H. LUXEMBURG) • Realisatie van een kantoorgebouw met vier verdiepingen (4.700 m² kantoorruimte) en een ondergrondse parkeergarage. De gevelbekleding bestaat zowel uit natuursteen als uit aluminium en glas. BREEAM 'Very Good'. Ook Willemen Construction en Willemen Promotion nemen er vanaf het voorjaar van 2020 hun intrek en verhuizen dus hun hoofdzetel van Bertrange naar Leudelange.

- Willemen Construction
- ❖ Parfinindus
- ✖ Linster & Stupar
- ⌚ € 11.000.000

FR

LUXEMBOURG (G.D. DE LUXEMBOURG) • Réalisation d'un bâtiment de bureaux sur quatre étages (4.700 m² de bureaux) et d'un parking souterrain. La façade est constituée à la fois de pierre naturelle, d'aluminium et de verre. BREEAM « Very Good ». Willemen Construction et Willemen Promotion s'y installeront elles aussi à partir du printemps 2020, troquant leur siège de Bertrange contre les nouveaux bâtiments de Leudelange.

- ✖ 9.000 m²
- 📅 05/2018 - 01/2020
- ✉ Design & Build

LEAN & BIM

LEAN & BIM



NL

WILLEMEN GROEP maakte zich enkele jaren geleden al de principes van LEAN en BIM eigen en past die vandaag consequent toe om de projectkwaliteit te verhogen.

LEAN staat voor samen slimmer bouwen door in te zetten op klantwaarde, verspillingen te elimineren, te leren en verbeteren, elke dag opnieuw. In DBFM-projecten passen we die LEAN-principes al toe van in de ontwerp fase. Met LEAN engineering zorgen we ervoor dat ieder lid van het bouwteam – ook de opdrachtgever – duidelijk weet wat wanneer van hem verwacht wordt. LEAN engineering vergroot de betrokkenheid van alle partijen en zorgt voor gelijkheid binnen het team.

Tijdens de uitvoeringsfase passen we dit verbeteringsproces al van bij de projectplanning toe. Vervolgens kijken we bij de start van de uitvoering opnieuw naar de planning, maar dit samen met de onderaannemers. In deze stap gaan we samen na hoe we de werken slimmer en dus efficiënter kunnen uitvoeren. Die ruimte voor inbreng vanuit de onderaannemers draagt er ook toe bij dat ze meedenken in het verbeteren van de kwaliteit van het project. Tweemaal winst, dus. Intussen passen we LEAN ook toe om onze interne bedrijfsprocessen te optimaliseren.

BIM staat dan weer voor Building Information Management. Daarbij voegen we de verschillende BIM-modellen van de verschillende partijen (architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken) samen in één model om een duidelijker inzicht in het project te krijgen. Tegelijkertijd controleren we deze ontwermodellen op compatibiliteitsproblemen. Door al in de voorbereidingsfase deze controle uit te voeren en fouten weg te werken, vermijden we faalkosten en het bijhorende tijdverlies tijdens de uitvoering.

Tijdens de uitvoering gebruiken we het model veelzijdig, bijvoorbeeld om meetstaten te trekken, om de logistieke planning te finetunen, om het voldoen aan gestelde eisen te verifiëren, ... Verder helpt het BIM-model de planning inzichtelijker te maken. Verschillende onderaannemers starten hun voorbereiding uitgaande van het ontwermodel en zij leveren op hun beurt hun BIM-model af. Dit gebruiken we voor coördinatie. Deze ontwermodellen maken deel uit van het uiteindelijke BIM-as built-model. Indien gewenst dragen we het as built-model ook over aan de opdrachtgever zodat die het kan benutten voor zijn onderhoudsmanagement.

Een mooi voorbeeld van het maximaal benutten van de mogelijkheden van LEAN en BIM is de bouw van ons nieuwe kantoor in Hasselt.

FR

Il y a quelques années, WILLEMEN GROEP a adopté les principes du LEAN et du BIM ; aujourd’hui, ceux-ci sont constamment appliqués pour améliorer la qualité des projets.

Le LEAN consiste à construire plus intelligemment ensemble en misant sur la valeur apportée au client, en éliminant le gaspillage, en apprenant et en s'améliorant, jour après jour. Dans les projets DBFM, nous appliquons ces principes LEAN dès la phase de conception. Avec l'ingénierie LEAN, nous nous assurons que chaque membre de l'équipe de construction, y compris le donneur d'ordre, sait clairement ce que l'on attend de lui et quand. L'ingénierie LEAN renforce l'implication de toutes les parties et assure l'égalité au sein de l'équipe.

Pendant la phase d'exécution, nous appliquons ce processus d'amélioration dès la planification du projet. Dès le début des travaux d'exécution, nous nous penchons à nouveau sur la planification, mais en collaboration avec les sous-traitants cette fois. Cette étape nous permet d'analyser ensemble comment travailler de façon plus intelligente et donc, plus efficace. Les sous-traitants ont la possibilité d'intervenir, ce qui leur permet également de réfléchir à l'amélioration de la qualité du projet. Cette étape est donc doublement bénéfique. Aujourd'hui, nous utilisons également le concept LEAN pour optimiser nos processus d'entreprise internes.

Le concept BIM fait référence à Building Information Management (Gestion de l'information du bâtiment). Nous rassemblons les différents modèles BIM des différentes parties (architecte, ingénieur chargé de la stabilité, ingénieur en techniques) en un seul modèle afin d'obtenir une vision plus claire du projet. Parallèlement, nous vérifions la compatibilité de ces modèles de conception. En effectuant ce contrôle et en éliminant les erreurs dès la phase de préparation, nous évitons les coûts des échecs et la perte de temps y afférente pendant l'exécution.

Pendant l'exécution des travaux, nous utilisons le modèle de façon polyvalente, par exemple pour établir des relevés, pour affiner la planification logistique, pour vérifier le respect des exigences définies, etc. Le modèle BIM contribue également à rendre la planification plus transparente. Plusieurs sous-traitants commencent leur préparation sur la base du modèle de conception, puis livrent à leur tour leur modèle BIM. Nous utilisons celui-ci pour la coordination. Ces modèles de conception font partie du modèle BIM définitif. Le cas échéant, nous pouvons également transmettre le modèle définitif au donneur d'ordre afin qu'il puisse l'utiliser pour sa gestion de maintenance.

La construction de notre nouveau bureau à Hasselt illustre parfaitement l'utilisation maximale des possibilités offertes par LEAN et BIM.

NIEUW KANTOOR IN HASSELT IN RECORDTEMPO GEREALISEERD



Onze medewerkers in Hasselt beschikken sinds eind 2018 over een nieuw kantoorgebouw. Het gebouw werd in een recordtijd van acht maanden opgetrokken. Een prestatie die onder meer te danken is aan een uitstekende projectvoorbereiding, een prima samenwerking tussen alle betrokken partijen en een doorgedreven toepassing van LEAN en BIM.

Op 26 maart 2018 ging de eerste spade in de grond voor de bouw van de nieuwe werkplek voor de medewerkers van Willemen Infra, Willemen Construct en Kumpen Renovatietechnieken. Eind november van datzelfde jaar werd het kantoorgebouw al opgeleverd. "Ons eigen nieuwe kantoorgebouw heeft ons een unieke kans geboden om zoveel mogelijk voordelen van BIM te benutten en win-winsituaties te creëren", legt Dieter (hoofd werkvoorbereiding) uit. "Bovendien konden alle collega's hun toekomstige werkplek virtueel bezoeken en hun bezorgdheden en suggesties meegeven. En we zijn zelfs nog een stapje verder gegaan, want dankzij 4D-simulatie konden we ook de werfinrichting en veiligheidsvoorzieningen zeer gedetailleerd virtueel simuleren."

LEAN engineering

Naast BIM speelde ook LEAN een belangrijke rol bij de bouw van het nieuwe kantoor. Projectdirecteur Wim: "LEAN is veel meer dan alleen maar efficiënter plannen. Samen met een jong gedreven team, betrouwbare onderaannemers en een perfecte voorbereiding zijn we de uitdaging aangegaan. In de loop der jaren hebben we geleerd dat de planning op een werf vaak vastloopt omdat het ontwerp niet op tijd klaar is. In dit project hebben we hierop geanticipeerd met LEAN engineering en lieten we de verschillende ontwerpers samenwerken in één ruimte. Een aanpak die knappe tijdswinsten opleverde."

Het bouwterrein werd uitgemeten met een 3D-laserscanner, een technologie die veel verder gaat dan het traditioneel inmeten. "Van op verschillende standpunten werd een 360°-scan gemaakt. Die scan duurt slechts een paar minuten en levert meetresultaten op die tot 1 à 3 mm nauwkeurig zijn. Die data wordt vervolgens door een software verwerkt tot een puntenwolk die de basis vormt van een uiterst nauwkeurige driedimensionale weergave van de bestaande toestand", vertelt Dieter.



Aandacht voor het milieu

Door LEAN en BIM schakelde het bouwproces van bij het begin naar de hoogste versnelling, waardoor deze nieuwbouw met een totale oppervlakte van 4.000 m² in amper 8 maanden tijd werd gerealiseerd. Flexibiliteit en efficiënt samenwerken stonden centraal, net als duurzaamheid. Het regenwater wordt gerecupereerd en het hele gebouw is uitgerust met LED-verlichting die zich aanpast aan het daglicht en rekening houdt met de aanwezigheid van personen. De zonnewering wordt aangestuurd door een weerstation en een lucht- en warmtepomp voorziet op een energieuwige manier in verwarming en verkoeling. Verder beschikt het gebouw over een klimaatplafond dat per zone kan worden ingesteld en ook volledig flexibel is naar eventuele herindelingen van ruimtes.

- Willemen Construct, Willemen Infra
- ❖ Askimmo
- ✖ Stramien
- ▣ Sweco, Establis
- ⌚ € 7.000.000
- ✖ 4.000 m²
- 📅 03/2018 – 11/2018

Al van bij de voorbereiding werden alle BIM- en LEAN-registers opengetrokken. Iedereen ging in dialoog met elkaar, van ontwerper tot de houtbewerker die de laatste schroef in de kast draaide.

Architectenbureau Stramien

CONSTRUCTION EN UN TEMPS RECORD D'UN NOUVEAU BUREAU À HASSELT



Depuis fin 2018, nos collaborateurs d'Hasselt disposent d'un nouveau bâtiment de bureaux. Le bâtiment a été réalisé en un temps record de 8 mois. Une performance due notamment à l'excellente préparation du projet, à la collaboration fructueuse entre toutes les parties impliquées et à l'application poussée des principes LEAN et BIM.

Le 26 mars 2018, le coup d'envoi de la construction du nouveau lieu travail des collaborateurs de Willemen Infra, Willemen Construct et Kumpen Techniques de Rénovation a été donné. Fin novembre de la même année, le bâtiment était achevé. « Notre nouvel immeuble de bureaux nous a offert une occasion unique de tirer au maximum parti des avantages du BIM et de créer des situations win-win », explique Dieter (responsable de la préparation des travaux). « Par ailleurs, tous les collègues ont pu visiter virtuellement leur futur lieu de travail et nous faire part de leurs préoccupations et suggestions. Et nous sommes allés plus loin encore, car la simulation 4D nous a aussi permis de simuler virtuellement et de façon très détaillée l'aménagement du chantier et les dispositifs de sécurité. »

LEAN engineering

Outre BIM, les principes LEAN ont également joué un rôle important dans la construction des nouveaux bureaux. Le directeur de projet, Wim : « LEAN, c'est bien plus qu'une planification efficace. Nous avons relevé le défi avec une équipe jeune et motivée, des sous-traitants dignes de confiance et une préparation parfaite. Au fil des ans, nous avons appris que le planning sur un chantier connaît souvent des à-coups parce que le projet n'est pas prêt à temps. Dans le cadre de ce projet, nous avons préféré anticiper en appliquant les principes LEAN et avons fait collaborer les différents concepteurs dans un même espace. Une approche qui nous a permis de réaliser un gain de temps appréciable. »

Le terrain a été jalonné avec un scanner laser 3D, une technologie qui va bien plus loin que le jalonnement traditionnel. « Un scan à 360° a été réalisé depuis différentes positions. Ce scan ne dure que quelques minutes et fournit un résultat d'une précision de l'ordre



Willemen Construct,
Willemen Infra

Askimmo
Stramien

Sweco, Establis
€ 7.000.000

4.000 m²
03/2018 - 11/2018

de 1 à 3 mm. Les données ont ensuite été traitées par un logiciel pour obtenir un nuage de points constituant la base d'une première restitution tridimensionnelle précise de la situation, » poursuit Dieter.

Prise en compte de l'environnement

En appliquant les principes LEAN et BIM, le processus de construction est directement passé à la vitesse supérieure, ce qui nous a permis de réaliser ce bâtiment neuf d'une superficie totale de 4 000 m² en à peine 8 mois. L'accent est mis sur la flexibilité et la collaboration

efficace, mais aussi sur la durabilité. Les eaux pluviales sont récupérées, et l'ensemble du bâtiment est équipé d'éclairages LED s'adaptant à la luminosité du jour et tenant compte de la présence de personnes. La protection solaire est pilotée par une station météorologique, tandis qu'une pompe à chaleur assure le chauffage et le refroidissement de façon économique. Pour le reste, le bâtiment dispose d'un plafond climatisé pouvant être réglé par zone et entièrement flexible dans l'éventualité d'un réagencement des pièces.

La particularité de ce projet résidait dans la rapidité d'exécution. Willemen a réussi un véritable exploit en mobilisant tous les sous-traitants impliqués dans les travaux de finition.

Aménagement de bureau chez Beddeleem

CORDA CAMPUS

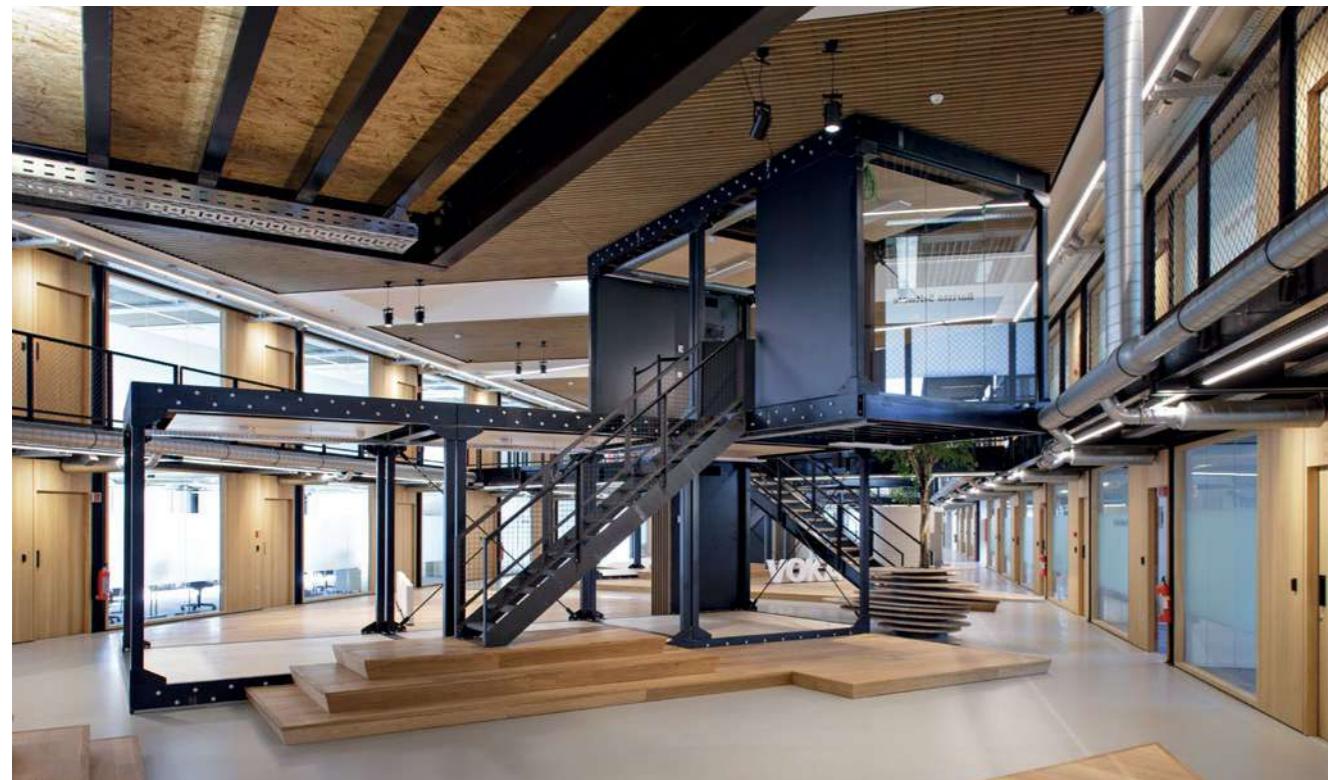
NL

HASSELT (BELGIË) • Op de Corda Campus vormden we twee voormalige productiehallen van Philips om tot de werkplek van de toekomst: 54 werkunits, 6 kantooreilanden en 40 flexplekken die via loopbruggen met elkaar verbonden zijn. Deze vernieuwde manier van samenwerken tussen de verschillende bedrijven moet kruisbestuiving stimuleren. Dankzij een strakke LEAN-planning slaagden we erin om de klus op minder dan 6 maanden te realiseren.

■ Willemen Construct,
De Waal Solid Foundations,
Sondex

❖ Corda Campus
✖ Procos,
Deusjevo

⌚ € 6.000.000
✖ 8.600 m²
📅 02/2017 – 08/2017



Werkplek van de toekomst
Lieu de travail de l'avenir

PARKEERGEBOUW UZA

PARKING DE L'HÔPITAL UNIVERSITAIRE D'ANVERS

**NL**

EDEGEM (BELGIË) • Voor het Universitair Ziekenhuis Antwerpen bouwden we een gloednieuwe bezoeker-sparking van 27.000 m² met 960 plaatsen verspreid over vierlagen. De parking bestaat uit een prefab betonstructuur en is uitgerust met een intelligent parkeersysteem. Dankzij een doorgedreven LEAN-planning konden we het project op minder dan 8 maanden tijd gebruiksklaar opleveren.

■ Franki Construct, De Waal Solid Foundations
❖ UZA/Hôpital universitaire d'Anvers
✖ SVR Architecten
⌚ € 7.000.000
📅 06/2018 – 01/2019

FR

EDEGEM (BELGIQUE) • Pour l'hôpital universitaire d'Anvers, nous avons construit un tout nouveau parking de 27 000 m² pour les visiteurs comprenant 960 emplacements répartis sur 4 niveaux. Le parking se compose d'une structure préfabriquée en béton et est équipé d'un système de stationnement intelligent. Grâce à un planning LEAN poussé, nous sommes parvenus à livrer le bâtiment prêt à l'emploi en moins de 8 mois.

MULTIPHARMA

Beste BIM-project in de Benelux
Meilleur projet BIM du Benelux



NL

SINT-PIETERS-LEEUW (BELGIË) • Dit distributiecentrum van Multipharma mocht eind 2017 op de allereerste editie van de BIM Awards de "BIM Award van het Jaar" in de categorie 'Industriële Projecten' in ontvangst nemen. Bijzonder in dit project is dat met alle partners een centrale server werd opgezet als vaste locatie voor alle aspectmodellen. Dat zorgde niet alleen voor een optimale coördinatie, maar hield doorheen het ganse project iedereen ook volledig up-to-date.

FR

LEEUW-SAINT-PIERRE (BELGIQUE) • À la fin de l'année 2017, ce centre de distribution Multipharma a décroché le titre de « BIM Award de l'année » dans la catégorie « Projets industriels » lors de la toute première édition des BIM Awards. La particularité de ce projet réside dans le fait que tous les partenaires ont mis en place un serveur central en vue de centraliser tous les modèles d'aspect. Cette démarche a non seulement permis d'optimiser la coordination, mais aussi de fournir à chacun des informations actualisées tout au long du projet.

- Cosimco, De Waal Solid Foundations, Sondex
- ❖ D+A Fresh
- ✖ D+A
- ⌚ €7.500.000
- ✖ 10.000 m²
- 📅 09/2017 – 11/2018





CIRCULAIR BOUWEN CONSTRUCTION CIRCULAIRE

NL

Onze huidige economie is een wegwerpeconomie. In de bouw is dat niet anders. De materialen gebruikt voor de constructie van een gebouw of infrastructuur worden vandaag hoogstens gerecycleerd om opnieuw te gebruiken bij de productie van nieuwe materialen. Dit is echter nog geen doordacht gebruik van materialen. Om daarin verandering te brengen, zoeken we binnen WILLEMEN GROEP mee naar oplossingen voor hergebruik van producten en materialen, liever dan recyclage ervan na de slooph.

Die zoektocht begint al in het ontwerp van nieuwe projecten. Op dat moment gaan we al na hoe we veranderingsgericht kunnen ontwerpen, of hoe we met andere woorden een gebouw kunnen aanbieden dat kan blijven inspelen op de veranderende noden van de gebruikers en de maatschappij.

Wanneer we materialen selecteren, kiezen we materialen met een zo hoog mogelijk waardebehoud. Dat laat toe de materialen in hun bestaande vorm te hergebruiken voor nieuwe toepassingen. Dat betekent bijvoorbeeld ook dat we een materialenpaspoort voor ieder gebouw opstellen. Daarin documenteren we de identiteit van ieder materiaal zodat het later hoogwaardig en veilig opnieuw ingezet kan worden.

WILLEMEN GROEP zet vandaag de eerste stappen in het opbouwen van de nodige kennis om met succes circulair te bouwen. Door mee te pionieren in deze overtreffende trap van duurzaam bouwen kunnen we onze klanten voortdurend correct informeren over de meest haalbare kansen tot circulair bouwen.

FR

Notre économie actuelle est une économie de gaspillage. Ce constat vaut également pour la construction. Les matériaux utilisés pour la construction d'un bâtiment ou d'une infrastructure sont aujourd'hui uniquement recyclés pour être réutilisés dans la production de nouveaux matériaux. Toutefois, on n'en est pas encore à une utilisation rationnelle des matériaux. Pour remédier à cette situation, WILLEMEN GROEP contribue à la recherche de solutions en vue d'une réutilisation des produits et des matériaux, plutôt que d'un recyclage après leur démolition.

Cette quête commence dès la conception de nouveaux projets. À ce stade, nous allons déjà étudier comment nous pouvons concevoir un projet axé sur le changement ou, en d'autres termes, comment nous pouvons proposer un bâtiment qui peut continuer à répondre à l'évolution des besoins des utilisateurs et de la société.

Au moment de sélectionner les matériaux, nous choisissons ceux qui maintiennent la plus grande valeur. Cette méthode permet de réutiliser les matériaux sous leur forme existante pour concevoir de nouvelles applications. Cela signifie aussi, par exemple, que nous établissons un passeport des matériaux pour chaque bâtiment. Nous y documentons l'identité de chaque matériau afin qu'il puisse être réutilisé par la suite de manière sûre et selon un niveau de qualité élevé.

WILLEMEN GROEP s'est aujourd'hui lancé dans l'acquisition des connaissances nécessaires pour réussir dans la construction circulaire. En faisant œuvre de pionniers dans ce domaine, nous sommes en mesure d'informer correctement nos clients sur les possibilités de construction circulaire les plus réalistes.

TOELEVERANCIERS FOURNISSEURS



NL

WILLEMEN GROEP is een complementaire bouwgroep. Naast algemene bouwprojecten en infrastructuurwerken, bieden we nog een heel aantal activiteiten aan via onze cluster Toeleveranciers. Deze cluster omvat twee business lines: Funderingen en Techniek & Onderhoud. De business line Funderingen bestaat uit de bedrijven DE WAAL SOLID FOUNDATIONS en studiebureau SONDEX. De Waal is één van de belangrijkste actoren in de Belgische markt van funderingswerken. Sondex is dan weer gespecialiseerd in grondmechanisch onderzoek en sonderingen.

De business line Techniek & Onderhoud telt met SANITECHNIEK drie decennia aan ervaring op het vlak sanitair, HVAC en hernieuwbare technieken. ALBITUM kent alles van de afdichting van platte daken en richt zich voornamelijk op de (renovatie van) grotere daken in de industrie- en utiliteitsbouw, maar ook op bijzondere dichtingstechnieken zoals parkeerdaken, tunnels of ondergrondse parkeergarages. W-CARE werd enkele jaren geleden opgericht om zelf het technisch en bouwkundig onderhoud van gebouwen te kunnen uitvoeren. Daarmee komen we tegemoet aan de stijgende vraag om naast het realiseren van het gebouw ook het onderhoud voor onze rekening te nemen. We stellen al deze bedrijven aan u voor op de volgende pagina's.

FR

WILLEMEN GROEP est un groupe d'entreprises de construction complémentaires. Outre des projets de construction et des travaux d'infrastructures d'ordre général, nous offrons tout un éventail d'activités via notre cluster Sous-traitants. Ce cluster est constitué de deux business lines : Fondations et Technique & Entretien. La business line Fondations est constituée des entreprises DE WAAL SOLID FOUNDATIONS et du bureau d'études SONDEX. De Waal est un des principaux acteurs sur le marché belge des travaux de fondation. Sondex, quant à lui, est spécialisé dans les études géotechniques et les sondages.

Avec SANITECHNIEK, la business line Technique & Entretien peut se targuer de trois décennies d'expérience dans le domaine des installations sanitaires et HVAC et des techniques renouvelables. Pour ALBITUM, l'étanchéité des toitures plates n'a plus de secrets. L'entreprise se concentre surtout sur les grandes toitures (et leur rénovation) de bâtiments industriels et utilitaires, mais aussi sur des techniques d'étanchéité particulières telles que toitures de parkings, de tunnels ou de garages souterrains. W-CARE a été créé il y a quelques années pour nous permettre d'effectuer nous-mêmes l'entretien technique et architectonique de bâtiments. Nous pouvons ainsi satisfaire nos clients qui sont de plus en plus nombreux à nous demander de prendre en charge l'entretien de leur bâtiment en plus de sa réalisation. Nous vous présentons toutes ces entreprises aux pages suivantes.



PAALFUNDERINGEN & BESCHOEIINGEN

FONDATIONS SUR PIEUX & ÉTANÇONNEMENTS

NL

Er is steeds meer vraag om te bouwen op minder stabiele gronden. Paalfunderingen zijn daarvoor de oplossing. Ze brengen de krachten over naar de dieper gelegen draagkrachtige lagen. DE WAAL SOLID FOUNDATIONS is gespecialiseerd in grondverdringende systemen en kan zowel geheide als trillingsvrije systemen toepassen. Ook in bestaande gebouwen.

In stedelijke omgevingen wordt veelal opgelegd om parkeerplaatsen ondergronds te voorzien. Daarvoor zijn beschoeiingen nodig om deze kelders te kunnen realiseren. Berliner-, secans- en soilmixwanden behoren tot het palet dat De Waal kan uitvoeren. Voor elk project maakt De Waal een analyse om de beste oplossing te bepalen en maken ze van de funderingen de solide basis van uw verdere bouwproject. Met SONDEX beschikt De Waal bovendien over een eigen studiebureau gespecialiseerd in grondmechanisch onderzoek en de uitvoering van sonderingen en plaatproeven.

FR

Les constructions s'effectuent de plus en plus sur des sols moins stables. Les fondations sur pieux constituent dans ce cas la solution. Elles répartissent les forces jusque dans les couches plus profondes et plus résistantes. DE WAAL SOLID FOUNDATIONS est spécialisée dans les systèmes à refoulement et peut aussi bien utiliser des systèmes de pieux battus que des systèmes de pieux vissés sans vibration, y compris dans des bâtiments existants.

Dans les environnements urbains, l'aménagement de parkings souterrains est très souvent imposé. Des étançonnements sont alors nécessaires pour pouvoir réaliser ces caves. Les parois berlinoises, en pieux sécants et soilmix font partie des possibilités offertes par De Waal. Pour chaque projet, De Waal procède à une analyse afin de déterminer la meilleure solution et de réaliser les fondations qui offriront une base solide à votre projet de construction. Avec SONDEX, De Waal dispose également de son propre bureau d'études spécialisé dans les études géotechniques et la réalisation de sondages et d'essais à la plaque.

Enkele referenties/Quelques références :

- KTN, Kallo
- STT, Port of Antwerp
- Tivoli, Brussel/Bruxelles
- Corda Campus, Hasselt
- Sleeptank en golfbak MOC, Oostende/
Bassin de remorquage et bassin à vagues MOC, Ostende



DE WAAL SOLID FOUNDATIONS

Voshol 6a
9160 Lokeren
dewaal.eu



SONDEX

Voshol 6b
9160 Lokeren
sondex.be



SANITAIR & HVAC SANITAIRES & HVAC

NL

SANITECHNIEK is gespecialiseerd in professionele HVAC- en sanitaire installaties. Sanitechniek ontwerpt en installeert centrale verwarming, koeling, mechanische ventilatie, airconditioning, sanitair en brandbestrijding en legt de nadruk op hernieuwbare technologieën zoals zonne-energie, (gas)warmtepompen, bodemenergetechnologie en warmtekrachtkoppeling. Het maakt er een erezaak van om elk bouwproject met de hoogste zorg af te werken. Goede service en kwaliteit staan hierbij centraal.

FR

SANITECHNIEK est spécialisé dans les installations HVAC et sanitaires professionnelles. Sanitechniek conçoit et installe des systèmes de chauffage central, refroidissement, ventilation mécanique, climatisation, sanitaires et de lutte contre l'incendie, en mettant l'accent sur les technologies renouvelables telles que l'énergie solaire, les pompes à chaleur (à gaz), les technologies liées à l'énergie géothermique et la cogénération. Il met un point d'honneur à terminer chaque projet de construction avec le plus grand soin. L'excellence du service et la qualité sont nos priorités à cet égard.

Enkele referenties/quelques références :

- Eternit, Kapelle-op-den-Bos
Winnaar Sanilec Awards 2019 - categorie klimatisatie
Lauréat des Sanilec Awards 2019 - catégorie climatisation
- Sint-Andries, Antwerpen/Saint-André, Anvers
Winnaar Sanilec Awards 2019 - categorie sanitair
Lauréat des Sanilec Awards 2019 - catégorie sanitaire
- Linné & Planten, Sint-Joost-ten-Node/Saint-Josse-ten-Noode
Runner-up Sanilec Awards 2019 - categorie verwarming
Finaliste des Sanilec Awards 2019 - catégorie chauffage
- Hangar 26, Antwerpen/Anvers
- Chai, Bousval



SANITECHNIEK

Drevendaal 30
2860 Sint-Katelijne-Waver
sanitechniek.be



DAKDICHTING

ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE

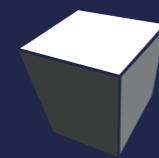
NL

ALBITUM is gespecialiseerd in de afdichting van grote dakoppervlakken, zowel nieuwbouw als renovatie. In zijn meer dan vijftigjarig bestaan heeft Albitum een unieke knowhow opgebouwd, die van het bedrijf dé referentie voor dakdichting maakt in België. Het heeft niet alleen de nodige technische kennis in huis, maar ook heel wat expertise op vlak van planning en projectmanagement. Er wordt bovendien rekening gehouden met de niet-technische noden: budget, kostenbeheersing, bedrijfszekerheid, enz. Bij de renovatie van bestaande constructies moet je kunnen omgaan met technische beperkingen, niet zelden in een omgeving waar mensen werken of wonen. Dat Albitum die oplossingen vindt, bewijst zijn portfolio van intussen enkele honderden renovatieprojecten.

FR

ALBITUM est spécialisée dans l'étanchéité des grandes toitures à la fois de bâtiments neufs et de rénovations. En plus de cinquante années d'existence, Albitum a acquis un savoir-faire unique qui fait d'elle la référence dans le domaine de l'étanchéité des toitures en Belgique. Elle possède non seulement les connaissances techniques nécessaires, mais aussi une vaste expertise dans le domaine de la planification et de la gestion de projets. L'entreprise tient en outre compte des exigences non techniques des projets : budget, maîtrise des coûts, fiabilité, etc. Lors de la rénovation de constructions existantes, vous devez pouvoir faire face aux limites techniques, souvent dans un environnement où des gens travaillent ou habitent. Un portefeuille désormais constitué de plusieurs centaines de projets de rénovation le prouve : Albitum est une entreprise qui trouve des solutions.

Enkele referenties/Quelques références :



ALBITUM

Kartuizersweg 2
2550 Kontich
albitum.be

- C&A, Boom
- Parking station Mechelen/
Parking de la gare, Malines
- Ghelamco Arena, Gent/Gand
- Honda, Gent/Gand
- Domus Logistics, Olen



TECHNISCH & BOUWKUNDIG ONDERHOUD ENTRETIEN TECHNIQUE & ARCHITECTONIQUE

NL

Willemen Groep hecht veel belang aan een goede service en klanttevredenheid. Daarom kunnen onze klanten beroep doen op W-CARE. W-Care staat in voor het technisch en bouwkundig onderhoud van afgewerkte gebouwen, zoals onder meer kantoor-, commerciële en publieke gebouwen.

Onze groep beschikt over een breed netwerk van aannemers en een goede expertise. Dat netwerk en die expertise stellen we graag ter beschikking om onze klant mogelijk bij te staan bij het onderhoud van en strategisch advies over bouwprojecten. Klanten die kiezen voor de W-Care-formule, worden helemaal ontzorgd. Onderhoudswerken (vb. aan liften) worden tijdig uitgevoerd door onze eigen gespecialiseerde medewerkers. Onze klanten hoeven zich ook niet te bekommeren over allerhande keuringen of technische aspecten. Daar zorgen wij voor. Bovendien laat W-Care de keuze tussen verschillende contracten op maat van specifieke noden en wensen. Met een software die wij ter beschikking stellen, kunnen onze klanten op elk moment van de dag online al hun bouwprojecten volgen en er vragen over stellen. Het zorgt voor maximale transparantie en een heldere communicatie.

Een goed onderhoud is essentieel om gebouwen in een optimale staat te houden. Want: voorkomen is beter dan genezen. Betrouwbaarheid en efficiëntie zijn daarbij sleutelwoorden. W-Care zorgt er voor dat uw bouwproject in goede handen blijft, tegen de beste prijs.

FR

Willemen Groep accorde énormément d'importance au service et à la satisfaction de ses clients. Nos clients peuvent donc faire appel à W-Care. W-Care assure l'entretien technique et architectonique de bâtiments finis tels que des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des bâtiments publics.

Notre groupe dispose d'un vaste réseau d'entrepreneurs et d'une grande expertise. Nous mettons volontiers ce réseau et cette expertise à disposition de nos clients pour les assister du mieux possible dans l'entretien de projets de construction et leur donner des conseils stratégiques sur ces projets. La vie de nos clients qui optent pour la formule W-Care est considérablement simplifiée. Les travaux d'entretien (des ascenseurs, par exemple) sont effectués en temps utile par nos collaborateurs spécialisés. Nos clients ne doivent pas non plus se soucier de toutes sortes de contrôles ou d'aspects techniques. Nous nous en chargeons. W-Care permet en outre de choisir entre différents contrats en fonction des besoins et des souhaits spécifiques. Un logiciel que nous mettons à disposition de nos clients leur permet de suivre tous leurs projets de construction en ligne à toute heure de la journée et de poser des questions sur le projet. Il permet une transparence maximale et une communication plus claire.

Un bon entretien est essentiel au maintien des bâtiments dans un état optimal. Car il vaut mieux prévenir que guérir. Et à cet égard, la fiabilité et l'efficacité sont les maîtres mots. W-Care veille à ce que votre projet de construction reste en de bonnes mains, au meilleur prix.

Enkele klanten/quelques clients :



W-CARE

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
w-care.be

- VIJO, Tongeren/ Tongres
- Virgo Maria, Merksem
- Commissariaat Politiezone LRH, Hasselt/
Commissariat de la zone de police LRH, Hasselt
- BPS, Zaventem

DE
TIJD

EY

Building a better
working world



BNP PARIBAS
FORTIS



Entrepreneur of the Year® Onderneming van het Jaar® 2013 Belgium

NL

Op 8 oktober 2013 werd WILLEMEN GROEP uitgeroepen tot 'Onderneming van het Jaar'. Onze groep voegde zich die avond bij het rijtje van toonaangevende ex-winnaars zoals Soudal, Omega Pharma en Studio 100. We ontvingen de prijs uit handen van toenmalig Europees President Herman Van Rompuy. Het was de allereerste keer dat deze prestigieuze eer te beurt viel aan een bedrijf uit de bouwsector. Hiermee kreeg onze sector eindelijk de erkenning die ze verdient. Al beschouwen we deze titel in de eerste plaats als een bekroning op het werk van al onze medewerkers.

FR

Le 8 octobre 2013, WILLEMEN GROEP a été élue « Onderneming van het Jaar » (entreprise de l'année). Ce soir-là, nous avons notamment rejoint Soudal, Omega Pharma et Studio 100 dans le groupe des heureux gagnants. L'ancien président du Conseil européen, Herman Van Rompuy, nous avait remis le prix. C'était la toute première fois que cette prestigieuse récompense était décernée à une entreprise du secteur de la construction. Celui-ci a ainsi enfin bénéficié de la reconnaissance méritée. Mais nous considérons avant tout ce titre comme le couronnement du travail de tous nos collaborateurs.



WILLEMEN GROEP

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen
willemen.be

